

Årsredovisning
för
Ripjägaren i Umeå AB
556819-4707

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Öberg, Styrelseledamot
2025-12-21

Styrelsen för Ripjägaren i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Fjällripan 1 med 14 hyreslägenheter i ett centralt och älvsnära läge i Umeå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, org.nr 556411-7843, säte Umeå

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 258	1 208	1 143	1 104
Resultat efter finansiella poster	419	302	402	542
Soliditet (%)	8,1	8,2	8,2	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	724 305	40 724	815 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 724	-40 724	0
Årets resultat			577	577
Belopp vid årets utgång	50 000	765 029	577	815 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	765 030
årets vinst	577
	765 607
disponeras så att i ny räkning överföres	765 607
	765 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 258 496	1 208 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 496	1 208 327
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-280 407	-231 088
Övriga externa kostnader		-5 423	-4 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 460	-165 458
Summa rörelsekostnader		-451 290	-401 136
Rörelseresultat		807 206	807 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	1 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 106	-506 515
Summa finansiella poster		-388 533	-505 347
Resultat efter finansiella poster		418 673	301 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	50 700
Övriga bokslutsdispositioner		-437 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-418 000	-249 300
Resultat före skatt		673	52 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96	-11 820
Årets resultat		577	40 724

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 573 494	7 738 954
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 573 494	7 738 954
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 623 494	7 788 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 053 000	1 990 000
Övriga fordringar		0	1 168
Summa kortfristiga fordringar		2 053 000	1 991 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 933	323 110
Summa kassa och bank		427 933	323 110
Summa omsättningstillgångar		2 480 933	2 314 278
SUMMA TILLGÅNGAR		10 104 427	10 103 232

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		765 030	724 305
Årets resultat		577	40 724
Summa fritt eget kapital		765 607	765 029
Summa eget kapital		815 607	815 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	19 000
Summa obeskattade reserver		0	19 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 235 000	9 235 000
Summa långfristiga skulder		9 235 000	9 235 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 028	7 873
Skatteskulder		-55 826	-45 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 618	71 748
Summa kortfristiga skulder		53 820	34 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 104 427	10 103 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 763 183	9 763 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 763 183	9 763 183
Ingående avskrivningar	-2 024 229	-1 858 771
Årets avskrivningar	-165 460	-165 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 189 689	-2 024 229
Utgående redovisat värde	7 573 494	7 738 954

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 842	58 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 842	58 842
Årets avskrivningar	-58 842	-58 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 842	-58 842
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 235 000	9 235 000
	9 235 000	9 235 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 521 000	9 521 000
	9 521 000	9 521 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson
Ordförande
2025-12-19

Peter Öberg
Peter Öberg

2025-12-19

Gunilla Lindelöf
Gunilla Lindelöf

2025-12-19