

Årsredovisning

för

SBB Bostadsfastigheter Holding 1.8 AB

559439-9247

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.8 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 (6 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 973 | -92 676 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 93 000 000 | -92 676 009 | 348 991 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -92 676 009 | 92 676 009 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 70 670 000 | | 70 670 000 |
| Årets resultat | | | -70 973 964 | -70 973 964 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 70 993 991 | -70 973 964 | 45 027 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 70 993 991 |
| årets förlust | -70 973 964 |
| | 20 027 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 20 027 |
| | 20 027 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 129 | -20 785 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 129 | -20 785 |
| Rörelseresultat | | -1 129 | -20 785 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 9 911 199 | 250 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -46 431 586 | -90 724 734 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -34 474 362 | -1 930 740 |
| Summa finansiella poster | | -70 994 749 | -92 655 224 |
| Resultat efter finansiella poster | | -70 995 878 | -92 676 009 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 21 914 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 21 914 | 0 |
| Resultat före skatt | | -70 973 964 | -92 676 009 |
| Årets resultat | | -70 973 964 | -92 676 009 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 253 310 926 | 295 409 512 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 173 600 878 | 93 025 250 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 426 911 804 | 388 434 762 |
| Summa anläggningstillgångar | | 426 911 804 | 388 434 762 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 426 911 804 | 388 434 762 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 70 993 991 | 93 000 000 |
| Årets resultat | | -70 973 964 | -92 676 009 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 027 | 323 991 |
| Summa eget kapital | | 45 027 | 348 991 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 426 858 648 | 388 078 771 |
| Summa långfristiga skulder | | 426 858 648 | 388 078 771 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 128 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 001 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 129 | 7 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 426 911 804 | 388 434 762 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-07-03 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag | 9 911 199 | 250 |
| | 9 911 199 | 250 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-07-03 -2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader från skulder till koncernbolag | -34 474 362 | -1 930 740 |
| | -34 474 362 | -1 930 740 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 386 134 246 | 0 |
| Aktieägartillskott | 4 333 000 | 386 134 246 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 390 467 246 | 386 134 246 |
| Ingående nedskrivningar | -90 724 734 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -46 431 586 | -90 724 734 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -137 156 320 | -90 724 734 |
| Utgående redovisat värde | 253 310 926 | 295 409 512 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 93 025 250 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 80 575 628 | 93 025 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 173 600 878 | 93 025 250 |
| Utgående redovisat värde | 173 600 878 | 93 025 250 |

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 426 858 648 | 388 078 771 |
| | 426 858 648 | 388 078 771 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org.nr. 559439-9130, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är SBB Residential Property AB, 559439-9122 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549486860

Dokument

559439-9247_SBB Bostadsfastigheter Holding 1.8 AB_ÅR
2024.pdf

Huvuddokument

8 sidor

Initiated on 2025-06-15 12:08:48 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

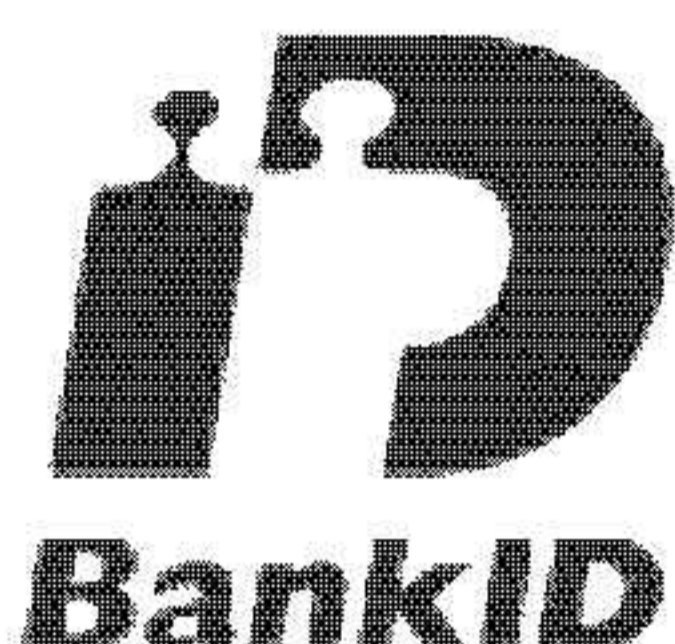
Signerare

Daniel Tellberg (DT)

Personnummer 19870424-0434

daniel.tellberg@sbbnorden.se

+46760353535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"

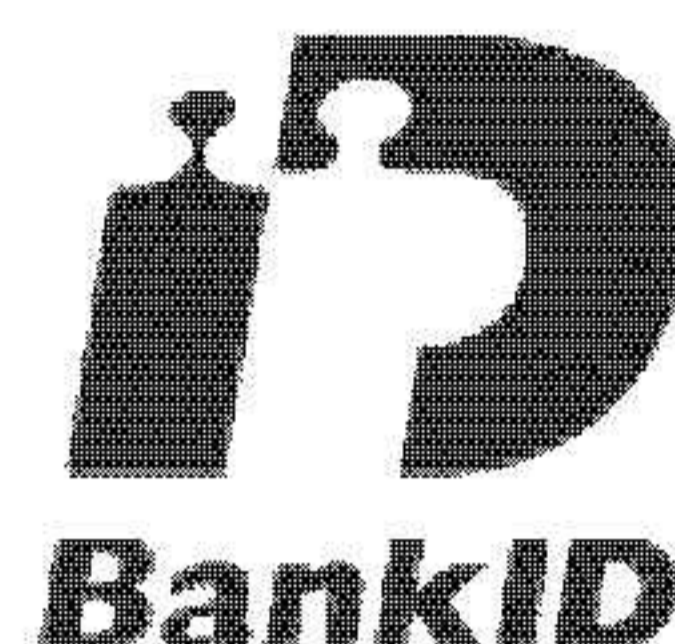
Signerade 2025-06-15 14:55:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

Personnummer 19700817-6633

krister@sbbnorden.se

+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"

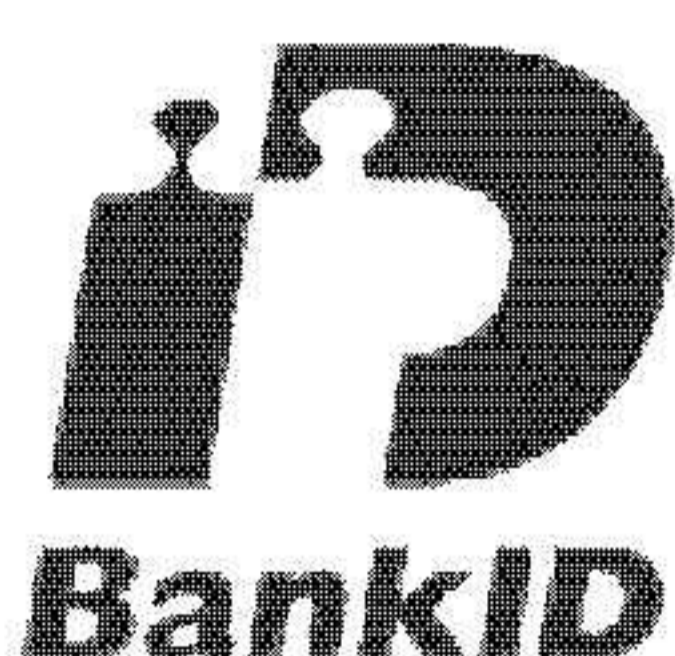
Signerade 2025-06-15 14:57:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"

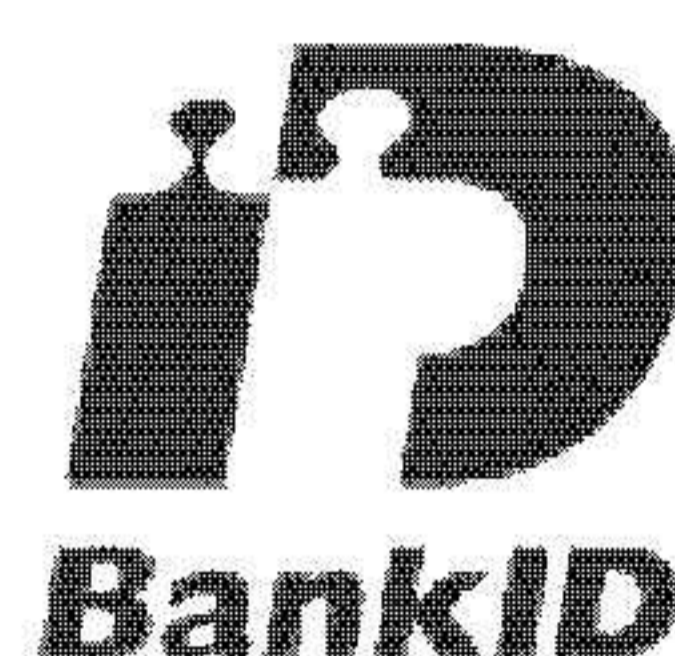
Signerade 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)

Personnummer 19651013-8941

annika.ekstrom@sbbnorden.se

+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2025-06-15 16:42:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549486860

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

