

# ÅRSREDOVISNING

för

## JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

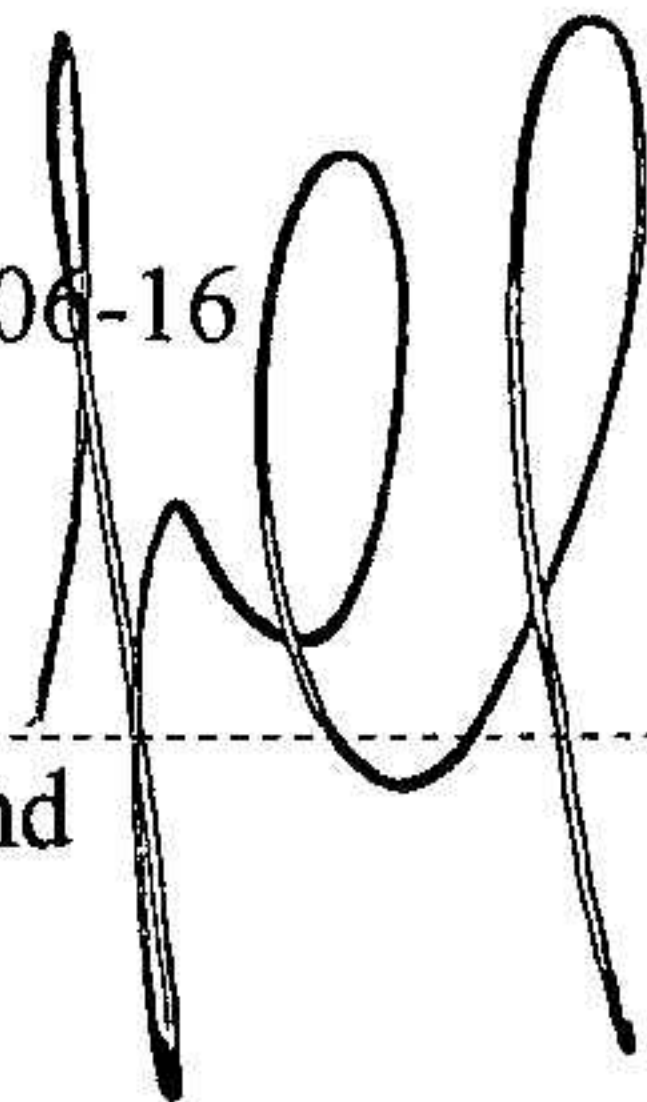
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JSR Blixtljuset 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-16

Samuel Beckstrand



# ÅRSREDOVISNING

för

## JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar tomträtten till fastigheten Stockholm Blixtljuset 16.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSR Högdalen 3 AB, org 559322-8157

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	1 597	1 453	1 451	951	1 057
Res. efter finansiella poster	397	651	345	165	484
Balansomslutning	25 659	25 818	19 819	20 683	8 608
Soliditet (%)	50,18	50,94	67,77	66,93	6,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 624 600	429 070	-47	13 153 623
Upplösning av uppskrivningsfond		-277 900	0		-277 900
Balanseras i ny räkning			-47	47	0
Årets resultat				1 707	1 707
Belopp vid årets utgång	100 000	12 346 700	429 023	1 707	12 877 430

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	429 023
årets vinst	1 707
	<hr/>
	430 730

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

430 730
<hr/>
430 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JSR Blixtljuset 16 AB**

Org.nr. 556900-2081

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 596 731	1 452 553
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>34 673</u>
		1 596 731	1 487 226
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-654 606	-590 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-63 669</u>	<u>-63 669</u>
		-718 275	-653 748
<b>Rörelseresultat</b>		878 456	833 478
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 486	1 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-486 235</u>	<u>-184 248</u>
		-481 749	-182 525
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		396 707	650 953
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-395 000</u>	<u>-651 000</u>
		-395 000	-651 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 707	-47
<b>Årets resultat</b>		<u>1 707</u>	<u>-47</u>

ank=20250711;2025071409502

**JSR Blixtljuset 16 AB**

Org.nr. 556900-2081

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

17 315 454

17 706 663

3

44 920

17 360 374

67 380

17 774 043**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

7 712 264

7 437 264

7 712 2647 437 264**Summa anläggningstillgångar**

25 072 638

25 211 307

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

188 628

0

Aktuell skattefordran

32 586

32 586

Övriga fordringar

8 139

7 377

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 533

32 911

253 88672 874**Kassa och bank**

Kassa och bank

332 246

533 500

**Summa kassa och bank**332 246533 500**Summa omsättningstillgångar**

586 132

606 374

**SUMMA TILLGÅNGAR****25 658 770****25 817 681**

ank=20250711;2025071409503

**JSR Blixtljuset 16 AB**

Org.nr. 556900-2081

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

100 000

100 000

12 346 700

12 624 600

12 446 700

12 724 600

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

429 023

429 070

1 707

-47

430 730

429 023

**Summa eget kapital**

12 877 430

13 153 623

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

3 203 300

3 275 400

3 203 300

3 275 400

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

6

7 828 000

8 083 000

866 000

471 000

8 694 000

8 554 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

255 000

255 000

16 740

9 672

118 882

64 869

493 418

505 117

884 040

834 658

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 658 770

25 817 681

ank=20250711;2025071409504

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

En översyn av principerna för komponentavskrivning på fastigheten har genomförts, se ytterligare information vid materiella anläggningstillgångar. I övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över den period som lokalerna tillhandahålls.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier tas upp till anskaffningsvärde minskat med planliga avskrivningar.

Byggnader redovisas till verkligt värde. Efter extern värdering har skillnaden mellan värdering av fastigheten och anskaffningsvärdet redovisats som uppskrivningsfond. Återföring sker med belopp motsvarande avskrivningen av anskaffningsvärdet. Skattedelen av uppskrivningsfonden redovisas om uppskjuten skatteskuld.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

	Antal år
Stomme	100
Tak	40
Fasad	50
Inre ytskikt	25
Installationer	35
Markanläggningar	20

Inventarier och verktyg 5-10

#### *Avsättningar*

Avsättningen avser latent skatt på uppskrivningsfond.

#### *Ersättningar till anställda*

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

**JSR Blixtljuset 16 AB**

Org.nr. 556900-2081

**NOTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 441 524	2 441 524
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 441 524	2 441 524
	Ingående avskrivningar	-634 861	-593 652
	Årets avskrivningar	-41 209	-41 209
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-676 070	-634 861
	Ingående uppskrivningar	15 900 000	16 250 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-350 000	-350 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 550 000	15 900 000
	Utgående redovisat värde	17 315 454	17 706 663
	Redovisat värde byggnader	17 315 454	17 706 663
		17 315 454	17 706 663
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	112 300	112 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 300	112 300
	Ingående avskrivningar	-44 920	-22 460
	Årets avskrivningar	-22 460	-22 460
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 380	-44 920
	Utgående redovisat värde	44 920	67 380
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	7 437 264	912 264
	Tillkommande	275 000	6 525 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 712 264	7 437 264
	Utgående redovisat värde	7 712 264	7 437 264
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	12 624 600	12 902 500
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-277 900	-277 900
	Belopp vid årets utgång	12 346 700	12 624 600
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 806 000	7 063 000
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	8 356 000	8 356 000
	Summa ställda säkerheter	8 356 000	8 356 000

ank=20250711:2025071409506

# JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Samuel Beckstrand  
2025-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.

  
Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071409507

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSR Blixtljuset 16 AB

Org.nr. 556900-2081

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSR Blixtljuset 16 AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSR Blixtljuset 16 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Blixtljuset 16 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSR Blixtljuset 16 AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Blixtljuset 16 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-16

Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor