

**Årsredovisning för**  
**SGL GreenView AB**

559182-2902

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Samedin Rama  
Styrelseledamot

2023-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SGL GreenView AB, 559182-2902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika, Värmlands Län registrerades år 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet i Klässbol.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	349 922	329 428	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 723	-30 241	-65 351	-7 494
Soliditet %	15,8	15,8	-4,2	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 025	52 133	-43 979
Balanseras i ny räkning		-43 979	43 979
Årets resultat			-3 723
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 025</b>	<b>8 154</b>	<b>-3 723</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 154
Årets resultat	-3 723
<b>Summa</b>	<b>4 431</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 431
<b>Summa</b>	<b>4 431</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		349 922	329 428
Övriga rörelseintäkter		18 670	98
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>368 592</b>	<b>329 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-145 151	-128 530
Övriga externa kostnader		-123 282	-44 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 586	-40 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 019</b>	<b>-214 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 573</b>	<b>115 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901	4 518
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		13 253	-112 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 450	-37 243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 296</b>	<b>-145 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 723</b>	<b>-30 241</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 723</b>	<b>-30 241</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 738
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 723</b>	<b>-43 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 521 618	2 566 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 521 618</b>	<b>2 566 204</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		65 448	65 448
Andra långfristiga fordringar		382 145	367 942
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>447 593</b>	<b>433 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 969 211</b>	<b>2 999 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 088	148 238
Övriga fordringar		18 542	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 863	7 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 493</b>	<b>155 482</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 446	54 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 446</b>	<b>54 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 939</b>	<b>209 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 188 150</b>	<b>3 209 452</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 025	500 025
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 025</b>	<b>500 025</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 154	52 133
Årets resultat		-3 723	-43 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 431</b>	<b>8 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>504 456</b>	<b>508 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		96	96
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 703 125	1 765 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 703 221</b>	<b>1 765 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		19 168	10 521
Skatteskulder		23 032	13 738
Övriga skulder		790 335	767 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 438	81 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>980 473</b>	<b>935 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 188 150</b>	<b>3 209 452</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 607 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-40 871	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 586	-40 871
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 457</b>	<b>-40 871</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 521 618</b>	<b>2 566 204</b>

#### Kommentar till not

Varav mark: 377 765

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 453 125	1 515 625

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 875 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

## Underskrifter

Arvika

Samedin Rama 2023-12-20  
Samedin Rama Datum  
Styrelseordförande

Georgi Pchelarov 2023-12-20  
Georgi Pchelarov Datum  
Styrelseledamot

Liridona Rama 2023-12-20  
Liridona Rama Datum  
Styrelseledamot