

Årsredovisning för
Tjärnvall fastigheter AB

556853-4803

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26/6-24.
Tillika intygas att bolagsstämman beslöt disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Kristiansted den 26/6-2024

Karl-Joh. Sten
Ledamots underskrift

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Tjärnvall fastigheter AB, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler i fastigheterna.

Företgaet har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 229	3 432	2 849	2 278
Resultat efter finansiella poster	1 258	1 289	1 374	1 101
Soliditet %	43	28	35	27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 444 002	1 023 631	4 517 633
Balanseras i ny räkning		1 023 631	-1 023 631	0
Årets resultat			998 464	998 464
Belopp vid årets utgång	50 000	4 467 633	998 464	5 516 097

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	4 467 633
Årets resultat	998 464
Summa	5 466 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2023-01-01-
2023-12-31

Balanseras i ny räkning	5 466 097
Summa	5 466 097

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 228 613	3 431 607
Övriga rörelseintäkter		192 247	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 420 860	3 431 607
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 138 750	-1 446 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497 412	-390 132
Summa rörelsekostnader		-1 636 162	-1 836 238
Rörelseresultat		1 784 698	1 595 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 732	-305 972
Summa finansiella poster		-526 681	-305 972
Resultat efter finansiella poster		1 258 017	1 289 397
Resultat före skatt		1 258 017	1 289 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 553	-265 766
Årets resultat		998 464	1 023 631

2024071115932

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2,6	10 190 838	7 381 592
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 950	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 960	152 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	3 030 190
Summa materiella anläggningstillgångar		10 548 748	10 564 176

Summa anläggningstillgångar

10 548 748 **10 564 176**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 250	3 280 906
Fordringar hos koncernföretag		241 395	221 395
Övriga fordringar		96 778	703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 475	478 889
Summa kortfristiga fordringar		641 898	3 981 893

Kassa och bank

Kassa och bank		1 747 884	1 747 771
Summa kassa och bank		1 747 884	1 747 771

Summa omsättningstillgångar

2 389 782 **5 729 664**

SUMMA TILLGÅNGAR

12 938 530 **16 293 840**

2024071115933

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 467 633

3 444 002

Årets resultat

998 464

1 023 631

Summa fritt eget kapital

5 466 097

4 467 633

Summa eget kapital

5 516 097

4 517 633

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

95 000

Ackumulerade överavskrivningar

21 871

21 871

Summa obeskattade reserver

116 871

116 871

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 160 000

9 796 000

Summa långfristiga skulder

6 160 000

9 796 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

636 000

636 000

Leverantörsskulder

259 806

325 789

Skatteskulder

69 819

43 990

Övriga skulder

64 476

658 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 461

199 296

Summa kortfristiga skulder

1 145 562

1 863 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 938 530

16 293 840

2024071115934

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 484 509	9 484 509
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	3 219 374	0
Utgående anskaffningsvärden	12 703 883	9 484 509
Ingående avskrivningar	-2 102 917	-1 768 642
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-410 128	-334 275
Utgående avskrivningar	-2 513 045	-2 102 917
Redovisat värde	10 190 838	7 381 592

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 000	0
Utgående anskaffningsvärden	41 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 050	0
Utgående avskrivningar	-2 050	0
Redovisat värde	38 950	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 289	279 290
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	251 800	0
Utgående anskaffningsvärden	531 089	279 290
Ingående avskrivningar	-126 895	-71 038
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 234	-55 857
Utgående avskrivningar	-212 129	-126 895
Redovisat värde	318 960	152 395

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 616 000	7 252 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 485 000	13 485 000
Summa ställda säkerheter	13 485 000	13 485 000

Underskrifter

Kristianstad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martin Tjärnvall
Verkställande direktör

Karl-Johan Tjärnvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

TJÄRNVALL FASTIGHETER AB 556853-4803 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Martin Karl Johan
Tjärnvall

Karl-Johan Tjärnvall

2024-06-25 06:32:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Olof Martin Linus
Tjärnvall

Martin Tjärnvall

2024-06-25 07:06:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

2024-06-26 18:50:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071115937

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjärnvall fastigheter AB, org.nr 556853-4803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjärnvall fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjärnvall fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tjärnvall fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvall fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjärnvall fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvall fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

MARTIN BENDZ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

2024-06-26 18:52:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071115940