

Årsredovisning för  
**DEROW Invest AB**  
559104-0430

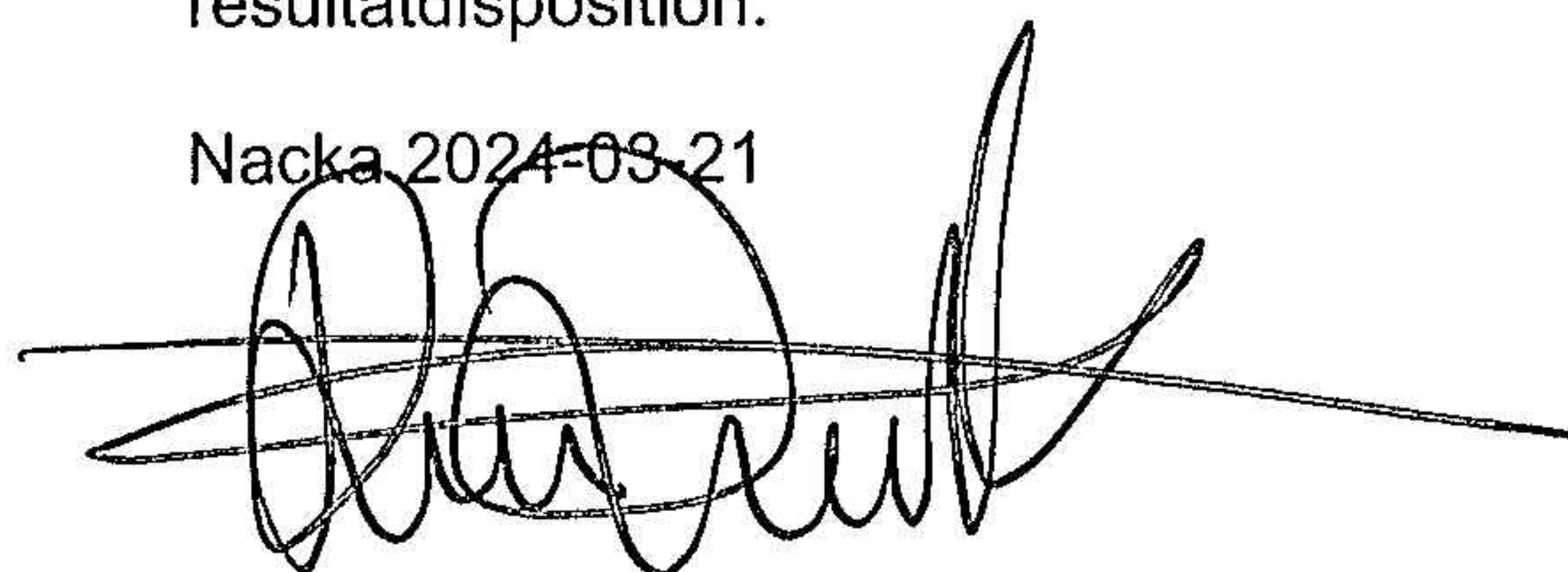
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEROW Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-03-21



Rosanna Dessewffy

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEROW Invest AB, 559104-0430, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt indirekt via dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bildat dotterbolaget Solbrinken Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	196 325	195 112	193 881	149 700
Soliditet, %	6	88	85	87

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 043	195 112	275 155
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		195 112	-195 112	
Utdelning		-195 250		-195 250
Årets resultat			196 325	196 325
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>29 905</b>	<b>196 325</b>	<b>276 230</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	29 905
Årets resultat	196 325
<b>Totalt</b>	<b>226 230</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [500 * 408,65]	204 325
Balanseras i ny räkning	21 905
<b>Summa</b>	<b>226 230</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 675	-4 888
Summa rörelsekostnader		-3 675	-4 888
Rörelseresultat		-3 675	-4 888
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	200 000
Summa finansiella poster		200 000	200 000
Resultat efter finansiella poster		196 325	195 112
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		196 325	195 112
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		196 325	195 112

2024042511322

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	93 900	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 493 900	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 493 900</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		200 000	200 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 380	62 705
Summa kassa och bank		21 380	62 705
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 380</b>	<b>262 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 715 280</b>	<b>312 705</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		29 905	30 043
Årets resultat		196 325	195 112
Summa fritt eget kapital		226 230	225 155
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 230</b>	<b>275 155</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	4 400 000	0
Summa långfristiga skulder		4 400 000	0
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		39 050	37 550
Summa kortfristiga skulder		39 050	37 550
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 715 280</b>	<b>312 705</b>

2024042511324

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag till DE Stockholm Bostad AB, org.nr 559026-0468 (100 %) och Solbrinken Fastigheter AB, org.nr 559450-7641 (100 %).

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	43 900	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93 900</b>	<b>50 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
DE Stockholm Bostad AB, 559026-0468 Stockholms län, Nacka kommun	50 000	100	50 000
Solbrinken Fastigheter AB, 559450-7641 Stockholms län, Nacka kommun	500	100	43 900
			<b>93 900</b>

**Uppgifter om eget kapital och resultat i dotterföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>DE Stockholm Bostad AB</b>		
Företagets egna kapital	1 397 992	1 375 625
Företagets redovisade resultat	222 367	365 137
<b>Solbrinken Fastigheter AB</b>		
Företagets egna kapital	26 476	0
Företagets redovisade resultat	-15 524	0

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

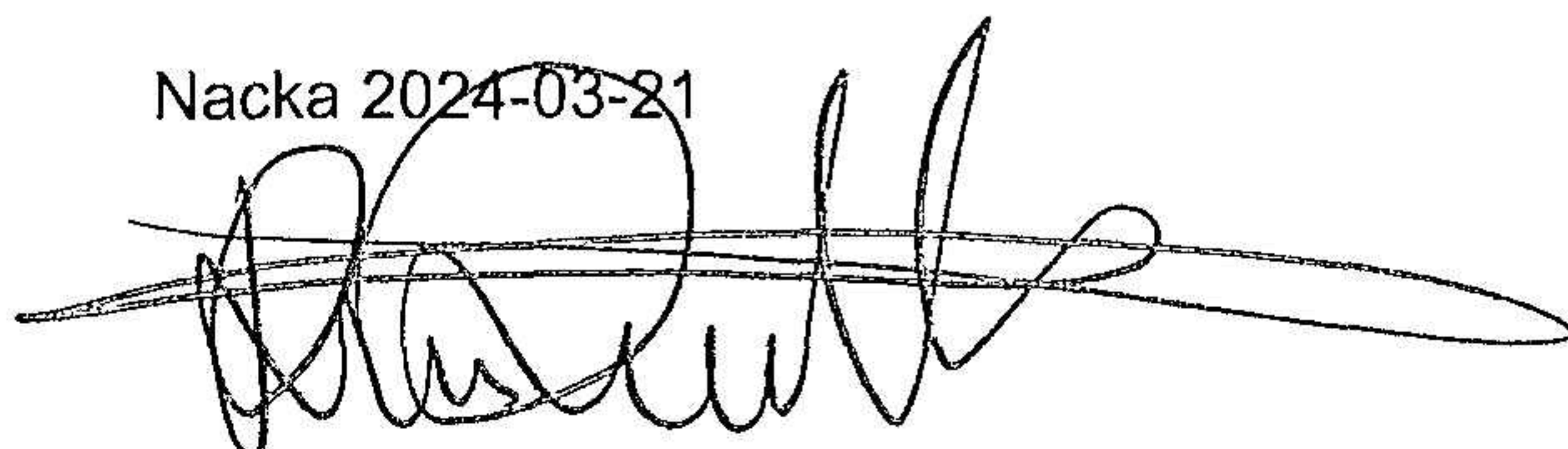
	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Tillkommande fordringar	4 400 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 400 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 400 000	0

**Underskrifter**

Nacka 2024-03-21



Rosanna Dessewffy