

Årsredovisning

för

Gladö Utsikten 1:1 AB

559289-2714

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Issa, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Gladö Utsikten 1:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtt och avyttrat fastigheter i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	-2
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 548	-1 025	47 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 025	1 025	0
Årets resultat			-2 871	-2 871
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 573	-2 871	44 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 573
årets förlust	-2 871
	-5 444
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 444
	-5 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 332	-59 790
Summa rörelsekostnader		-154 332	-59 790
Rörelseresultat		-154 332	-59 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350 000	625 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 539	-566 235
Summa finansiella poster		151 461	58 765
Resultat efter finansiella poster		-2 871	-1 025
Resultat före skatt		-2 871	-1 025
Årets resultat		-2 871	-1 025

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 000 000

25 500 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 000 000

25 500 000

Summa anläggningstillgångar

7 000 000

25 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 659 194

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 150 000

800 000

Summa kortfristiga fordringar

3 809 194

800 000

Kassa och bank

Kassa och bank

44 522

1 259

Summa kassa och bank

44 522

1 259

Summa omsättningstillgångar

3 853 716

801 259

SUMMA TILLGÅNGAR

10 853 716

26 301 259

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 573	-1 548
Årets resultat		-2 871	-1 025
Summa fritt eget kapital		-5 444	-2 573
Summa eget kapital		44 556	47 427
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 173 408	3 173 408
Summa långfristiga skulder		3 173 408	3 173 408
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 000 000	22 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		635 752	580 424
Summa kortfristiga skulder		7 635 752	23 080 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 853 716	26 301 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500 000	54 350 000
Inköp	8 400 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-26 900 000	-28 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	25 500 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	25 500 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	3 173 408	3 173 408
	3 173 408	3 173 408

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

Saman Haake
Saman Haake
Ordförande

Mikael Issa
Mikael Issa
Ledamot

Mikael Wiklund
Mikael Wiklund
Ledamot