

**Årsredovisning**  
för  
**RND Fastigheter i Luleå AB**  
559063-2690

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RND Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 29 augusti 2022



David Ribman

**Årsredovisning**  
för  
**RND Fastigheter i Luleå AB**  
559063-2690

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för RND Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Luleå Storheden 1:16 som är belägen på Handelsvägen i Luleå.

Detta är bolagets sjätte verksamhetsår. I samband med en fusion 2016-10-27 värderades fastigheten till sitt verkliga värde enligt koncernvärdesmetoden. Bolaget redovisar enligt K2-regelverket, varför uppskjuten skatt ej redovisas på mellanskillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde. Den uppskjutna skatten som inte redovisas uppgår på balansdagen till 760 tkr (f år 817 tkr). Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 145	1 132	1 086	895
Resultat efter finansiella poster	302	326	216	-38
Soliditet (%)	7,3	4,6	1,8	-0,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 392	142 379	<b>215 771</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		142 379	-142 379	<b>0</b>
Årets resultat			133 348	<b>133 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>165 771</b>	<b>133 348</b>	<b>349 119</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 771
årets vinst	133 348
	<b>299 119</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	299 119
	<b>299 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 144 851

1 132 340

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 144 851**

**1 132 340**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-290 981

-282 863

Övriga externa kostnader

-98 761

-96 320

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-311 401

-263 721

**Summa rörelsekostnader**

**-701 143**

**-642 904**

**Rörelseresultat**

**443 708**

**489 436**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 334

-163 576

**Summa finansiella poster**

**-141 334**

**-163 576**

**Resultat efter finansiella poster**

**302 374**

**325 860**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**-110 000**

**Resultat före skatt**

**202 374**

**215 860**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 026

-73 481

**Årets resultat**

**133 348**

**142 379**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 478 083	6 701 016
Inventarier och bilar	3	1 013 165	834 533
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	197 696	149 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 688 944</b>	<b>7 685 349</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**7 688 944**

**7 685 349**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 484	36 694
Övriga fordringar		422	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 494	8 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 400</b>	<b>44 989</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		227 917	303 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 917</b>	<b>303 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 317</b>	<b>348 909</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 933 261**

**8 034 258**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

165 771

23 391

Årets resultat

133 348

142 379

**Summa fritt eget kapital**

**299 119**

**165 770**

**Summa eget kapital**

**349 119**

**215 770**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

190 000

**Summa obeskattade reserver**

**290 000**

**190 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 805 192

6 100 733

Övriga skulder

695 000

705 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 500 192**

**6 805 733**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

294 940

293 872

Leverantörsskulder

51 043

199 528

Skatteskulder

12 408

70 022

Övriga skulder

166 509

1 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 050

257 594

**Summa kortfristiga skulder**

**793 950**

**822 755**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 933 261**

**8 034 258**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markinventarier	15 år
Inventarier och bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 770 784	7 770 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 770 784</b>	<b>7 770 784</b>
Ingående avskrivningar	-1 069 768	-846 835
Årets avskrivningar	-222 933	-222 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 292 701</b>	<b>-1 069 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 478 083</b>	<b>6 701 016</b>

**Not 3 Inventarier och bilar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	875 321	490 000
Inköp	0	385 321
Omklassificeringar	267 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 142 421</b>	<b>875 321</b>
Ingående avskrivningar	-40 788	0
Årets avskrivningar	-88 468	-40 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 256</b>	<b>-40 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 013 165</b>	<b>834 533</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 800	0
Inköp	314 996	149 800
Omklassificeringar	-267 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 696</b>	<b>149 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 696</b>	<b>149 800</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 625 432	4 925 245
	<b>4 625 432</b>	<b>4 925 245</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.829.000 kr (6.077.800 kronor) samt företagets fordonsfinansiering om 271.132 kronor (316.805 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 805 192	6 100 733
	<b>5 805 192</b>	<b>6 100 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 940	293 872
	<b>294 940</b>	<b>293 872</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 140 000	7 140 000
Andra ställda säkerheter	229 136	296 200
	<b>7 369 136</b>	<b>7 436 200</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**


Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 29 augusti 2022



Nils Ribman  
Ordförande



David Ribman  
Verkställande direktör