

Årsredovisning

för

Johan Bäckvalls Fastigheter AB

556855-0429

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bäckvall, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för Johan Bäckvalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–01 – 2022–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljusdals Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köp av ny fastighet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	610	286	268	302
Resultat efter finansiella poster	65	105	59	96
Soliditet (%)	8	23	21	20
Avkastning på eget kap. (%)	18	34	21	32

Ökad nettoomsättning beror på köp av en ny hyresfastighet.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 328	66 880	207 208
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		66 880	-66 880	0
Årets resultat			8 479	8 479
Belopp vid årets utgång	100 000	107 208	8 479	215 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 208
årets vinst	8 479
	115 687
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 687
	115 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01	2020-11-01
	1	-2022-10-31	-2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		610 011	285 922
Övriga rörelseintäkter		104 728	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		714 739	285 922
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-361 770	0
Övriga externa kostnader		-82 256	-76 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 577	-62 947
Summa rörelsekostnader		-538 603	-139 100
Rörelseresultat		176 136	146 822
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 505	-42 320
Summa finansiella poster		-111 505	-42 320
Resultat efter finansiella poster		64 631	104 502
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-17 000
Förändring av överavskrivningar		-65 536	-1 411
Summa bokslutsdispositioner		-53 536	-18 411
Resultat före skatt		11 095	86 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 616	-19 211
Årets resultat		8 479	66 880

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 775 686	1 211 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	492 183	51 638
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	212 878	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 480 747	1 263 217
Summa anläggningstillgångar		4 480 747	1 263 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 885	14 525
Övriga fordringar		99	1
Summa kortfristiga fordringar		66 984	14 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 866	65 336
Summa kassa och bank		39 866	65 336
Summa omsättningstillgångar		106 850	79 862
SUMMA TILLGÅNGAR		4 587 597	1 343 079

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 208	40 328
Årets resultat		8 479	66 880
Summa fritt eget kapital		115 687	107 208
Summa eget kapital		215 687	207 208
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 000	115 000
Ackumulerade överavskrivningar		75 774	10 238
Summa obeskattade reserver		178 774	125 238
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 431 678	866 664
Övriga skulder		369 845	5 000
Summa långfristiga skulder		3 801 523	871 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 665	74 400
Leverantörsskulder		61 007	6 344
Skatteskulder		40 531	43 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 410	14 862
Summa kortfristiga skulder		391 613	138 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 587 597	1 343 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 520 802	1 520 802
Inköp	2 597 468	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 118 270	1 520 802
Ingående avskrivningar	-309 223	-277 665
Årets avskrivningar	-33 361	-31 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 584	-309 223
Utgående redovisat värde	3 775 686	1 211 579

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	194 000	169 000
Inköp	501 761	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 761	194 000
Ingående avskrivningar	-142 362	-110 973
Årets avskrivningar	-61 216	-31 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 578	-142 362
Utgående redovisat värde	492 183	51 638

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 812 430	632 451
	2 812 430	632 451

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	3 612 000	3 342 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 567	24 967
	3 615 567	3 366 967

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-10-31	2021-10-31
Inköp	212 878	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 878	0
Utgående redovisat värde	212 878	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Järvsö 2023-04-11

Johan Bäckvall

Johan Bäckvall