

Styrelsen för

**Engöst Förvaltnings AB**

Org nr 559248-6731

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	25

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Engöst Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Hedemora 2022-11-02



Johan Englund  
Styrelseordförande

Styrelsen för

# Engöst Förvaltnings AB

Org nr 559248-6731

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	25

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Engöst Förvaltnings AB med säte i Hedemora bildades under 2020 och det här är bolagets andra räkenskapsår. Bolaget är moderbolag i en koncern där dotterföretagen Österling Bygg AB, Österling Projektutveckling AB och Kålgårdsvägen Fastighets AB ingår.

Österling Bygg AB:s verksamhet omfattar byggentreprenader och bolaget har kontor i Hedemora, Norberg och Sälen. Bolaget huvudkontor finns i Hedemora.

Österling Projektutveckling AB har sin verksamhet i Hedemora och ägnar sin verksamhet åt utveckling av fastigheter, främst i fjällvärlden.

Kålgårdsvägen Fastighets AB bedriver förvaltning av en fastighet i Hedemora där största delen av fastighetens yta hyrs ut till systerbolaget Österling Bygg AB. Därtill finns en del externa hyresgäster.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2022-04-30	2020-12-31
Nettoomsättning	504 841 120	182 315 865
Balansomslutning	134 672 947	84 123 940
Avkastning på eget kapital %	37,6	-57,6
Soliditet %	27,4	31,3

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp SEK	2022-04-30	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	47 773 000	43 973 000
Soliditet	46,2	61,7

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och samtliga dotterföretag har under året ändra räkenskapsår vilket innebär att innevarande år i denna årsredovisning omfattar 16 månader.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Koncern

Orderingången i dotterföretaget Österling Bygg AB har varit fortsatt stark under året och vi har säkerställt en god omsättning under kommande räkenskapsår. Därtill bidrar tecknade kontrakt till att vi skapat möjligheter att ha en jämnare omsättning över årets alla månader i byggbolaget, vilket också skapar förutsättningar för en förbättrad lönsamhet. Det finns också risker i byggmarknaden med framförallt kraftiga prishöjningar på material senaste året samt även svårigheter att få ta på material i rätt tid. Handlingsplaner finns upprättade för att möta dessa utmaningar och vi jobbar proaktivt mot våra leverantörer för att hitta så bra lösningar som möjligt.

Fastighetsbolaget Kålgårdsvägen Fastighets AB har samtliga ytor uthyrda. Inga större investeringar är planerade under kommande år. Den främsta utmaningen för fastighetsbolaget är ökade

JV

driftskostnader kopplat till framförallt skenande elpriser även om större delen av kostnadsökningarna kommer att täckas via indexreglering av hyrorna.

För Österling Projektutveckling AB:s del ser vi en mer avvaktande marknad där vi spår mindre efterfrågan på framförallt fritidsbostäder kopplat till allmänna prisökningar samt ökande räntor för hushållen. Projektering pågår för flera intressanta markområden, främst i fjällvärlden, och när den ekonomiska oron som råder just nu återgår till ett mer normalt läge så ser framtidsutsikterna goda ut.

### Moderföretag

Moderbolagets verksamhet påverkas inte i någon större utsträckning av vad som händer i omvärlden då verksamheten endast består av förvaltning av dotterbolagen.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Kapitalandelsfond
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01	100 000	51 933 000	
Avsättning till kapitalandelsfond			691 933
Nyemission	81 800	7 918 200	
Utdelning		-12 000 000	
<b>Eget kapital 2022-04-30</b>	<b>181 800</b>	<b>47 851 200</b>	<b>691 933</b>

*Balanserat resultat  
inkl årets resultat*

<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01			-25 683 445
Årets resultat			13 922 218
<b>Eget kapital 2022-04-30</b>			<b>-11 761 227</b>

	Aktie- kapital	Överkursfond fritt eget kapital	Övrigt fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	100 000	51 933 000	-24 788 000
Nyemission	81 800	7 918 200	
Utdelning		-12 000 000	
Årets resultat			-1 000 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>181 800</b>	<b>47 851 200</b>	<b>-25 788 000</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 063 200, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	22 063 200
<b>Summa</b>	<b>22 063 200</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JK

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	504 841 120	182 315 865
Andel i intresseföretags resultat		691 933	191 508
Övriga rörelseintäkter		1 916 528	1 391 257
		<u>507 449 581</u>	<u>183 898 630</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-393 142 099	-138 153 293
Övriga externa kostnader	3,4	-23 501 723	-13 967 462
Personalkostnader	5	-92 859 567	-41 150 588
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-2 263 133	-1 431 207
Övriga rörelsekostnader		-1 286 700	-2 788 346
		<u>-5 603 641</u>	<u>-13 592 266</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 357 871	-4 510 000
Resultat från andelar i intresseföretag		5 796 000	2 892 666
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 509 000	660 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 385	2 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 161 510	-640 343
		<u>13 904 105</u>	<u>-15 187 797</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>13 904 105</u>	<u>-15 187 797</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	18 113	-17 482
		<u>13 922 218</u>	<u>-15 205 279</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		13 922 218	-15 205 279

*M*

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-04-30	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	1 340 826	1 503 486
		<u>1 340 826</u>	<u>1 503 486</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	19 354 458	10 959 564
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 792 095	5 926 653
		<u>22 146 553</u>	<u>16 886 217</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	11	711 933	211 508
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	5 442 000	5 582 000
Uppskjuten skattefordran	13	2 189 238	2 171 125
		<u>8 343 171</u>	<u>7 964 633</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 830 550</u>	<u>26 354 336</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		251 300	203 600
		<u>251 300</u>	<u>203 600</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 559 356	17 170 800
Fordringar hos intresseföretag		520 000	2 000 000
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	72 060 248	26 205 687
Övriga fordringar		6 661 661	935 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	4 208 739	5 101 893
		<u>102 010 004</u>	<u>51 414 234</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>581 093</u>	<u>6 151 770</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>102 842 397</u>	<u>57 769 604</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>134 672 947</u>	<u>84 123 940</u>

*fm*

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-04-30	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		181 800	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		47 851 200	51 933 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		-11 069 294	-25 683 445
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 963 706	26 349 555
Summa eget kapital		36 963 706	26 349 555
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fakturakredit		-	100 000
Checkräkningskredit	16	19 373 429	3 741 433
Skulder till kreditinstitut	17	12 515 131	7 059 697
Övriga långfristiga skulder	18	12 400 000	1 000 000
		44 288 560	11 901 130
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	643 664	433 664
Leverantörsskulder		32 155 621	15 763 157
Skulder till intresseföretag		6 400 000	12 500 000
Skatteskulder		503 606	374 882
Övriga kortfristiga skulder		5 196 991	11 175 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	8 520 799	5 625 562
		53 420 681	45 873 255
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		134 672 947	84 123 940

*th*

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2022-04-30	2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		13 904 105	-15 187 797
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 672 170	28 963 089
		15 576 275	13 775 292
Betald inkomstskatt		-11 694	-238 148
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 564 581</b>	<b>13 537 144</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-47 700	-39 521
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-50 595 770	173 685 185
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 547 426	-167 512 979
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-27 531 463</b>	<b>19 669 829</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-662 229	-500 000
Avyttring av dotterföretag		82 100	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 617 409	-1 458 671
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 121 894	293 122
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-1 062 000
Avyttring av finansiella tillgångar		1 649 000	17 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 426 644</b>	<b>-2 710 549</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		8 000 000	-
Upptagna lån		34 178 996	1 836 000
Amortering av låneskulder		-1 791 566	-13 056 099
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-12 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>28 387 430</b>	<b>-11 220 099</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 570 677</b>	<b>5 739 181</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>6 151 770</b>	<b>412 589</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>581 093</b>	<b>6 151 770</b>
<b>Noter till kassaflödesanalysen - koncern</b>			
<b>Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen</b>			
		2022-04-30	2020-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>			
Avskrivningar		2 263 133	1 675 475
Nedskrivningar		1 000 000	24 788 000
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-899 030	2 691 123
Resultatandelar i intresseföretag		-691 933	-191 509
		<b>1 672 170</b>	<b>28 963 089</b>

7/4

2022110402077

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-03-19- 2020-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-1 000 000	-24 788 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 000 000	-24 788 000
Koncernbidrag	20	-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-1 000 000	-24 788 000
<b>Årets resultat</b>		-1 000 000	-24 788 000

2022110402078

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	21	31 593 000	30 593 000
Fordringar hos koncernföretag	22	11 855 000	8 160 000
		<u>43 448 000</u>	<u>38 753 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>43 448 000</u>	<u>38 753 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 267 465	-
		<u>4 267 465</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		57 535	5 220 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 325 000</u>	<u>5 220 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>47 773 000</u>	<u>43 973 000</u>

2022110402079

*th*

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1818 resp 1000 aktier)		181 800	100 000
		<u>181 800</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		47 851 200	51 933 000
Balanserat resultat		-24 788 000	-
Årets resultat		-1 000 000	-24 788 000
		<u>22 063 200</u>	<u>27 145 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 245 000</u>	<u>27 245 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	18	11 800 000	-
Skulder till koncernföretag		13 728 000	16 728 000
		<u>25 528 000</u>	<u>16 728 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>47 773 000</u>	<u>43 973 000</u>

*th*

2022110402080

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 000 000	-24 788 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 000 000	24 788 000
		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		-	-
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-4 267 465	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 267 465</b>	<b>-</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-2 000 000	-3 348 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 695 000	-8 160 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 695 000</b>	<b>-11 508 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		8 000 000	
Upptagna lån		11 800 000	
Förändring i koncernlån		-3 000 000	16 728 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-12 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 800 000</b>	<b>16 728 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 162 465</b>	<b>5 220 000</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>5 220 000</b>	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>57 535</b>	<b>5 220 000</b>

### Noter till kassaflödesanalysen - moder

#### *Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen*

	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Nedskrivningar	1 000 000	24 788 000
	<b>1 000 000</b>	<b>24 788 000</b>

2022110402081

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Samma redovisningsprinciper är tillämpade för jämförelseåret.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas utifrån den fysiska färdigställandegraden för respektive projekt på balansdagen.

I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna alternativt redovisas nedlagda kostnader som varulager under posten pågående arbeten. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkt redovisas i den period den tillhör.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

24

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader, enligt nedan	20-100	
-Markanläggningar	20	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20	

Kontorsbyggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

### Leasing - leasetagare

Leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

#### Pensioner

I företaget förekommer bara avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat

belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförts.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Engöst Förvaltnings AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga

underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

I koncernredovisningen ingår dotterföretag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Internvinster i koncernen elimineras i sin helhet.

I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens balansräkning.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

*M*

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	503 841 188	181 919 952
Hysesintäkter	999 932	395 913
	<u>504 841 120</u>	<u>182 315 865</u>
 <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>504 841 120</u>	-
	504 841 120	-
 <b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
	-	-
	-	-
 <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
	-	-
	-	-

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	142 200	209 850
Summa	<u>142 200</u>	<u>209 850</u>
 <b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
	-	-
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

2022110402086

*Ph*

## Not 4 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	6 294 503	2 360 892
Totala leasingkostnader	6 294 503	2 360 892

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	4 188 306	4 022 486
Mellan ett och fem år	4 305 494	3 547 606
	8 493 800	7 570 092

### Moderföretag

*Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal*  
Totala leasingkostnader

	-	-
	-	-

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

	-	-
	-	-

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	514 500	30 000
Mellan ett och fem år	356 000	-
	870 500	30 000

### Moderföretag

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:*

	-	-
	-	-

Avser dotterbolaget Kålgårdsvägen Fastighets AB:s hyresfastighet som innehas för långsiktig uthyrning till främst koncernföretag. Ovanstående belopp avser hyror till externa hyresgäster.

*JK*

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2022-04-30	Varav män	2020-03-19- 2020-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige 1)	118	116	93	91
Totalt dotterföretag	118	116	93	91
<b>Koncernen totalt</b>	<b>118</b>	<b>116</b>	<b>93</b>	<b>91</b>

1) Innevarande år är förlängt till 16 månader och jämförelsåret omfattar drygt 9 månader. Uppgiften om genomsnittligt antal anställda respektive år är angiven utifrån faktiskt anställda personer oavsett räkenskapsårens längd.

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse	-	-
Summa	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	2 878 011	1 497 980
Övriga anställda	58 878 147	26 431 190
Summa	61 756 158	27 929 170
Sociala kostnader	25 615 853	11 206 292
(varav pensionskostnader)	4 602 422	2 211 407
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 878 011	1 497 980
Övriga anställda	58 878 147	26 431 190
Summa	61 756 158	27 929 170
Sociala kostnader	25 615 853	11 206 292
(varav pensionskostnader) 1)	4 602 422	2 211 407

1) Av koncernens pensionskostnader avser 693 971 kr (fg år 347 946 kr) VD och styrelse.

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
Nedskrivningar	-1 000 000	-24 788 000
	<b>-1 000 000</b>	<b>-24 788 000</b>

7A

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-	-19 407
	-	-19 407
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	18 113	1 925
	18 113	1 925
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b>18 113</b>	<b>-17 482</b>

**Moderföretag**

Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
	-	-
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
	-	-
	-	-
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Avstämning effektiv skatt**

Koncernen	2021/2022		2020/2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		13 904 105		-15 187 797
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 864 245	21,4%	3 250 188
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-96 023		-1 522 456
Ej skattepliktiga intäkter		4 399 090		660 013
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-1 438 822		-2 387 745
Omvärdering av uppskjuten skatt		18 113		1 925
Återföring av uppskjuten skatt på sålda tillgångar		-		-19 407
		<b>18 113</b>		<b>-17 482</b>
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		-1 000 000		-24 788 000
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	206 000	21,4	5 304 632
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-206 000		-5 304 632
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

2022110402089

## Not 8 Goodwill

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 172 476	1 672 476
-Nyanskaffningar	500 000	500 000
Vid årets slut	2 672 476	2 172 476
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-668 990	-292 829
-Årets avskrivning	-662 660	-376 161
Vid årets slut	-1 331 650	-668 990
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 340 826</b>	<b>1 503 486</b>

Moderföretag

- -

## Not 9 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 000 000	-
-Nyanskaffningar	8 755 312	11 000 000
Vid årets slut	19 755 312	11 000 000
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-40 436	-
-Årets avskrivning	-360 418	-40 436
Vid årets slut	-400 854	-40 436
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 354 458</b>	<b>10 959 564</b>

Moderföretag

- -

### Varav mark

Koncernen

Ackumulerade anskaffningsvärden

1 743 185 1 672 000

**Redovisat värde vid årets slut**

**1 743 185 1 672 000**

Moderföretaget

- -

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 454 557	4 105 770
-Nyanskaffningar	862 097	4 537 206
-Avyttringar och utrangeringar	-3 063 000	-188 419
-Vid årets slut	6 253 654	8 454 557
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 527 904	-1 882 006
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	306 300	107 587
-Årets avskrivning	-1 239 955	-753 485
-Vid årets slut	-3 461 559	-2 527 904
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 792 095</b>	<b>5 926 653</b>

**Moderföretag**

- -

## Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	211 508	-
-Förvärv	-	20 000
-Årets andel i intresseföretagens resultat	500 425	191 508
-Vid årets slut	711 933	211 508
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>711 933</b>	<b>211 508</b>

**Moderföretag**

- -

### Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>
<b>Direkt ägda</b>		
ÖSBEKO Holding AB 559268-8104, Hedemora	33,3	45 266
ÖSMOVI AB 559248-3407	33,3	666 667
		<b>711 933</b>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

*sh*

## Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 782 000	4 380 000
-Tillkommande tillgångar	-	2 042 000
-Avgående tillgångar	-340 000	-640 000
-Vid årets slut	5 442 000	5 782 000
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
-Under året återförda nedskrivningar	200 000	-
-Vid årets slut	-	-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 442 000</b>	<b>5 582 000</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 13 Uppskjuten skatt

Koncernen 2022-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	20 038	-	20 038
Underskottsavdrag	2 169 200	-	2 169 200
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 189 238</b>	-	<b>2 189 238</b>

Koncernen 2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	1 925	-	1 925
Skattemässigt underskottsavdrag	2 169 200	-	2 169 200
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 171 125	-	2 171 125
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 171 125</b>	-	<b>2 171 125</b>

## Not 14 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Nedlagda utgifter på entreprenader	358 484 996	206 937 868
Avgår: Delfakturering på entreprenader	-286 424 748	-180 732 181
	<b>72 060 248</b>	<b>26 205 687</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda leasingavgifter	407 217	568 190
Förutbetalda försäkringspremier	697 536	543 257
Övriga poster	3 103 986	3 990 446
	<b>4 208 739</b>	<b>5 101 893</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

**Not 16 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	22 000 000	11 000 000
Outnyttjad del	-2 626 571	-7 258 567
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>19 373 429</b>	<b>3 741 433</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	643 664	433 664
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 189 796	6 960 989
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 325 335	98 708
	<b>13 158 795</b>	<b>7 493 361</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

**Not 18 Övriga långfristiga skulder**

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 400 000	1 000 000
	<b>12 400 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	11 800 000	-
	<b>11 800 000</b>	-

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna semesterlöner	6 203 490	3 837 052
Upplupna sociala avgifter	1 938 911	1 193 703
Förutbetalda hyror	70 000	-
Övriga poster	308 398	594 807
	<b>8 520 799</b>	<b>5 625 562</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-

2022110402093

SK

## Not 20 Koncernbidrag

	2021-01-01- 2022-04-30	2020-03-19- 2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	-3 800 000	-
Mottagna koncernbidrag	3 800 000	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 21 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 381 000	-
-Förvärv	-	52 083 000
-Lämnade aktieägartillskott	2 000 000	3 298 000
-Vid årets slut	57 381 000	55 381 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-24 788 000	-
-Årets nedskrivningar	-1 000 000	-24 788 000
Vid årets slut	-25 788 000	-24 788 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 593 000</b>	<b>30 593 000</b>

### Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-04-30	2020-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Österling Bygg AB, 556474-0164, Hedemora	1 000	100	27 300 000	27 300 000
Österling Projektutveckling AB, 559248-3399, Hedemora	250	100	25 000	25 000
Kålgårdsvägen Fastighets AB, 559236-3112, Hedemora	250	100	4 268 000	3 268 000
			<b>31 593 000</b>	<b>30 593 000</b>

## Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 160 000	-
-Tillkommande fordringar	3 695 000	8 160 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 855 000</b>	<b>8 160 000</b>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	9 492 000	-
Företagsinteckningar	28 000 000	18 000 000
Aktier i dotterföretag	46 311 706	816 559
Kundfordringar (factoring)	-	142 857
Bostadsrätt	1 000 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>84 803 706</b>	<b>18 959 416</b>

## Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Aktier i dotterföretag	31 593 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 593 000</b>	<b>-</b>

### Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för övriga koncernföretag 31 325 335 kr (0 kr).

## Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Avkastning på eget kapital:

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

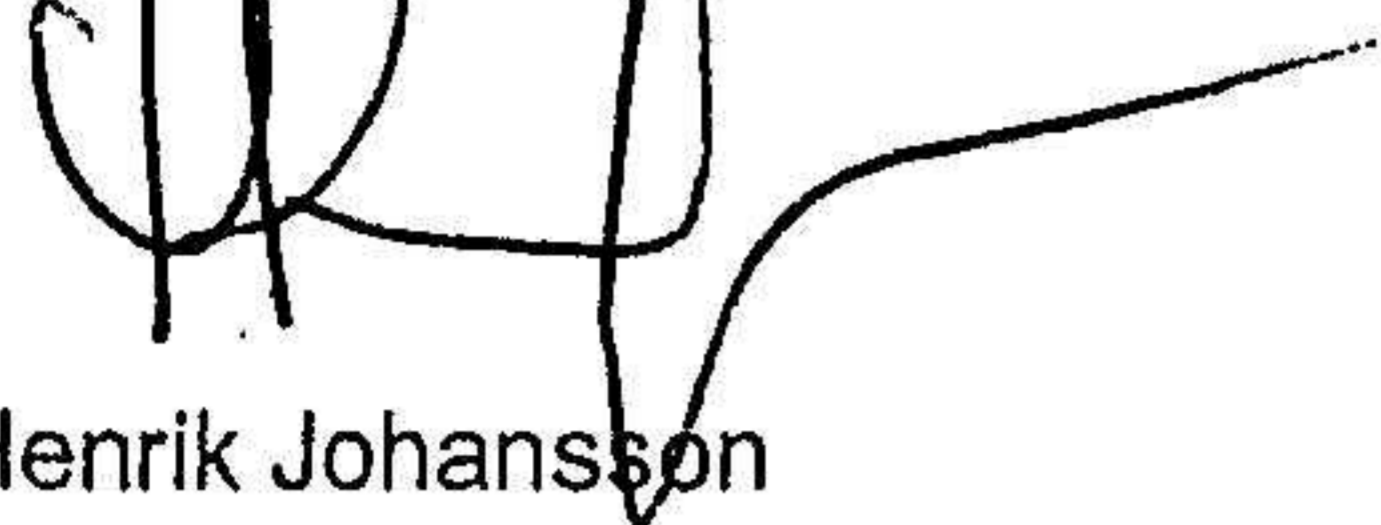
*MA*

## Underskrifter

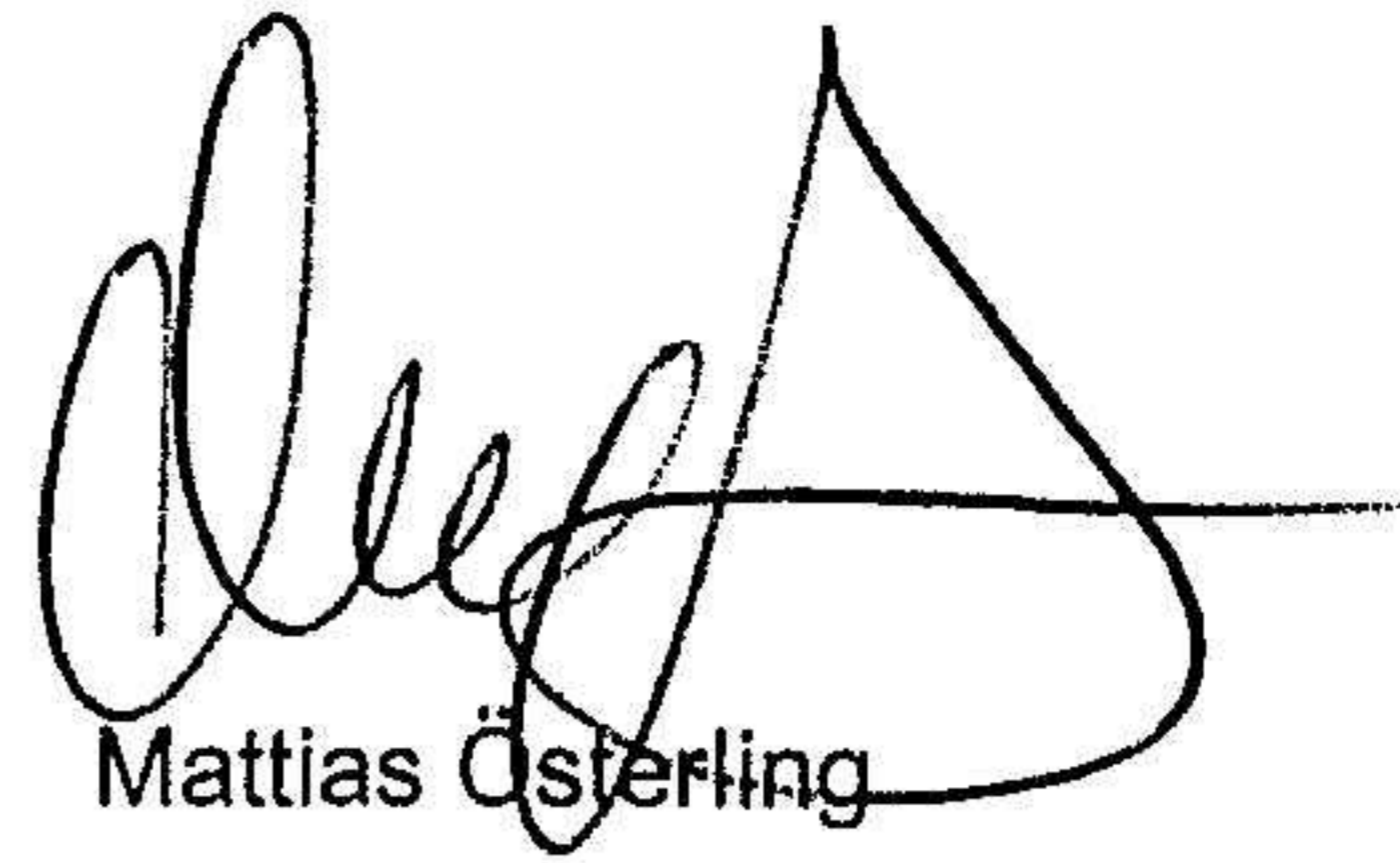
Hedemora 2022-10-20



Johan Englund  
Styrelseordförande



Henrik Johansson



Mattias Österling

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



PÄR HAGMAN



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Engöst Förvaltnings AB  
Org.nr. 559248-6731

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Engöst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

*[Signature]*



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engöst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 31 oktober 2022

  
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
PÄR HAGMAN