

ÅRSREDOVISNING

för

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Eklöf Bygg i Linköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2022-12-19



Johan Eklöf

ÅRSREDOVISNING

för

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten.

Bolaget bedriver nyproduktion av flerbostadshus och av småhus främst i Östergötland med omnejd samt i Stockholmsområdet. I dessa projekt är bolaget oftast general- och totalentreprenör.

Dessutom utförs renoverings- och underhållsarbeten på olika typer av fastigheter.

Bolaget har även certifierade våtrumsspecialister.

Verksamheten utgår från Roxtorpsgatan 16 i Tornby industriområde i Linköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Johan Eklöf Fastigheter i Linköping AB, 556694-6678.

Företagets säte är Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det stora projektet i Stockholmsregionen fortsatt och det beräknas vara slutfört under 2024. Vid sidan om det projektet har verksamheten bestått av ett antal mindre byggprojekt.

Under året har omsättningen ökat med 9 169 tkr till 25 945 tkr (föregående års omsättning 16 776 tkr).

Innevarande räkenskapsår har förlängts till att omfatta 14 månader, som därmed avser perioden 2021-05-01 - 2022-06-30. Ändringen registrerades hos Bolagsverket 2022-02-09.

Styrelsen bedömer framtidsutsikterna som goda under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	25 945	16 776	34 436	38 860
Resultat efter finansiella poster	641	2 180	811	486
Soliditet (%)	32	42	20	19
Balansomslutning	10 873	6 934	10 582	7 536
Avkastning på eget kapital (%)	20	87	46	39
Kassalikviditet (%)	105	218	136	134
Justerat eget kapital	3 428	2 929	2 083	1 449

Definitioner av nyckeltal, se noter

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 180 520	752 315	1 932 835
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		752 315	-752 315	0
Årets resultat			275 626	275 626
Belopp vid årets utgång	100 000	1 932 835	275 626	2 208 461

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 932 835

Årets resultat

275 626

2 208 461

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 208 461

2 208 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ru

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-06-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		25 944 803	16 776 018
Övriga rörelseintäkter		61 846	980 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>26 006 649</u>	<u>17 756 832</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 630 854	-11 175 825
Övriga externa kostnader		-1 461 640	-1 510 470
Personalkostnader	2	-4 228 556	-2 885 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 232	-63 180
Summa rörelsekostnader		<u>-25 424 282</u>	<u>-15 635 153</u>
Rörelseresultat		582 367	2 121 679
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	60 000	60 000
Räntekostnader		-1 648	-1 603
Summa finansiella poster		<u>58 352</u>	<u>58 397</u>
Resultat efter finansiella poster		640 719	2 180 076
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-119 000
Förändring av överavskrivningar		-260 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-290 000</u>	<u>-1 219 000</u>
Resultat före skatt		350 719	961 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 093	-208 761
Årets resultat		<u>275 626</u>	<u>752 315</u>

Bu

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

215 569

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

724 571

103 141

Summa materiella anläggningstillgångar

940 140

103 141

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

3 940 140

3 103 141

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 326 095

258 553

Fordringar hos koncernföretag

120 000

0

Övriga fordringar

1 161 764

15 942

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

735 370

90 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 676

85 325

Summa kortfristiga fordringar

4 453 905

450 016

Kassa och bank

Kassa och bank

2 478 754

3 380 596

Summa kassa och bank

2 478 754

3 380 596

Summa omsättningstillgångar

6 932 659

3 830 612

SUMMA TILLGÅNGAR**10 872 799****6 933 753**

Re

2022122213319

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 932 835

1 180 520

Årets resultat

275 626

752 315

Summa fritt eget kapital

2 208 461

1 932 835

Summa eget kapital

2 308 461

2 032 835

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 120 000

1 110 000

Akkumulerade överavskrivningar

290 581

30 581

Summa obeskattade reserver

1 410 581

1 140 581

Avsättningar

Övriga avsättningar

536 070

624 000

Summa avsättningar

536 070

624 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

158 220

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

82 246

Leverantörsskulder

3 023 878

244 867

Skulder till koncernföretag

1 603 764

1 518 014

Skatteskulder

93 864

93 682

Övriga skulder

241 485

148 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 496 476

1 048 764

Summa kortfristiga skulder

6 617 687

3 136 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 872 799

6 933 753

Bu

2022122213320

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6

4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

60 000

60 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-06-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

190 000

190 000

Inköp

226 000

0

Utgående anskaffningsvärden

416 000

190 000

Ingående avskrivningar

-190 000

-190 000

Årets avskrivningar

-10 431

0

Utgående avskrivningar

-200 431

-190 000

Redovisat värde

215 569

0

Ru

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 031 635	1 031 635
Inköp	714 231	0
Försäljningar/utrangeringar	-41 913	0
Utgående anskaffningsvärden	1 703 953	1 031 635
Ingående avskrivningar	-928 494	-865 314
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	41 913	0
Årets avskrivningar	-92 801	-63 180
Utgående avskrivningar	-979 382	-928 494
Redovisat värde	724 571	103 141

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	250 000	250 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Justerat eget kapital

Det egna kapitalet består här av det redovisade egna kapitalet enligt balansräkning med tillägg för netto av obeskattad reserv d v s efter att verksamhetsårs bolagsskatt avdragits.

ru

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

Linköping

Johan Eklöf

2022-12-19

2023122213323

Vår revisionsberättelse har lämnats den

19/12 - 2022

RTL Ekonomi & Revision AB

Rolf Kraff

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eklöf Bygg i Linköping AB
Org.nr. 556652-8252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklöf Bygg i Linköping AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklöf Bygg i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eklöf Bygg i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ru

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Christina Wallgren

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklöf Bygg i Linköping AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eklöf Bygg i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

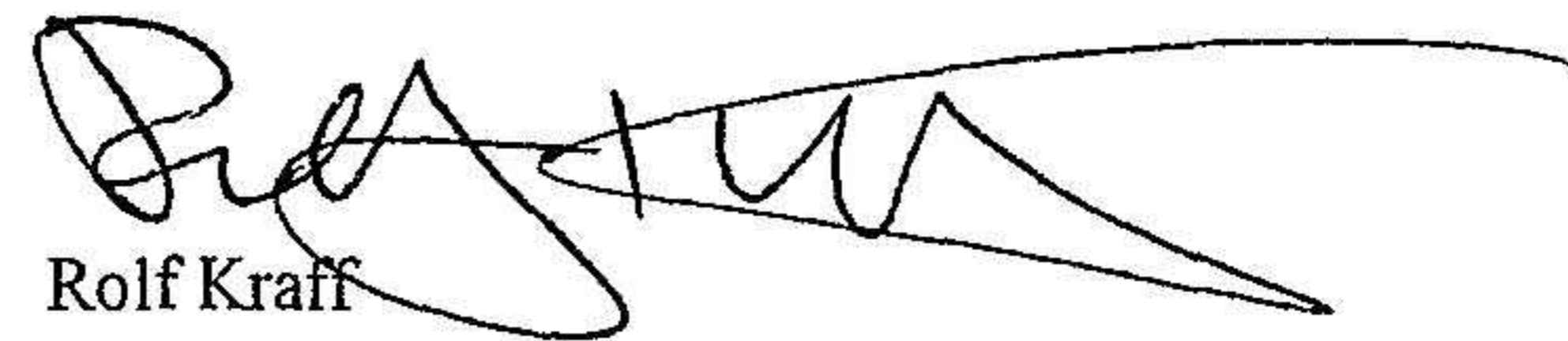
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 19/12 -2022

RTL Ekonomi & Revision AB



Rolf Kraff

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

