

Årsredovisning
för
Dala Trähus Arkitekt & Fastigheter AB
556385-0626

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjöholm, Styrelseledamot
2024-09-17

Styrelsen för Dala Trähus Arkitekt & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnation, försäljning och förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	218	194	198	187
Resultat efter finansiella poster	-132	-77	-125	1 317
Soliditet (%)	96	96	94	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 100 000	1 034 241	70 653	2 204 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 653	-70 653	0
Årets resultat			195	195
Belopp vid årets utgång	1 100 000	1 104 894	195	2 205 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 104 894
årets vinst	195
	1 105 089
disponeras så att i ny räkning överföres	1 105 089
	1 105 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		217 794	194 161
Övriga rörelseintäkter		132 478	2 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 272	196 667
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-93 881	-56 371
Övriga externa kostnader		-338 331	-167 133
Personalkostnader	2	-53 989	-52 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 919	-16 919
Summa rörelsekostnader		-503 120	-293 273
Rörelseresultat		-152 848	-96 606
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 170	14 224
Ränteintäkter		7 713	5 878
Räntekostnader		-10	-215
Summa finansiella poster		20 873	19 887
Resultat efter finansiella poster		-131 975	-76 719
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	167 000
Förändring av överavskrivningar		0	5 423
Summa bokslutsdispositioner		135 000	172 423
Resultat före skatt		3 025	95 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 830	-25 051
Årets resultat		195	70 653

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	630 393	647 312
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		630 393	647 312

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	858 568	858 568
Summa finansiella anläggningstillgångar		858 568	858 568
Summa anläggningstillgångar		1 488 961	1 505 880

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		28 000	28 000
Summa varulager		28 000	28 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		230 893	220 182
Förutbetalda kostnader		182 360	249 662
Summa kortfristiga fordringar		413 253	469 844

Kassa och bank

Kassa och bank		546 062	584 855
Summa kassa och bank		546 062	584 855
Summa omsättningstillgångar		987 315	1 082 699

SUMMA TILLGÅNGAR

2 476 276

2 588 579

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 100 000

1 100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 104 894

1 034 241

Årets resultat

195

70 653

Summa fritt eget kapital

1 105 089

1 104 894

Summa eget kapital

2 205 089

2 204 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

365 000

Summa obeskattade reserver

230 000

365 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 608

2 099

Övriga skulder

6 464

685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 115

15 901

Summa kortfristiga skulder

41 187

18 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 476 276

2 588 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	65 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 479 808	3 479 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 479 808	3 479 808
Ingående avskrivningar	-416 088	-399 169
Årets avskrivningar	-16 919	-16 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 007	-416 088
Ingående nedskrivningar	-2 416 408	-2 416 408
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 416 408	-2 416 408
Utgående redovisat värde	630 393	647 312

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	338 000	338 000
Försäljningar/utrangeringar	-338 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	338 000
Ingående avskrivningar	-338 000	-338 000
Försäljningar/utrangeringar	338 000	
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-338 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	858 568	858 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 568	858 568
Utgående redovisat värde	858 568	858 568

Not 6 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	858 568	1 390 719
	858 568	1 390 719

Not 7 För ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	4 500 000	4 500 000

Ljungskile 2024-09-17

Jan Sjöholm
Jan Sjöholm