

# Årsredovisning

för

## Melefors Fastigheter 01 AB

556907-1920

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Melefors, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Melefors Fastigheter 01 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gr8 Holding AB, org nr 556769-6413, säte Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 049	950	923	869
Resultat efter finansiella poster	596	380	265	-1 013
Soliditet (%)	16	17	13	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	715 279	301 772	<b>1 067 051</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301 772	-301 772	<b>0</b>
Årets resultat			74 419	<b>74 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 017 051</b>	<b>74 419</b>	<b>1 141 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 052
årets vinst	74 419
	<b>1 091 471</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 091 471
	<b>1 091 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 048 916	949 558
Övriga rörelseintäkter		28 522	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 077 438</b>	<b>949 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-382 647	-470 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 937	-98 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-481 584</b>	<b>-569 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 854</b>	<b>380 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		575	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>571</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>596 425</b>	<b>380 187</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 425</b>	<b>380 187</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 006	-78 415
<b>Årets resultat</b>		<b>74 419</b>	<b>301 772</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 311 419	5 344 631
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 311 419</b>	<b>5 344 631</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 311 419</b>	<b>5 344 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 414	59 414
Fordringar hos koncernföretag		12 853	0
Övriga fordringar		51 292	15 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 559</b>	<b>75 224</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 549 310	997 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 549 310</b>	<b>997 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 622 869</b>	<b>1 072 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 934 288</b>	<b>6 417 368</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 017 052

715 279

Årets resultat

74 419

301 772

**Summa fritt eget kapital**

**1 091 471**

**1 017 051**

**Summa eget kapital**

**1 141 471**

**1 067 051**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 528 845

4 719 188

**Summa långfristiga skulder**

**5 528 845**

**4 719 188**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 736

78 767

Skulder till koncernföretag

0

309 657

Skatteskulder

0

19 564

Övriga skulder

80 762

68 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 474

154 890

**Summa kortfristiga skulder**

**263 972**

**631 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 934 288**

**6 417 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 009 493	6 009 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 009 493</b>	<b>6 009 493</b>
Ingående avskrivningar	-664 862	-566 256
Årets avskrivningar	-98 937	-98 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-763 799</b>	<b>-664 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 245 694</b>	<b>5 344 631</b>

Linköping 2024-06-25

*Johan Melefors*  
Johan Melefors