

2023101303802

Årsredovisning för
Forsvallen Fastigheter AB
556695-9788

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsvallen Fastigheter AB, 556695-9788, med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 552	1 381	1 387	1 361
Resultat efter finansiella poster	538	312	330	485
Soliditet, %	28	24	26	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	295 781	248 361
Utdelning		-200 000	
Omföring av föreg års vinst		248 361	-248 361
Årets resultat			391 553
Vid årets slut	100 000	344 142	391 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 735 694, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	344 141
årets resultat	391 553
Totalt	735 694
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 340 kronor per aktie	340 000
balanseras i ny räkning	395 694
Summa	735 694

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 551 960	1 380 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 551 960	1 380 726
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-837 577	-954 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 636	-78 636
Summa rörelsekostnader		-916 213	-1 032 712
Rörelseresultat		635 747	348 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 127	-35 677
Summa finansiella poster		-97 800	-35 677
Resultat efter finansiella poster		537 947	312 337
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	3 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	3 000
Resultat före skatt		497 947	315 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 394	-66 976
Årets resultat		391 553	248 361

2023101303804

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 475 411	4 554 047
Summa materiella anläggningstillgångar		4 475 411	4 554 047
Summa anläggningstillgångar		4 475 411	4 554 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 737	58 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	23 100
Summa kortfristiga fordringar		40 737	82 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 742	-
Summa kassa och bank		164 742	-
Summa omsättningstillgångar		205 479	82 056
SUMMA TILLGÅNGAR		4 680 890	4 636 103

2023101303805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 141	295 781
Årets resultat		391 553	248 361
Summa fritt eget kapital		735 694	544 142
Summa eget kapital		835 694	644 142
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		600 000	560 000
Summa obeskattade reserver		600 000	560 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	177 989
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 177 989
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 462	53 153
Övriga skulder		62 179	51 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 555	148 830
Summa kortfristiga skulder		245 196	253 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 680 890	4 636 103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 700 825	5 700 825
	<u>5 700 825</u>	<u>5 700 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 146 778	-1 068 142
-Årets avskrivning enligt plan	-78 636	-78 636
	<u>-1 225 414</u>	<u>-1 146 778</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 475 411	4 554 047

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

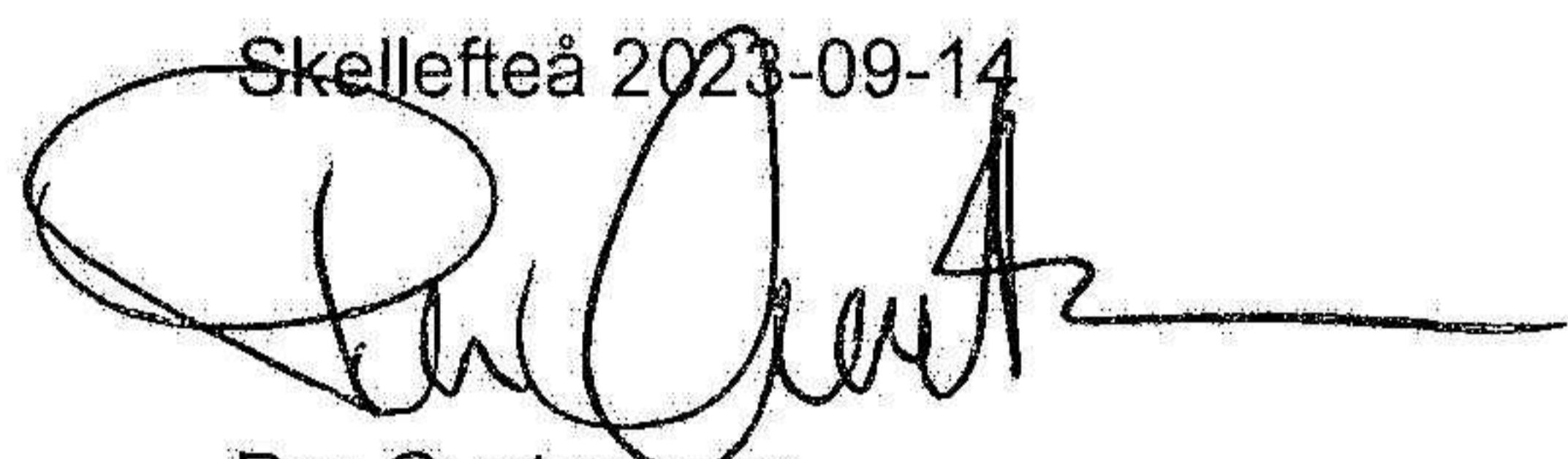
	2023-06-30	2022-06-30
Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Skellefteå 2023-09-14



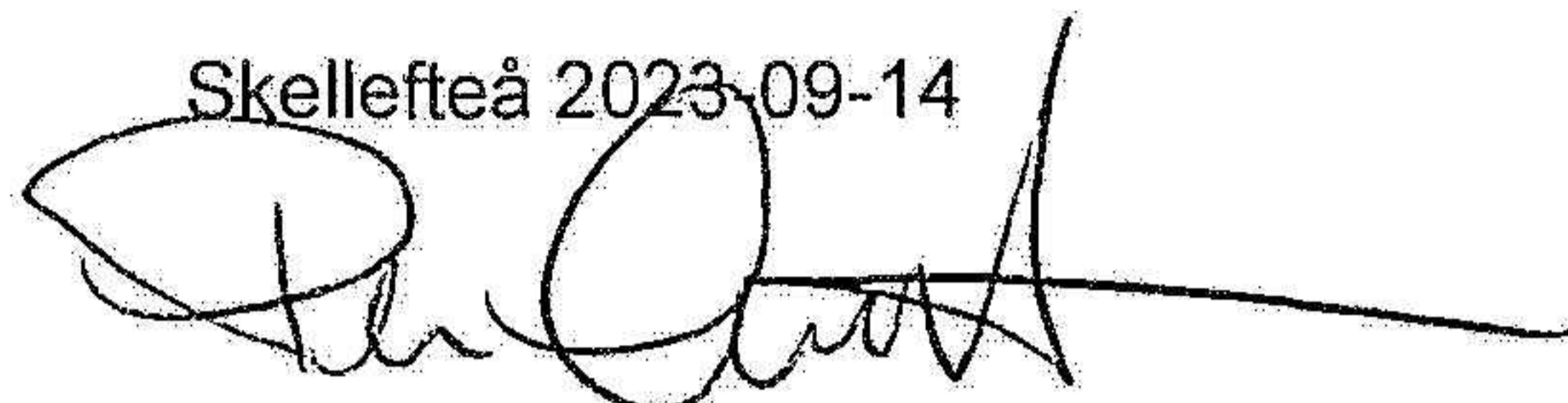
Per Gustavsson

2023101303808

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsvallen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-14.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-09-14



Per Gustavsson

2023101303809