

2023032414037

# ÅRSREDOVISNING för JM2P Fastighets AB

559069-9566

2021/2022

---

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **JM2P Fastighets AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 20 februari 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

**Rimbo 20 februari 2023**

Ort och datum

Rimbo 20/2-23 *Olle Huusko*

Underskrift

**Olle Huusko**

Namnförtydligande

---

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**JM2P Fastighets AB**  
**559069-9566**

**2021/2022**

---

Styrelsen för JM2P Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01—2022-08-31

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNIG</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

**JM2P Fastighets AB**

Org nr 559069-9566

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Allmänt om verksamheten*

Styrelsen avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31. Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt förvaltning av värdepapper och fastigheter.

*Ägarförhållanden*

<i>Bolagets ägare:</i>	<i>Ägarandel</i>	<i>Röstandel</i>
Tranvik Projekt AB (556656-9520)	100 %	100 %

*Väsentliga händelser*

Bolaget har under året på fastigheten Rimbo - Vallby 5:82 påbörjat en tillbyggnad av kontor och tillverkningslokal.

**Förslag till vinstdisposition**

Från föregående år balanserad förlust	-2 441,04
Årets vinst	<u>109 373,46</u>
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>106 932,42</b>

*Styrelsen förslag till disposition*

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>106 932,42</b>
--------------------------------	-------------------

**JM2P Fastighets AB**  
Org nr 559069-9566

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Nettoomsättning	1	1 118 804	1 061 371
Övriga rörelseintäkter		-625	-108
Övriga ersättningar			13 650
		<b>1 118 179</b>	<b>1 074 913</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-785 630	-696 865
Personal kostnader		0	- 59
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 626	-63 311
		<b>-930 256</b>	<b>-760 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 922</b>	<b>317 675</b>
<b><i>Resultat från finansiella investeringar</i></b>			
Räntekostnader och liknande		-50 172	-20 797
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 749</b>	<b>296 877</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	-299 319
Skatt på årets resultat		- 28 376	0
<b>Årets resultat</b>		<b>109 373</b>	<b>2441</b>



**JM2P Fastighets AB**  
Org nr 559069-9566

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 630 018	1 315 391
Mark	4	1 080 970	1 080 970
Markanläggning	5	650 418	200 418
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	33 979	60 894
		<u>7 395 385</u>	<u>2 657 673</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 395 384</b>	<b>2 657 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 002 569	42 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 546	0
		<u>1 011 115</u>	<u>42 325</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 270 085</b>	<b>46 967</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 665 469</b>	<b>2 704 640</b>

(Signature)

**JM2P Fastighets AB**

Org nr 559069-9566

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 573	217 014
Årets resultat		109 373	-2441
		<b>323 946</b>	<b>214 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>373 946</b>	<b>264 573</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 930 000	280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 930 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörs skulder		4 285	20 718
Byggnadskreditiv		5 192 625	0
Övriga kortfristiga skulder		13 600	2 065 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 309	108 200
Skatteskulder		15 096	33 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 361 523</b>	<b>2 160 067</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 665 469</b>	<b>2 704 640</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<i>Ställda säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		11500 000	
<i>Ansvarsförbindelser</i>		INGA	

**JM2P Fastighets AB**  
Org nr 559069-9566

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende små företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Fodringar**

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avskrivningar görs med följande procentsats:**

*Materiella anläggningstillgångar*  
Byggnader

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
--	------------------	------------------

	2 %	2 %
--	-----	-----

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

		<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Hysesintäkter	1 118 804	1 061 371
		<b>1 118 804</b>	<b>1 061 371</b>
<b>Not 2</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>		
	Återföring från periodiseringsfond	0	91 700
	Lämnade koncernbidrag	0	-416 885
	Förändringar överavskrivningar	0	25 866
		<b>0,00</b>	<b>-299 319</b>

*OK*

**JM2P Fastighets AB**

Org nr 559069-9566

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader</b>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Ingående anskaffningsvärde	1 453 259	1 453 259
	Inköp	4 432 338	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>5 885 597</b>	<b>1 453 259</b>
	Ingående avskrivningar	-137 868	-137 868
	Årets avskrivningar	-117 711	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 579</b>	<b>-137 868</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 630 018</b>	<b>1 315 391</b>
<b>Not 4</b>	<b>Mark</b>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Ingående anskaffningsvärde	1 080 970	1 080 970
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 080 970</b>	<b>1 080 970</b>
	 <i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader		1 404 000
	Mark		1 316 000
			<u>2 720 000</u>

**JM2P Fastighets AB**

Org nr 559069-9566

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Markanläggningar</b>	<b><u>2021/2022</u></b>	<b><u>2020/2021</u></b>
	Ingående anskaffningsvärde	208 678	208 678
	Inköp	450 000	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>658 678</b>	<b>208 678</b>
	Ingående avskrivningar	-8 260	-8 260
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 260</b>	<b>-8 260</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>650 418</b>	<b>200 418</b>
<b>Not 6</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b><u>2021/2022</u></b>	<b><u>2020/2021</u></b>
	Ingående anskaffningsvärde	134 575	134 575
	Inköp	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>134 575</b>	<b>134 575</b>
	Ingående avskrivningar	- 73 681	-73 681
	Årets avskrivningar	- 26 9154	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 596</b>	<b>- 73 681</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>33 979</b>	<b>60 894</b>

**JM2P Fastighets AB**  
*Org nr 559069-9566*

Rimbo, 20 februari 2023



Olle Huusko  
Styrelseledamot