

Norrtörnen AB

559274-6118

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sanna-Lena Grönroos, Styrelseledamot

2024-05-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, utvecklar och försäljer fast egendom och bedriver annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-02 - 2021-12-31
Nettoomsättning	199 137	206 908	130 468
Resultat efter finansiella poster	-11 428	32 730	-68 452
Soliditet (%)	30	29	27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	509 049	32 730	566 779
Balanseras i ny räkning		32 730	-32 730	0
Årets resultat			-11 428	-11 428
Vid årets utgång	25 000	541 779	-11 428	555 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	541 779
Årets resultat	-11 428
Summa	530 351
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	530 351
Summa	530 351

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 137	206 908
Övriga rörelseintäkter		6 484	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		205 621	206 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 798	-88 466
Personalkostnader	2	-28 652	-6 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 790	-28 790
Summa rörelsekostnader		-141 240	-123 694
Rörelseresultat		64 381	83 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 832	-50 484
Summa finansiella poster		-75 809	-50 484
Resultat efter finansiella poster		-11 428	32 730
Resultat före skatt		-11 428	32 730
Årets resultat		-11 428	32 730

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 783 383	1 812 173
Summa materiella anläggningstillgångar		1 783 383	1 812 173
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	9 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	9 900
Summa anläggningstillgångar		1 783 383	1 822 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 470	45 204
Övriga fordringar		593	0
Summa kortfristiga fordringar		39 063	45 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 075	74 696
Summa kassa och bank		39 075	74 696
Summa omsättningstillgångar		78 138	119 900
Summa tillgångar		1 861 521	1 941 973

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		541 779	509 049
Årets resultat		-11 428	32 730
Summa fritt eget kapital		530 351	541 779
Summa eget kapital		555 351	566 779
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		965 250	1 008 150
Övriga skulder		310 559	346 459
Summa långfristiga skulder		1 275 809	1 354 609
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 532	2 447
Övriga skulder		17 323	9 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 506	8 479
Summa kortfristiga skulder		30 361	20 585
Summa eget kapital och skulder		1 861 521	1 941 973

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,1
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 869 753
Utgående anskaffningsvärden	1 869 753

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-57 580
Årets avskrivningar	-28 790
Utgående avskrivningar	-86 370

Redovisat värde	1 783 383
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	9 900
Årets uttag och amorteringar	-9 900
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	965 250
--	---------

Underskrifter

Årsredovisning för Norrtörnen AB, 559274-6118
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Lidingö

Sanna-Lena Grönroos
Sanna-Lena Grönroos
Ordförande
2024-04-21

Erik Gustaf Öborn
Erik Gustaf Öborn
Styrelseledamot
2024-05-02