

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB

559104-7211

Räkenskapsåret

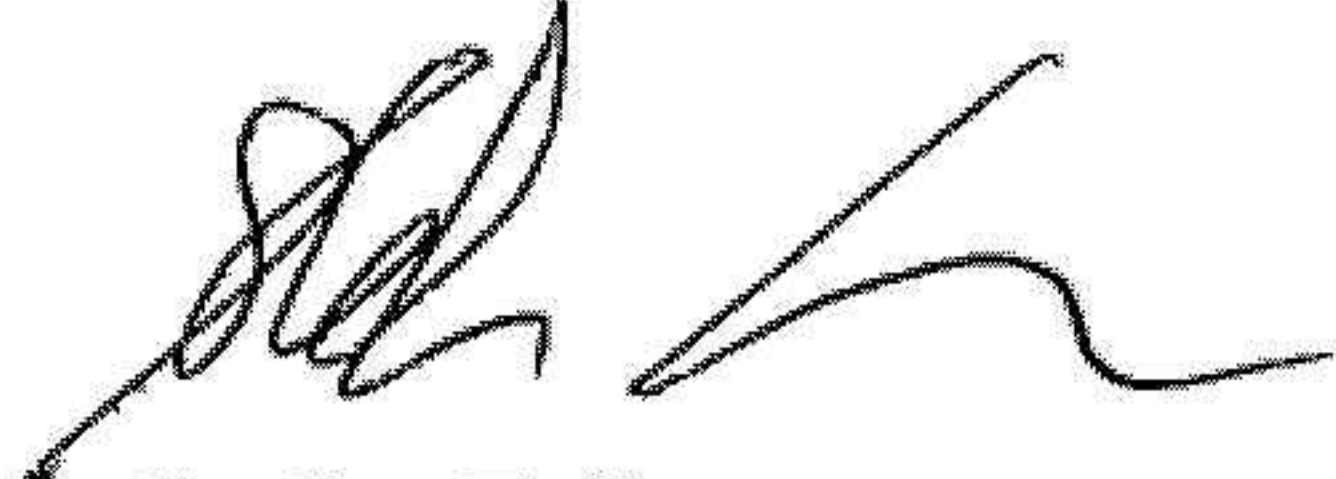
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-03-12



Stefan Eriksson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB

559104-7211

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 3 dotterbolag bildats för planerad nybyggnation av bostadsrätter på TEG i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Nåiden Invest 4 AB, 559309-1175, som äger drygt 50% av aktierna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	60	661	1 580
Resultat efter finansiella poster	-1 937	-2 723	-656
Soliditet (%)	0,28	0,88	1,59

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	3 081 436	-2 723 386	418 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 723 386	2 723 386	0
Erhållna aktieägartillskott		1 673 420		1 673 420
Årets resultat			-1 936 974	-1 936 974
Belopp vid årets utgång	60 000	2 031 470	-1 936 974	154 496

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 293 tkr (2 620 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 031 471
årets förlust	-1 936 974
	94 497

disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 497
	94 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031709871

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		59 897	660 543
Övriga rörelseintäkter		0	12 000
		59 897	672 543
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-580 933	-1 952 331
		-580 933	-1 952 331
Rörelseresultat		-521 036	-1 279 788
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 775	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 417 713	-1 443 988
		-1 415 938	-1 443 598
Resultat efter finansiella poster		-1 936 974	-2 723 386
Resultat före skatt		-1 936 974	-2 723 386
Årets resultat		-1 936 974	-2 723 386

Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB
Org.nr 559104-7211

5 (11)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	45 597 410	45 597 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 552 273	1 115 193
		55 149 683	46 712 603

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	75 000	0
		75 000	0

Summa anläggningstillgångar 55 224 683 46 712 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	733 548
Aktuella skattefordringar		9 925	9 925
Övriga fordringar		375 133	72 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 832	0
		388 890	816 362

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 299 056 164 436
687 946 980 798

SUMMA TILLGÅNGAR

55 912 629

47 693 401

2025031709873

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 031 471

3 081 437

Årets resultat

-1 936 974

-2 723 386

94 497

358 051

Summa eget kapital

154 497

418 051

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

55 253 885

22 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

25 056 060

Summa långfristiga skulder

55 253 885

47 056 060

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

275 324

103 683

Skulder till koncernföretag

172 500

27 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 423

88 107

Summa kortfristiga skulder

504 247

219 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 912 629

47 693 401

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nåiden AB, organisationsnummer 556545-3114 med säte i Luleå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som

under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	-28 000	-33 000
Övriga tjänster	-3 300	0
	-31 300	-33 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 954 250	45 954 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 954 250	45 954 250
Ingående avskrivningar	-356 840	-356 840
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 840	-356 840
Utgående redovisat värde	45 597 410	45 597 410
Taxeringsvärden byggnader	6 800 000	6 800 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	7 800 000
	14 600 000	14 600 000
Bokfört värde byggnader	1 427 376	1 427 376
Bokfört värde mark	44 170 034	44 170 034
	45 597 410	45 597 410

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 193	1 115 193
Inköp	8 437 080	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 552 273	1 115 193
Utgående redovisat värde	9 552 273	1 115 193

Not 5 Andelar i koncernföretag

Under året har 3 dotterbolag bildats för nybyggnation av bostadsrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	0
Utgående redovisat värde	75 000	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Bilhandlaren 1 AB	100 %	100 %	25 000	25 000
Fastighetsbolaget Bilhandlaren 2 AB	100 %	100 %	25 000	25 000
Fastighetsbolaget Bilhandlaren 3 AB	100 %	100 %	25 000	25 000
				75 000

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Bilhandlaren 1 AB	559503-3829	Luleå
Fastighetsbolaget Bilhandlaren 2 AB	559503-3837	Luleå
Fastighetsbolaget Bilhandlaren 3 AB	559503-3845	Luleå

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	55 253 885	22 000 000
Skulder till Intressebolag och gemensamt styrda företag	0	25 056 060
	55 253 885	47 056 060

Skulderna förfaller mellan 2-5 år.

Örnsköldsvik

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Nicklas Nyberg
Ordförande

Per Utterström

Jens Fredriksson

Stefan Eriksson

Urban Brännlund

Michael Grönberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2025031709880



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2025 15:49

SENT BY OWNER:
Lars Lundström • 20.02.2025 07:50

DOCUMENT ID:
Ske90gIN9ke

ENVELOPE ID:
HktRxUN9kg-Ske90gIN9ke

DOCUMENT NAME:
ÅR Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB för 2024.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nicklas Anders Nyberg nicklas@nybergs.nu	Signed Authenticated	24.02.2025 09:26 24.02.2025 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/01) IP: 85.24.133.101
2. URBAN BRÄNNLUND urban@sautveckling.se	Signed Authenticated	24.02.2025 12:00 24.02.2025 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/12) IP: 31.208.185.35
3. Rickard Michael Grönberg michael@platslagarna.nu	Signed Authenticated	24.02.2025 12:09 24.02.2025 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/23) IP: 31.12.81.131
4. JENS FREDRIKSSON jensfredrixon@gmail.com	Signed Authenticated	24.02.2025 12:23 24.02.2025 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/29) IP: 85.194.166.228
5. PER UTTERSTRÖM per.utterstrom@naidenbygg.se	Signed Authenticated	24.02.2025 12:43 24.02.2025 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/02) IP: 194.237.229.100
6. STEFAN ERIKSSON stefan.erixon@naidenbygg.se	Signed Authenticated	24.02.2025 12:48 24.02.2025 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/26) IP: 194.237.229.100
7. SVEN TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	12.03.2025 15:49 12.03.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 217.215.83.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB
Org.nr 559104-7211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bilhandlaren ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Audise

2025031709882

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

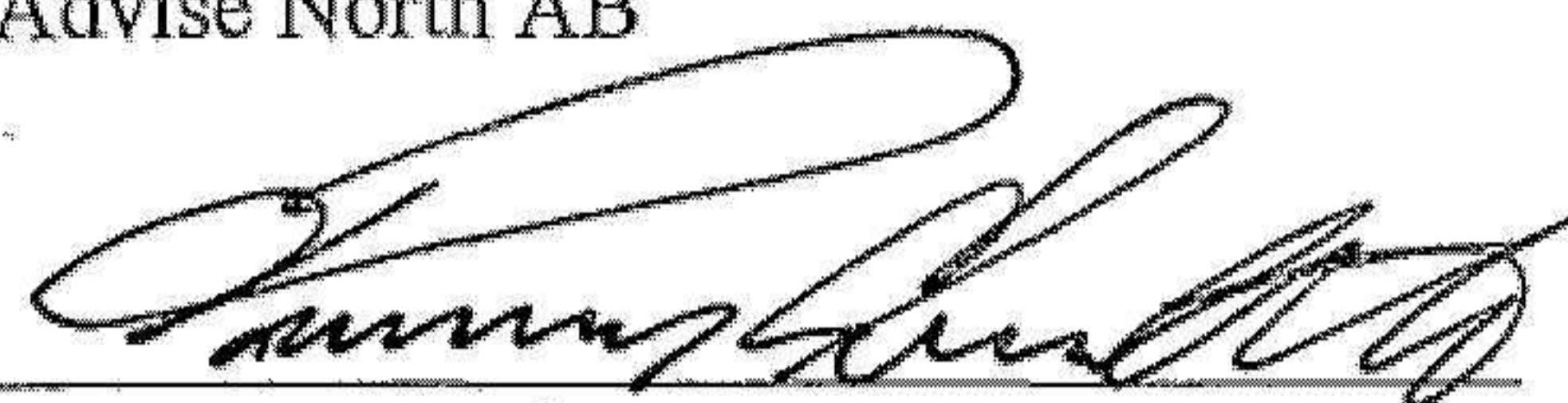
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-03-12

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nåiden AB
556545-3114
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Nåiden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader.
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 4 AB äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling

Resultatet i Nåiden AB för år 2025 förväntas i bli lägre än 2024.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av fortsatt tillväxt i dotterföretag. Det är främst Nåiden Infra AB och Polcirkelns Pålar och Spont AB som förväntas öka sin tillväxt och lönsamheten under år 2025. Nåiden Bygg ABs omsättning förväntas minska något men med förbättrat lönsamhet under 2025.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Eriksson (42%), Jens Fredriksson (42%) och Per Utterström (16%).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 648 053	1 777 000	2 024 202	1 164 749	1 818 755
Resultat efter finansiella poster	5 456	121 957	121 139	64 937	182 202
Balansomslutning	1 333 642	1 523 996	1 470 926	1 349 315	1 277 263
Soliditet (%)	51,6	46,4	43,6	46,4	49,7

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49 124	53 801	41 046	40 120	38 592
Balansomslutning	413 770	410 445	337 067	350 659	344 051
Soliditet (%)	89,7	83,0	95,8	95,4	95,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 000	557 328 635	148 995 620	706 443 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000	-14 962 500	-34 962 500
Försäljning aktier		750		750
Årets resultat		607 624	15 811 341	16 418 965
Belopp vid årets utgång	119 000	537 937 009	149 844 461	687 900 470

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 000	20 000	21 392 875	239 946 952	56 832 066	318 310 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning				56 832 066	-56 832 066	0
Årets resultat					50 175 952	50 175 952
Belopp vid årets utgång	119 000	20 000	21 392 875	276 779 018	50 175 952	348 486 845

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	21 392 875
balanserad vinst	276 779 018
årets vinst	50 175 952
	348 347 845

disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 347 845
	348 347 845

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025073101649

TE

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 648 053 292	1 776 999 807
Aktiverat arbete för egen räkning		11 871 707	0
Övriga rörelseintäkter		9 567 194	2 890 896
		1 669 492 193	1 779 890 703
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenader		-1 443 603 073	-1 415 055 271
Övriga externa kostnader	2, 3	-44 318 544	-36 949 930
Personalkostnader	4	-229 561 605	-213 299 494
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 833 752	-8 446 779
Övriga rörelsekostnader		-785 719	-691 370
		-1 728 102 694	-1 674 442 844
Rörelseresultat		-58 610 500	105 447 859
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	48 644 148	1 806 021
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-244 045	-109 606
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	19 861 001	17 525 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 400 693	4 203 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 595 105	-6 916 060
		64 066 692	16 508 722
Resultat efter finansiella poster		5 456 192	121 956 581
Resultat före skatt		5 456 192	121 956 581
Skatt på årets resultat	10	-10 210 346	-17 721 704
Uppskjuten skatt		21 173 119	-4 932 895
Årets resultat		16 418 965	99 301 982
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		607 624	72 975 032
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		15 811 341	26 326 950

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	74 901	224 706
Goodwill	12	0	0
		74 901	224 706
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	313 306 257	355 911 935
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	27 489 973	13 616 993
Inventarier, verktyg och installationer	15	7 263 282	5 999 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	45 128 253	159 272 510
		393 187 765	534 801 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	4 336 334	4 358 334
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 183 480	26 251 238
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	144 077 321	142 860 637
Uppskjuten skattefordran	20	10 519 946	801 281
Andra långfristiga fordringar	21	39 644 197	48 987 630
		228 761 278	223 259 120
Summa anläggningstillgångar		622 023 944	758 285 009
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		607 805	3 111 677
		607 805	3 111 677
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 589 345	182 685 779
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 607 556	3 035 388
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 500	197 285
Aktuella skattefordringar		14 327 602	0
Övriga fordringar		67 527 551	34 938 799
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		224 171 340	431 773 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	4 831 534	7 032 837
		590 067 428	659 663 602
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>		120 842 751	102 836 049
Summa omsättningstillgångar		711 617 984	765 711 328
SUMMA TILLGÅNGAR		1 333 641 928	1 523 996 337

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		119 000	119 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		537 937 009	557 328 635
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		538 056 009	557 447 635
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		149 844 461	148 995 620
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		149 844 461	148 995 620
Summa eget kapital		687 900 470	706 443 255
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	24	42 180 038	52 151 338
Övriga avsättningar	25	4 842 908	6 722 041
		47 022 946	58 873 379
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		120 522 439	213 678 415
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 529 795	1 751 920
Övriga skulder		22 901 334	27 379 894
		144 953 568	242 810 229
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 919 000	29 622 921
Förskott från kunder		21 270 611	7 050 000
Leverantörsskulder		168 627 953	181 742 268
Aktuella skatteskulder		0	7 621 860
Övriga skulder		24 503 067	77 606 536
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		179 485 012	155 854 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	55 959 301	56 370 897
		453 764 944	515 869 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 333 641 928	1 523 996 337

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 456 192	121 956 581
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	7 044 951	5 250 364
Betald skatt	-32 159 808	-17 360 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-19 658 665	109 845 963
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	2 503 872	-279 772
Förändring kundfordringar	-88 903 566	100 899 310
Förändring av kortfristiga fordringar	172 827 342	-10 924 013
Förändring leverantörsskulder	-13 114 315	-18 633 907
Förändring av kortfristiga skulder	-15 664 434	-81 076 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 990 234	99 830 601
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-52 066 358	-267 707 793
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	184 905 497	112 716 977
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-16 643 554	-10 888 136
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	22 343 965	40 074 562
Kassaflöde från investeringsverksamheten	138 539 550	-125 804 390
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	21 400 000
Indragning aktier	0	-41 500 090
Upptagna lån	14 903 208	67 400 585
Amortering av lån	-138 463 790	-3 024 000
Utbetald utdelning	-34 962 500	-37 775 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-158 523 082	6 501 495
Årets kassaflöde	18 006 702	-19 472 294
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	102 836 049	122 308 343
Likvida medel vid årets slut	120 842 751	102 836 049

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		7 500	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-995 514	-1 282 913
Personalkostnader	4	-3 396	-7 647
		-998 910	-1 290 560
Rörelseresultat		-991 410	-1 290 560
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	26 400 000	33 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	19 000 000	17 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 973 260	5 504 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 257 765	-412 696
		50 115 495	55 091 863
Resultat efter finansiella poster		49 124 085	53 801 303
Bokslutsdispositioner	28	2 620 502	5 011 500
Resultat före skatt		51 744 587	58 812 803
Skatt på årets resultat	10	-1 568 636	-1 980 737
Årets resultat		50 175 952	56 832 066

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	29, 30	39 501 262	39 405 262
Fordringar hos koncernföretag	31	215 033 278	211 416 909
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	56 667	56 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 087 542	20 236 880
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	94 635 902	94 635 902
Andra långfristiga fordringar	21	23 294 267	23 836 111
		396 608 918	389 587 731
Summa anläggningstillgångar		396 608 918	389 587 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		75 000	1 027 070
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 500	28 785
Aktuella skattefordringar		8 129 074	0
Övriga fordringar		630 634	9 816 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	153 062	617 254
		9 000 270	11 489 610

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 161 195	9 367 913
		17 161 465	20 857 523

SUMMA TILLGÅNGAR

413 770 383 **410 445 254**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

119 000

119 000

Reservfond

20 000

20 000

139 000

139 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

21 392 875

21 392 875

Balanserad vinst eller förlust

276 779 018

239 946 952

Årets resultat

50 175 952

56 832 066

348 347 845

318 171 893

Summa eget kapital

348 486 845

318 310 893

Obeskattade reserver

32

28 489 000

28 373 000

Långfristiga skulder

26

Skulder till kreditinstitut

22 000 000

22 000 000

Övriga skulder

0

19 587 247

Summa långfristiga skulder

22 000 000

41 587 247

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 910

1 707

Skulder till koncernföretag

565 199

565 199

Aktuella skatteskulder

0

7 250 182

Övriga skulder

13 844 430

13 844 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

382 999

512 696

Summa kortfristiga skulder

14 794 538

22 174 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

413 770 383

410 445 254

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-01-01 2023-01-01
-2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 49 124 086 53 801 303
Betald skatt -16 947 892 -2 347 047

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital 32 176 194 51 454 256**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar 0 32 854
Förändring av kortfristiga fordringar 10 618 414 6 621 059
Förändring av leverantörsskulder 203 -136 193
Förändring av kortfristiga skulder -129 597 14 226 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten 42 665 214 72 198 002

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -58 311 798 -138 770 771
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar 51 290 611 40 545 235
Kassaflöde från investeringsverksamheten -7 021 187 -98 225 536

Finansieringsverksamheten

Nyemission 0 21 400 000
Upptagna lån 0 41 587 247
Indragning av aktier 0 -41 500 090
Amortering av lån -19 587 247 0
Utbetald utdelning -20 000 000 -20 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag 2 736 502 6 347 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten -36 850 745 7 834 657

Årets kassaflöde -1 206 718 -18 192 877

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 9 367 913 27 560 790
Likvida medel vid årets slut 8 161 195 9 367 913

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld,

vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 123 447 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 532 959	4 064 945
Senare än ett år men inom fem år	6 396 104	2 645 811
	11 929 063	6 710 756

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 643 916 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	195 741	553 000
Senare än ett år men inom fem år	0	326 500
	195 741	879 500

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	745 765	523 450
Övriga tjänster	342 569	337 841
	1 088 334	861 291

Moderbolaget

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	162 500	56 250
Övriga tjänster	64 029	149 641
	226 529	205 891

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	17	13
Män	254	241
	270	254
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 164 010	6 051 942
Övriga anställda	145 610 081	135 929 165
	151 774 091	141 981 107
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	814 296	759 335
Pensionskostnader för övriga anställda	13 753 780	11 231 620
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	51 262 825	54 249 631
	65 830 901	66 240 586
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	217 604 992	208 221 693
Moderbolaget		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 396	7 647
	3 396	7 647
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 396	7 647
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	48 644 148	1 806 021
	48 644 148	1 806 021

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	26 400 000	33 000 000
	26 400 000	33 000 000

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	-244 045	-102 106
Resultat vid avyttringar	0	-7 500
	-244 045	-109 606

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	502 500	525 000
Resultat vid avyttringar	19 358 501	17 000 000
	19 861 001	17 525 000

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	19 000 000	17 000 000
	19 000 000	17 000 000

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	4 440 693	4 203 367
	4 440 693	4 203 367

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	5 823 005	4 550 345
Övriga ränteintäkter	1 150 255	954 214
	6 973 260	5 504 559

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader	-8 595 105	-6 916 060
	-8 595 105	-6 916 060

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader	-2 257 765	-412 696
	-2 257 765	-412 696

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024		2023	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-10 210 346		-17 721 704
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		21 173 119		-4 932 895
Totalt redovisad skatt		10 962 773		-22 654 599
Avstämning av effektiv skatt		2024		2023
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 456 192		121 956 581
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 123 976	20,60	-25 123 056
Ej avdragsgilla kostnader		-922 631		-3 527 225
Ej skattepliktiga intäkter		2 117		10 709 913
Skattemässiga justeringar		-17 810		
Justering avseende skatter för föregående år		21 034		349 753
Övrigt		-430 061		-131 089
Förändring uppskjuten skatt		13 434 100		-4 932 895
Redovisad effektiv skatt		10 962 773		-22 654 599

Moderbolaget

	2024		2023	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-1 568 636		-1 980 737
Totalt redovisad skatt		-1 568 636		-1 980 737
Avstämning av effektiv skatt		2024		2023
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		51 744 588		58 812 803
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 659 385	20,60	-12 115 437
Ej avdragsgilla kostnader		-81 553		-35 558
Ej skattepliktiga intäkter		9 355 273		10 301 347
Övrigt		-182 971		-131 089
Skattemässiga justeringar				0
Redovisad effektiv skatt	3,03	-1 568 636	3,37	-1 980 737

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 024	749 024
Ingående avskrivningar	-524 318	-374 513
Årets avskrivningar	-149 805	-149 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 123	-524 318
Utgående redovisat värde	74 901	224 706

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-437 720
Årets avskrivningar	0	-62 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 994 957	239 664 407
Inköp	1 578 750	134 866 793
Försäljningar/utrangeringar	-44 592 453	-1 536 243
Omklassificering	3 136 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 118 015	372 994 957
Ingående avskrivningar	-17 083 022	-13 491 703
Årets avskrivningar	-2 728 736	-3 591 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 811 758	-17 083 022
Utgående redovisat värde	313 306 257	355 911 935

**Not 14 Byggnads- och maskininventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 232 717	19 173 991
Inköp	18 350 386	6 418 107
Försäljning/utrangering	0	-610 000
Omklassificering	0	-6 749 381
Utgående anskaffningsvärde	36 583 103	18 232 717
Ingående avskrivningar	-4 615 724	-3 716 887
Försäljning/utrangering	0	81 334
Årets avskrivningar	-4 477 406	-3 149 294
Omklassificering	0	2 169 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 093 130	-4 615 724
Utgående redovisat värde	27 489 973	13 616 993

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 821 256	13 416 254
Inköp	2 831 674	1 003 005
Försäljningar/utrangeringar	0	-347 384
Omklassificering	0	6 749 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 652 930	20 821 156
Ingående avskrivningar	-14 821 511	-11 505 685
Försäljningar/utrangeringar	0	347 384
Årets avskrivningar	-1 568 137	-1 494 087
Omklassificering	0	-2 169 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 389 648	-14 821 511
Utgående redovisat värde	7 263 282	5 999 745

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 272 510	124 638 354
Inköp	26 168 787	145 286 224
Försäljningar/utrangeringar	-137 176 283	-110 652 068
Omklassificeringar	-3 136 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 128 253	159 272 510

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 358 334	3 829 667
Inköp	0	528 667
Försäljningar	-22 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 336 334	4 358 334
Utgående redovisat värde	4 336 334	4 358 334

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 667	0
Inköp	0	56 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 667	56 667
Utgående redovisat värde	56 667	56 667

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 196 000
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Stadsviken Nord AB	45,33%	45,33%	11 333	56 667
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				4 336 334

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stadsviken Nord AB	45,33	45,33	11 333	56 667
				56 667

	Org.nr	Säte
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 860 637	134 365 312
Inköp	4 825 000	12 559 075
Försäljningar	-3 608 316	-4 063 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 077 321	142 860 637
Utgående redovisat värde	144 077 321	142 860 637

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 635 902	98 692 152
Försäljningar	0	-4 056 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 635 902	94 635 902
Utgående redovisat värde	94 635 902	94 635 902

**Not 20 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 281	740 214
Tillkommande skattefordringar	10 087 517	111 386
Avgående skattefordringar	-268 852	-50 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 519 946	801 281
Utgående redovisat värde	10 519 946	801 281

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 253 705	86 397 902
Tillkommande fordringar	9 369 466	671 633
Avgående fordringar	-18 712 899	-32 815 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 910 272	54 253 705
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	5 266 075
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående redovisat värde	39 644 197	48 987 630

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 102 186	44 074 745
Tillkommande fordringar	9 303 466	425 946
Avgående fordringar	-9 845 310	-15 398 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 560 342	29 102 186
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående redovisat värde	23 294 267	23 836 111

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 538 893	4 100 006
Upplupna ränteintäkter	672 367	490 121
Övriga upplupna intäkter	372 610	2 058 749
Förutbetald leasing	247 864	383 961
	4 831 534	7 032 837

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	17 592
Upplupna ränteintäkter	38 617	490 121
Upplupna intäkter	114 445	109 541
	153 062	617 254

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal Aktier	952	125
	952	125

**Not 24 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	51 151 338	27 291 046
Årets förändring	-9 971 300	24 860 292
	42 180 038	51 151 338

**Not 25 Garantireserv
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående garantireserv	6 722 041	8 222 041
Avsättning	1 023 356	0
Försäljningar	97 511	
Omklassificeringar	-3 000 000	-1 500 000
Belopp vid årets utgång	4 842 908	6 722 041
Utgående redovisat värde	4 842 908	6 722 041

**Not 26 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 485 779	72 546 750
	88 485 779	72 546 750

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönersättningar	32 797 168	30 872 530
Upplupna sociala kostnader	14 921 401	12 355 204
Tillkommande direkta kostnader projekt	5 119 563	6 341 660
Upplupnaräntekostnader	282 999	412 696
Övriga upplupna kostnader	2 838 170	6 388 807
	55 959 301	56 370 897

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	282 999	412 696
Övriga upplupna kostnader	100 000	100 000
	382 999	512 696

**Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-2 530 000	-3 200 000
Återföring från periodiseringsfond	2 414 000	1 864 000
Mottagna koncernbidrag	5 719 100	8 417 300
Lämnade koncernbidrag	-2 982 598	-2 069 800
	2 620 502	5 011 500

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 405 262	17 909 262
Inköp	96 000	21 496 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 501 262	39 405 262
Utgående redovisat värde	39 501 262	39 405 262

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Bygg AB	66%	66%	6 600	38 513 512
Nåiden Invest 2 AB	85%	85%	425	539 750
Nåiden Invest 3 AB	100%	100%	2 500	25 000
Nåiden Bostad AB	80%	80%	400	348 000
Nåiden Invest 4 AB	100%	100%	500	25 000
				39 501 262

	Org.nr	Säte
Nåiden Invest AB	559132-7837	Luleå
Nåiden Bygg AB	556326-4216	Luleå
Nåiden Invest 2 AB	559286-3186	Luleå
Nåiden Invest 3 AB	559299-5285	Luleå
Nåiden Bostad AB	559283-8097	Skellefteå
Nåiden Invest 4 AB	559309-1175	Luleå

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 416 909	135 952 111
Tillkommande fordringar	34 387 172	96 555 278
Avgående fordringar	-30 770 803	-21 090 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 033 278	211 416 909
Utgående redovisat värde	215 033 278	211 416 909

**Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 190430	0	2 414 000
Periodiseringsfond 200430	3 719 000	3 719 000
Periodiseringsfond 210430	2 140 000	2 140 000
Periodiseringsfond 211231	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 221231	15 900 000	15 900 000
Periodiseringsfond 231231	3 200 000	3 200 000
Periodiseringsfond 241231	2 530 000	0
	28 489 000	28 373 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	429 488	318 017

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	83 900 000	136 588 041
Företagsinteckningar	20 000 000	15 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	18 525 189	4 490 168
	122 425 189	156 078 209

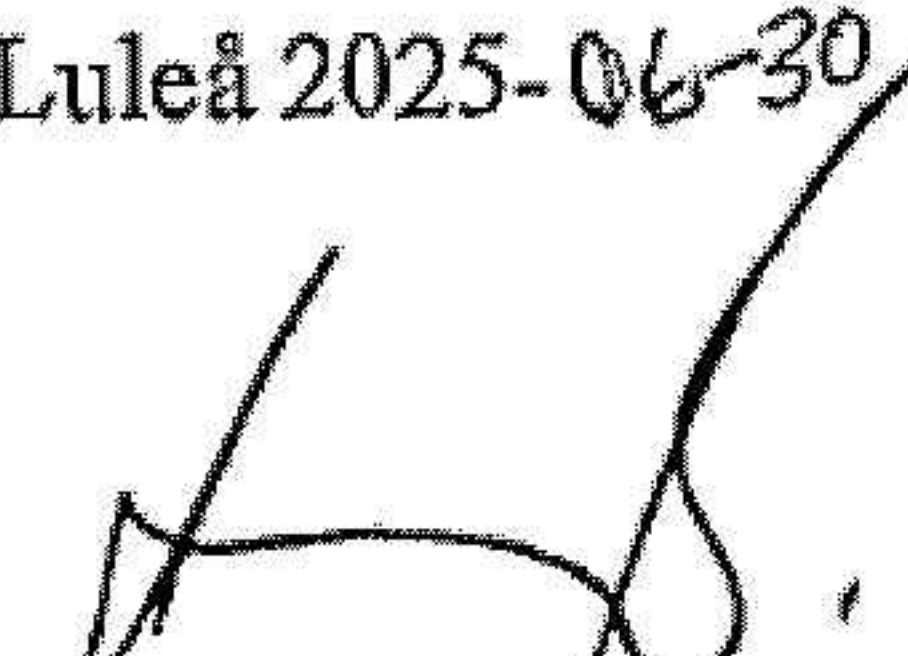
**Not 34 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	138 916 250	309 839 750
	138 916 250	309 839 750

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	138 916 250	309 839 750
	138 916 250	309 839 750

Luleå 2025-06-30


Tonny Oloysson
Ordförande



Jens Fredriksson


Stefan Eriksson


Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advise North AB


Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden AB
Org.nr 556545-3114

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nåiden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

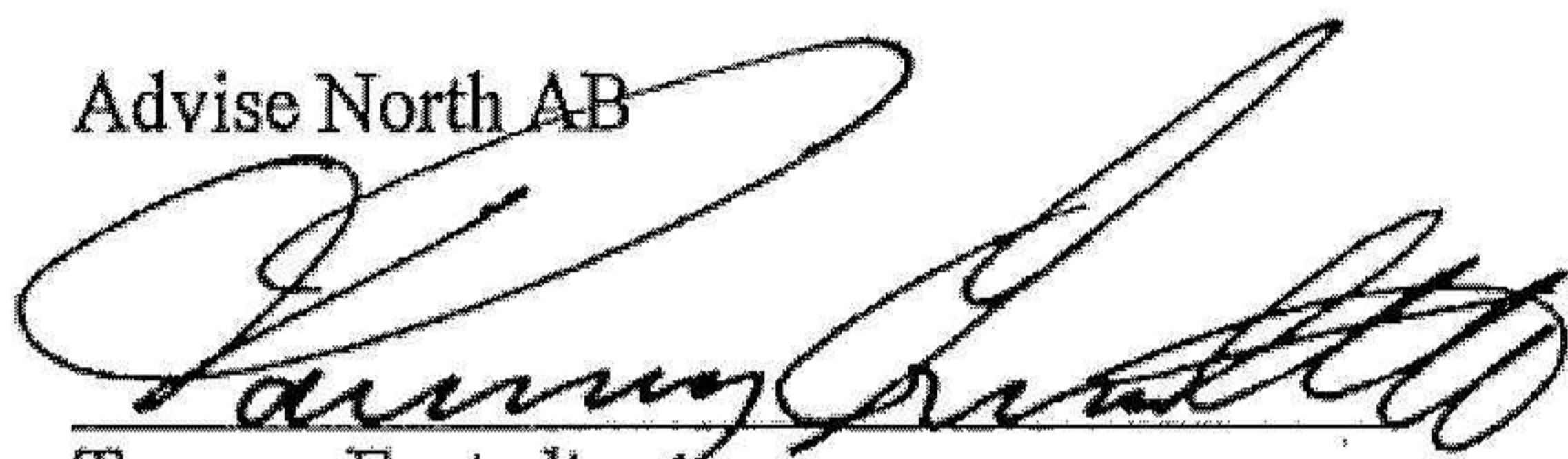
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-30

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor