

Stadskronan Fastigheter AB
Org nr 556517-9156

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Stadskronan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2025-07-14


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	5 642	5 372	5 392	5 262	5 037
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 141	-1 423	-1 022	-211	554
Soliditet	%	24,9	31,4	32,0	30,3	25,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	2 000 100	400 000	26 720 458	29 120 558
Utdelning	-	-	-600 000	-600 000
Årets resultat			<u>22 675</u>	<u>22 675</u>
Eget kapital 2024-12-31	2 000 100	400 000	26 143 133	28 543 233

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade medel	26 120 458
Årets resultat	<u>22 675</u>

kronor 26 143 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

26 143 133

kronor 26 143 133

2025071713408

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		5 642 367	5 371 750
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-4 383 382	-4 508 125
Övriga externa kostnader		-731 572	-641 032
Personalkostnader		-83 358	-139 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-571 189	-571 189
Summa rörelsens kostnader		<u>-5 769 501</u>	<u>-5 859 798</u>
Rörelseresultat		-127 134	-488 048
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 044	11 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 019 523	-946 947
Summa resultat från finansiella poster		<u>-1 013 479</u>	<u>-935 186</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 140 613	-1 423 234
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		2 256 000	1 869 000
Lämnade koncernbidrag		-1 670 000	-1 816 800
Förändring periodiseringsfonder		1 040 000	1 434 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 626 000</u>	<u>1 486 200</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-462 712	-45 713
Årets resultat		<u>22 675</u>	<u>17 253</u>

2025071713409

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	27 897 082	28 457 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 816	31 224
		<hr/>	<hr/>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 917 898	28 489 087
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	5	77 212 797	74 092 797
Andelar i intresseföretag	6	12 500	-
		<hr/>	<hr/>
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 225 297	74 092 797
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		105 143 195	102 581 884
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		7 700 408	10 043 922
Fordringar hos intresseföretag		22 200 000	-
Skattefordringar		-	550 958
Övriga kortfristiga fordringar		65 661	55 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 780	56 036
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga fordringar		30 025 849	10 706 058
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		2 332 760	275 101
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		32 358 609	10 981 159
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		137 501 804	113 563 043
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		2 000 100	2 000 100
Reservfond		400 000	400 000
		<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital		2 400 100	2 400 100
		<hr/>	<hr/>

2025071713410

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 120 458	26 703 205
Årets resultat		22 675	17 253
Summa fritt eget kapital		<u>26 143 133</u>	<u>26 720 458</u>
Summa eget kapital		<u>28 543 233</u>	<u>29 120 558</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 199 000	8 239 000
Summa obeskattade reserver		<u>7 199 000</u>	<u>8 239 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	26 217 250	17 749 300
Övriga långfristiga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		<u>26 717 250</u>	<u>18 249 300</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	695 800	510 800
Leverantörsskulder		404 223	339 325
Skulder till koncernföretag		72 862 848	56 242 181
Aktuella skatteskulder		300 625	-
Övriga kortfristiga skulder		14 506	13 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		764 319	848 564
Summa kortfristiga skulder		<u>75 042 321</u>	<u>57 954 185</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>137 501 804</u>	<u>113 563 043</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark. Avskrivning enligt plan sker med 20% per år på kvarvarande inventariers anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	37 227 234	36 983 987
Inköp	-	243 247
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 227 234	37 227 234
Ingående avskrivningar	-8 769 371	-8 208 590
Årets avskrivningar	-560 781	-560 781
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 330 152	-8 769 371
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	27 897 082	28 457 863

2025071713412

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	311 040	311 040
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 040	311 040
Ingående avskrivningar	-279 816	-269 408
Årets förändringar	—	—
-Avskrivningar	-10 408	-10 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 224	-279 816
Utgående restvärde enligt plan	<u>20 816</u>	<u>31 224</u>

Not 5 Andelar i dotterföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	74 092 797	74 092 797
-Lämnade aktieägartillskott	3 120 000	—
Utgående anskaffningsvärden	<u>77 212 797</u>	<u>74 092 797</u>
Utgående redovisat värde	<u>77 212 797</u>	<u>74 092 797</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Årets förändringar	—	—
-Tillkommande andelar	12 500	—
Utgående anskaffningsvärde	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>12 500</u>	<u>0</u>

2025071713413

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 434 050	15 706 100

Not 8 Checkräkningskredit

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000

Not 9 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 217 250	17 749 300
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	695 800	510 800
Summa skulder till kreditinstitut	<u>26 913 050</u>	<u>18 260 100</u>

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	61 523 000	61 523 000
Summa ställda säkerheter	<u>61 523 000</u>	<u>61 523 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Generellt borgensåtagande	246 041 630	234 591 130
Summa ansvarsförbindelser	<u>246 041 630</u>	<u>234 591 130</u>

Täby

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Mats Wickman
Styrelseordförande

Annika Selinder
Styrelseledamot

Catarina Tillius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2025071713414

2025071713415


Verifikation av digital signering

För transaktion 479efd52-3125-4a8c-a19d-2eef2ab8f80a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning - Stadskronan Fastigheter AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-19 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-23.

<p>Wickman, Mats Jarl m.j.w@telia.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "MATS WICKMAN"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-19</p>	<p>Selinder, Annika Margareta Annika@stadskronan.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ANNIKA SELINDER"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-23</p>
<p>Tillius, Catarina Margareta ctillius@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Catarina Margareta Tillius"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-19</p>	<p>Erik Emilsson erik.emilsson@revideco.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Erik Adrian Emilsson"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-23</p>

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadskronan Fastigheter AB, org.nr 556517-9156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadskronan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadskronan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadskronan Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadschronan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadschronan Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2025071713418

Verifikation av digital signering

För transaktion 53ebde2a-691b-4710-9fcc-ad905c39cf1d

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Stadskronan Fastigheter AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-23 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-23**.

Erik Emilsson

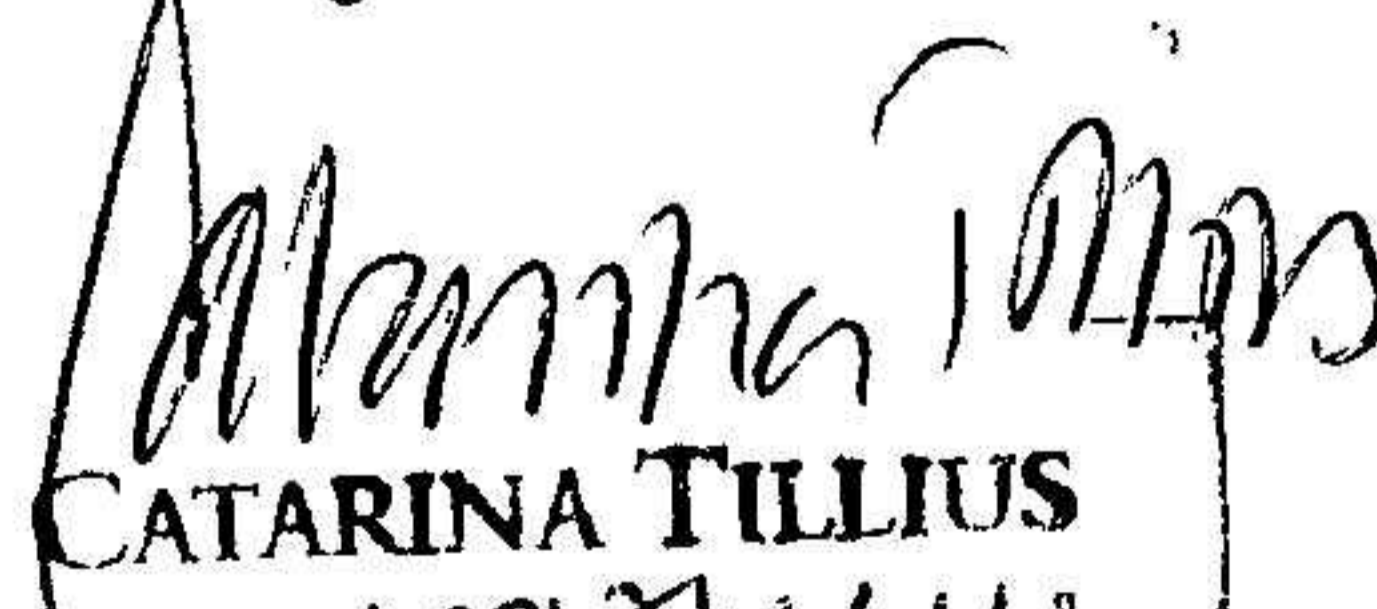
erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "Erik Adrian
Emilsson"

Signerat: 2025-06-23

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


CATARINA TILLIUS
070 771 6162

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.