

Årsredovisning för år 2021

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Vretensborg avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse**Bolagets och koncernens verksamhet**

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Entropia VVS AB, Förvaltnings AB Iksok, Förvaltnings AB Nyodlaren och Industri AB Ventilator, samt innehar 25% av intressebolaget Energivärden Holding AB.

Koncernens verksamhet består av installation och service av ventilationsanläggningar samt fastighetsförvaltning. Moderbolagets verksamhet består av koncernledningsfunktioner och finansförvaltning.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Effekterna av covid-19-pandemin har varit mycket begränsade för de dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning, medan verksamheten i dotterbolaget Industri AB Ventilator påverkats i större grad och medfört resultatförsämringar.

Förväntad framtida utveckling

För de fastighetsförvaltande bolagen i koncernen innebär den senaste tidens energiprisökningar risker för resultatförsämringar, medan den osäkerhet som kriget i Ukraina medfört påverkar priser och leveranser för dotterbolaget Industri AB Ventilator.

Effekterna av kriget och en ökad inflation medför även osäkerhet på finansmarknaden, vilket kan medföra resultat effekter även för moderbolaget.

Nyckeltal:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Resultat från finansiella poster	6 022	5 580	15 823	2 249	8 740
Balansomslutning	141 699	145 185	144 890	145 603	151 404
Kassalikviditet	805%	735%	1 071%	1 071%	1 132%
Soliditet	90%	89%	92%	92%	93%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	250	50	133 318	640
Vinstdisposition	-	-	640	- 640
Årets resultat	-	-	-	5 898
Belopp vid årets utgång	250	50	133 958	5 898

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	133 958 453:68
Årets resultat	5 897 983:35
	<u>139 856 437:03</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

	<u>139 856 437:03</u>
	kronor

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

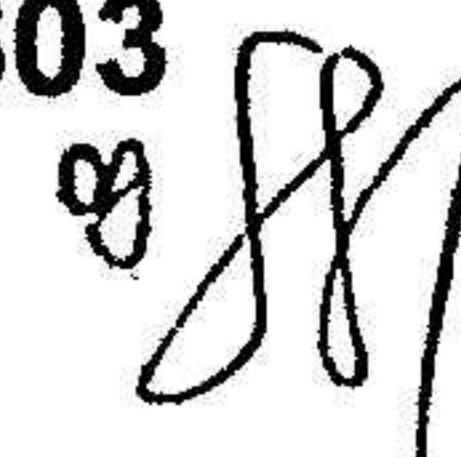
Resultaträkning

	Not	2021	2020
	1		
Nettoomsättning		1 994	1 887
Kostnad för sålda varor		<u>- 106</u>	<u>-</u>
Bruttoresultat		1 887	1 887
Försäljnings- och administrationskostnader	2, 3	<u>- 3 514</u>	<u>- 3 382</u>
Rörelseresultat		- 1 626	- 1 495
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 826	2 666
Realisationsresultat värdepapper		6 142	- 39
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 228</u>	<u>- 378</u>
Summa resultat från finansiella poster		8 740	2 249
Resultat efter finansiella poster		7 114	754
Bokslutsdispositioner	5	- 1 234	53
Skatt på årets resultat		<u>18</u>	<u>- 167</u>
Årets resultat		5 898	640

2022071231349

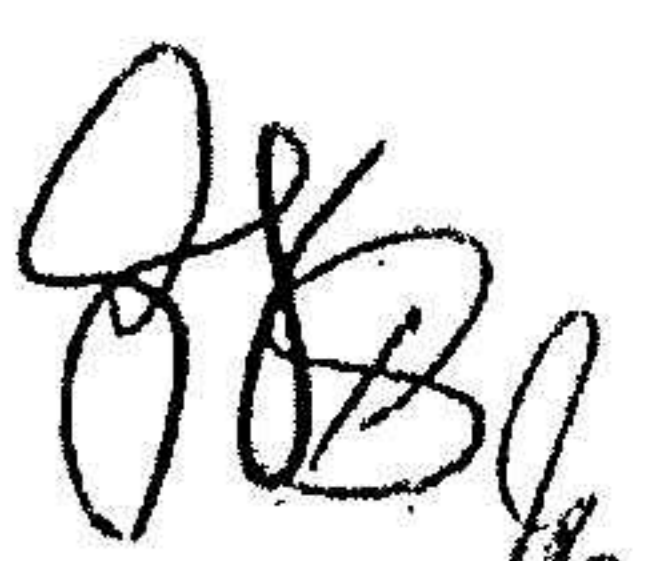
Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och verktyg	6	—	—
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	13 040	13 040
Andelar i intresseföretag	8	11 000	11 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	—	60
		<u>24 040</u>	<u>24 100</u>
Summa anläggningstillgångar		24 040	24 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos dotterföretag		28 883	29 563
Övriga fordringar		61	49
Skattefordran		2	1 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210	330
Summa kortfristiga fordringar		<u>29 156</u>	<u>31 373</u>
Kortfristiga placeringar	10	47 094	52 762
Kassa och bank		51 116	37 368
Summa omsättningstillgångar		127 366	121 503
Summa tillgångar		151 406	145 603




EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 500 aktier med kvotvärde 100 kr)		250	250
Reservfond		<u>50</u>	<u>50</u>
		300	300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 958	133 318
Årets resultat		<u>5 898</u>	<u>640</u>
		139 856	133 958
Summa eget kapital		140 156	134 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54	37
Övriga skulder		11 155	11 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41</u>	<u>50</u>
Summa kortfristiga skulder		11 250	11 345
Summa eget kapital och skulder		151 406	145 603



2022071231351

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Datainventarier och fordon 5 år

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Not 2 Medelantal anställda
Bolaget har haft en (-) anställd under räkenskapsåret.

Not 3 Avskrivningar
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till - tkr (79 tkr).

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utdelningar	1 112	755
Kursdifferenser	81	-
Räntor	<u>1 633</u>	<u>1 911</u>
Summa	2 826	2 666

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Not 5 <u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållet koncernbidrag	360	695
Lämnat koncernbidrag	<u>- 1 594</u>	<u>- 642</u>
Summa	1 234	53

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inventarier och verktyg	396	396
Ingående anskaffningsvärde	<u>396</u>	<u>396</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396	396

Förvaltnings AB Vretensborg

Org.nr. 556306-5860

6 / 7

2022071231353

Not 6	Ingående avskrivningar	396	317
	Årets avskrivningar	-	79
	Utgående ackumulerade avskrivningar	396	396

Utgående planenligt restvärde - -

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar/ aktier	Bokfört värde
Entropia VVS AB	100%	100%	500	8 500
Förvaltnings AB Iksok	100%	100%	500	50
Förvaltnings AB Nyodlaren	100%	100%	500	50
Industri AB Ventilator	100%	100%	1 000	4 440
				<u>13 040</u>

Uppgift om koncernföretagens organisationsnummer och säte

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Entropia VVS AB	556813-9710	Stockholm
Förvaltnings AB Iksok	556813-9744	Stockholm
Förvaltnings AB Nyodlaren	559025-4008	Stockholm
Industri AB Ventilator	556048-2688	Stockholm

Andelar i koncernföretag	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	13 040	13 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 040	13 040

Utgående planenligt restvärde 13 040 13 040

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar/ aktier	Bokfört värde
Energivärden Holding AB	25%	25%	2 000	11 000
				<u>11 000</u>

Uppgift om intresseföretagets organisationsnummer och säte

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Energivärden Holding AB	556861-2542	Stockholm

Andelar i intresseföretag	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000

Utgående planenligt restvärde 11 000 11 000

Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	60	60
Försäljningar	- 60	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	60

Utgående planenligt restvärde - 60

Börsvärde eller motsvarande -

0



Förvaltnings AB Vretensborg

Org.nr. 556306-5860

717

Not 10 Kortfristiga placeringar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bokfört värde inkl. onoterade aktier	47 094	50 538
Bokfört värde exkl. onoterade aktier	45 120	45 937
Börsvärde eller motsvarande exkl. onoterade aktier	66 966	51 499

Not 11 Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Birgitta Sandholm, Sture Sandholm, Håkan Sandholm och Georg Sandholm.

Stockholm 2022-05-05


Sören Härnblad
Styrelseordförande


Georg Sandholm


Sture Sandholm
Verkställande direktör


Birgitta Sandholm


Håkan Sandholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-18
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jens Persson
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Vretensborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Stockholm den 1 juli 2022


Sture Sandholm





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Vretensborg, org.nr 556306-5860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Vretensborg för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Vretensborgs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Vretensborg.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Vretensborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Vretensborg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Vretensborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

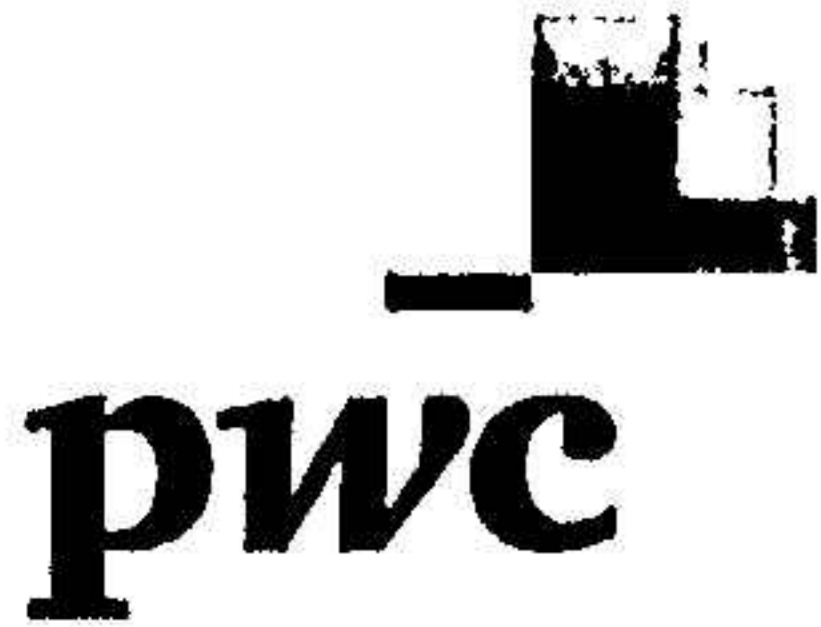
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 maj 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jens Persson', written over a horizontal line.

Jens Persson
Auktoriserad revisor