

Årsredovisning

för

Nordiska Villabyggen AB

559320-5114

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jaroslav Ivaskevic, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Nordiska Villabyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnads- och anläggningsverksamhet, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jarka Fastigheter AB, 559146-1537.

Företaget har sitt säte i Västerås / Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har påbörjat ett byggnadsprojekt under andra delen av räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (7 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 2,3 | 3,0 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 746 450 | 746 450 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 319 189 | 11 914 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 065 639 | 758 364 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 065 639 | 758 364 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 20 604 | 67 879 |
| Summa kassa och bank | | 20 604 | 67 879 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 604 | 67 879 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 086 243 | 826 243 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 060 000 | 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 060 000 | 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 243 | 1 243 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 243 | 1 243 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 086 243 | 826 243 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 746 450 | |
| Inköp | | 746 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 746 450 | 746 450 |
| Utgående redovisat värde | 746 450 | 746 450 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 914 | |
| Inköp | 319 189 | 11 914 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 331 103 | 11 914 |
| Utgående redovisat värde | 331 103 | 11 914 |

Västerås 2024-06-15

Jaroslav Ivaskevic
Jaroslav Ivaskevic