

Årsredovisning för  
**AM Capital AB**  
559022-7988

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Capital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Styrelsesuppleant, ersätter frånvarande styrelseledamot  
Marwan Edlawi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Capital AB, 559022-7988, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess ägande, finansiering, förädling och förvaltning av fastigheter.

Företaget ägs till 100% av AM Capital Fastigheter AB, 556985-4630.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 36 080 | 79 108  | 95 160  | 106 764             |
| Resultat efter finansiella poster | 46 001 | -35 762 | -27 992 | -29 753             |
| Soliditet, %                      | 18     | 10      | 8       | 7                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | =                     |
| Aktieägartillskott, erhållna           |                   |                 | -45 456               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 46 001                |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>545</b>            |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 000,91 disponeras enligt följande: |             |
| årets resultat  | 46 001      |
| Totalt  | 46 001      |
| disponeras för  |             |
| Återbetalning aktieägartillskott  | 45 456      |
| balanseras i ny räkning   | 545         |
| Summa   | 46 001      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 36 080                    | 79 108                    |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 99 500                    | -                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>135 580</b>            | <b>79 108</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -79 996                   | -99 711                   |
| Personalkostnader   | 2   | -724                      | -760                      |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -8 819                    | -14 382                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-89 539</b>            | <b>-114 853</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>46 041</b>             | <b>-35 745</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2                         | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -42                       | -17                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-40</b>                | <b>-17</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>46 001</b>             | <b>-35 762</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>46 001</b>             | <b>-35 762</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>46 001</b>             | <b>-35 762</b>            |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 449 660           | 458 479           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | -                 | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 449 660           | 458 479           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>449 660</b>    | <b>458 479</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 3 120             | 22 145            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                 | 19 200            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 3 120             | 41 345            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 96 108            | 12 740            |
| Summa kassa och bank                         |            | 96 108            | 12 740            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>99 228</b>     | <b>54 085</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>548 888</b>    | <b>512 564</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -                 | 35 762            |
| Årets resultat                               |            | 46 001            | -35 762           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 46 001            | -                 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>96 001</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 806             | 10 730            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 88 679            | 90 679            |
| Skatteskulder                                |            | 2 935             | 3 344             |
| Övriga skulder                               |            | 342 467           | 339 811           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 18 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 452 887           | 462 564           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>548 888</b>    | <b>512 564</b>    |

## Noter

Belopp i svenska kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |    |
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Byggnader                               | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| <b>Summa</b>           | -                         | -                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 522 075        | 522 075        |
|   | 522 075        | 522 075        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -63 596        | -54 777        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -8 819         | -8 819         |
|   | -72 415        | -63 596        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>449 660</b> | <b>458 479</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |            |            |
| -Vid årets början   | 105 741    | 105 741    |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -105 741   |            |
| Vid årets slut  | -          | 105 741    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |            |            |
| -Vid årets början   | -105 741   | -100 178   |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 105 741    |            |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     |            | -5 563     |
| Vid årets slut  | -          | -105 741   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-20



Anders Tengsell  
Styrelsesuppleant, ersätter frånvarande styrelseledamot Maroan Eddaoui

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma