

Styrelsen för

M&H Fastighet i Skara AB

Org nr 556566-3282

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&H Fastighet i Skara AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2025-06-26



Mikael Brunnhagen

M&H Fastighet i Skara AB

Org nr 556566-3282

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är sedan 2018 att bedriva fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Skara. Fastighetsförvaltningen bedrivs i Falköping där koncernbolaget Däckhallen i Falköping AB bedriver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarskifte har skett per 15 januari 2024 och bolaget ingår därefter i Nordiska Motor Förvaltnings AB koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1.937	2.199	1.492	1.312
Resultat efter finansiella poster	113	431	165	146
Soliditet %	11	19	18	32

Definitioner: se not 10

Eget kapital

Belopp i Tkr

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond Övr bundna fonder	Bal.res. inkl årets resultat		
Vid årets början	100	20	2.387		2.507
Utdelning			-500		-500
Årets resultat			94		94
Vid årets utgång	100	20	1.981		2.101

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 981 205, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kronor		1.981.205
Summa		<u>1.981.205</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1.937	2.199
Övriga rörelseintäkter		—	328
		<u>1.937</u>	<u>2.527</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-769	-669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580	-706
Övriga rörelsekostnader		—	-260
Rörelseresultat		<u>588</u>	<u>892</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482	-477
Resultat efter finansiella poster		<u>113</u>	<u>431</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		—	-700
Förändring av överavskivningar		5	481
Resultat före skatt		<u>118</u>	<u>212</u>
Skatt på årets resultat		-24	-43
Årets resultat		<u>94</u>	<u>169</u>

M&H Fastighet i Skara AB

Org nr 556566-3282

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9.220	9.795
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	4	–	5
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7.355	–
		<u>16.575</u>	<u>9.800</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1.447	1.782
		<u>1.447</u>	<u>1.782</u>
Summa anläggningstillgångar		18.022	11.582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	29
Övriga fordringar		1.662	537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	21
		<u>1.664</u>	<u>587</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		241	993
		<u>241</u>	<u>993</u>
Summa omsättningstillgångar		1.905	1.580
SUMMA TILLGÅNGAR		19.927	13.162

2025071437091

M&H Fastighet i Skara AB

Org nr 556566-3282

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1.887	2.217
Årets resultat		94	169
		<u>1.981</u>	<u>2.386</u>
		2.101	2.506
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	5
		<u>-</u>	<u>5</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15.203	8.893
		<u>15.203</u>	<u>8.893</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		840	840
Leverantörsskulder		1.216	78
Skulder till koncernföretag		479	477
Övriga skulder		-	215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88	148
		<u>2.623</u>	<u>1.758</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19.927	13.162

2025071437092

y

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Nyttjandeperiod
Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14.648	14.170
Nyanskaffningar	—	478
Vid årets slut	14.648	14.648
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4.853	-4.280
Årets avskrivning	-575	-573
Vid årets slut	-5.428	-4.853
Redovisat värde vid årets slut	9.220	9.795

M&H Fastighet i Skara AB

Org nr 556566-3282

2025071437094

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	240	1.656
	Avyttringar och utrangeringar	—	-1.416
	Vid årets slut	240	240
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-240	-1.054
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	943
	Årets avskrivning	—	-129
	Vid årets slut	-240	-240
	Redovisat värde vid årets slut	—	—

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	2.773	2.828
	Avyttringar och utrangeringar	—	-55
	Vid årets slut	2.773	2.773
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-2.768	-2.818
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	55
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5	-5
	Vid årets slut	-2.773	-2.768
	Redovisat värde vid årets slut	—	5

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	—	—
	Investeringar	7.355	—
	Redovisat värde vid årets slut	7.355	—

4

M&H Fastighet i Skara AB

Org nr 556566-3282

2025071437095

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	1.782	2.007
	Reglerade fordringar	-335	-225
	Vid årets slut	1.447	1.782
	Redovisat värde vid årets slut	1.447	1.782

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11.843	5.533

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16.230	10.530
Företagsinteckningar	1.500	1.500
Summa ställda säkerheter	17.730	12.030

Eventalförpliktelser

Inga.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nordiska Motor Förvaltnings AB, org nr 556313-5614 med säte i Mariestad.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Nordiska Motor Förvaltnings AB.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 91 % (74 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Resultat efter finansiella poster	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen av inflations- och ränteläget kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

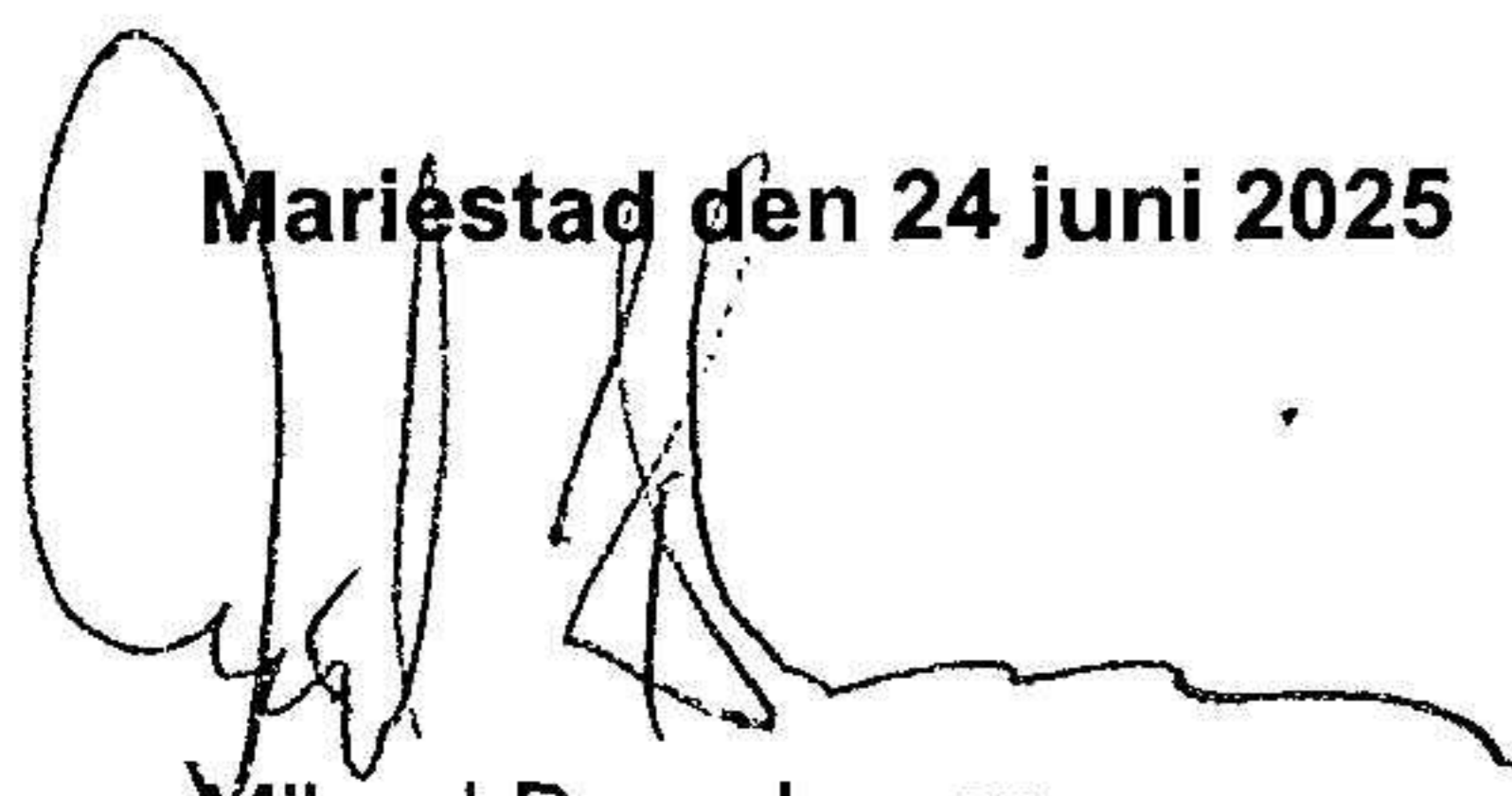
y

M&H Fastighet i Skara AB

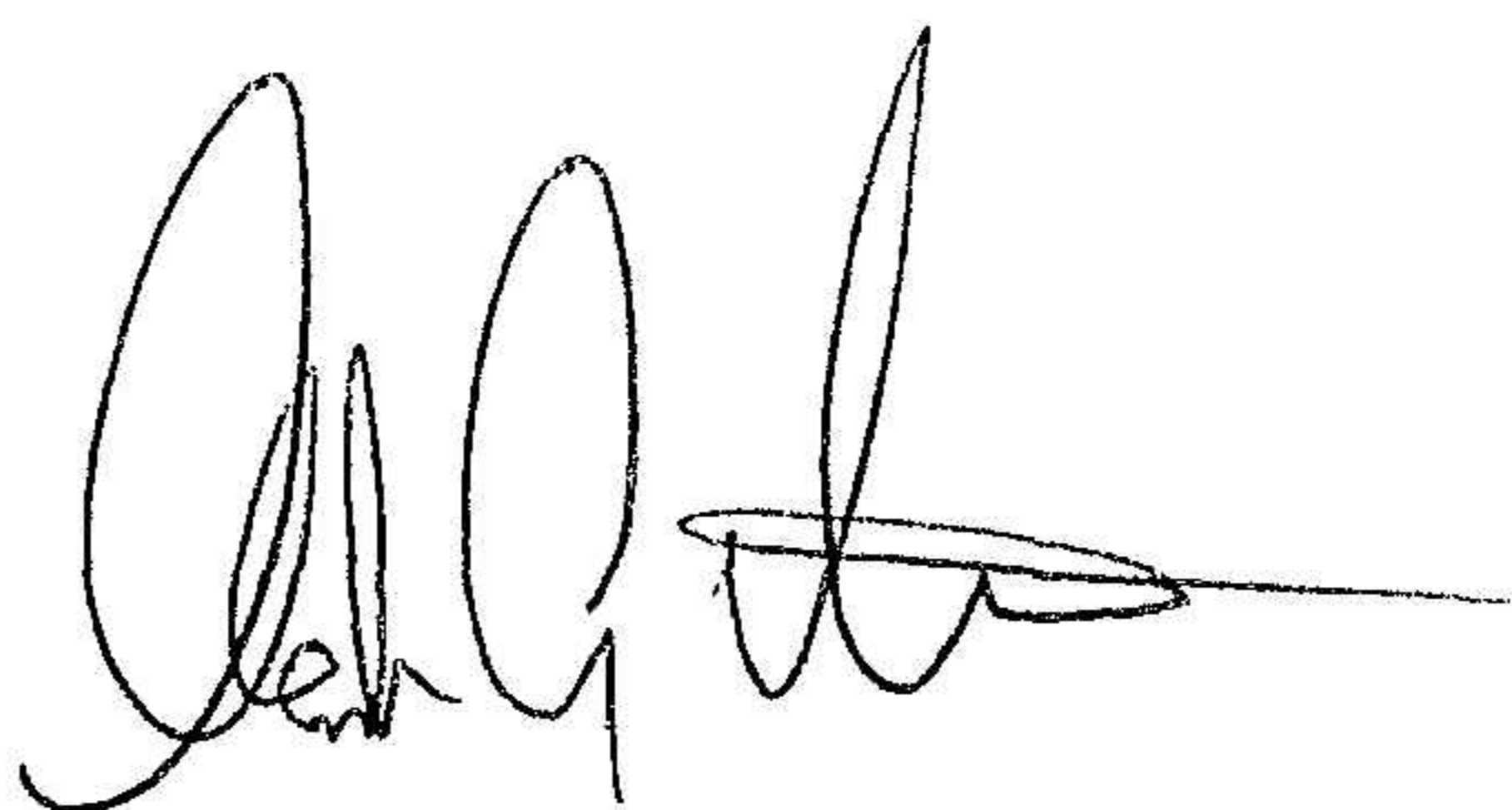
Org nr 556566-3282

2025071437096

Mariestad den 24 juni 2025

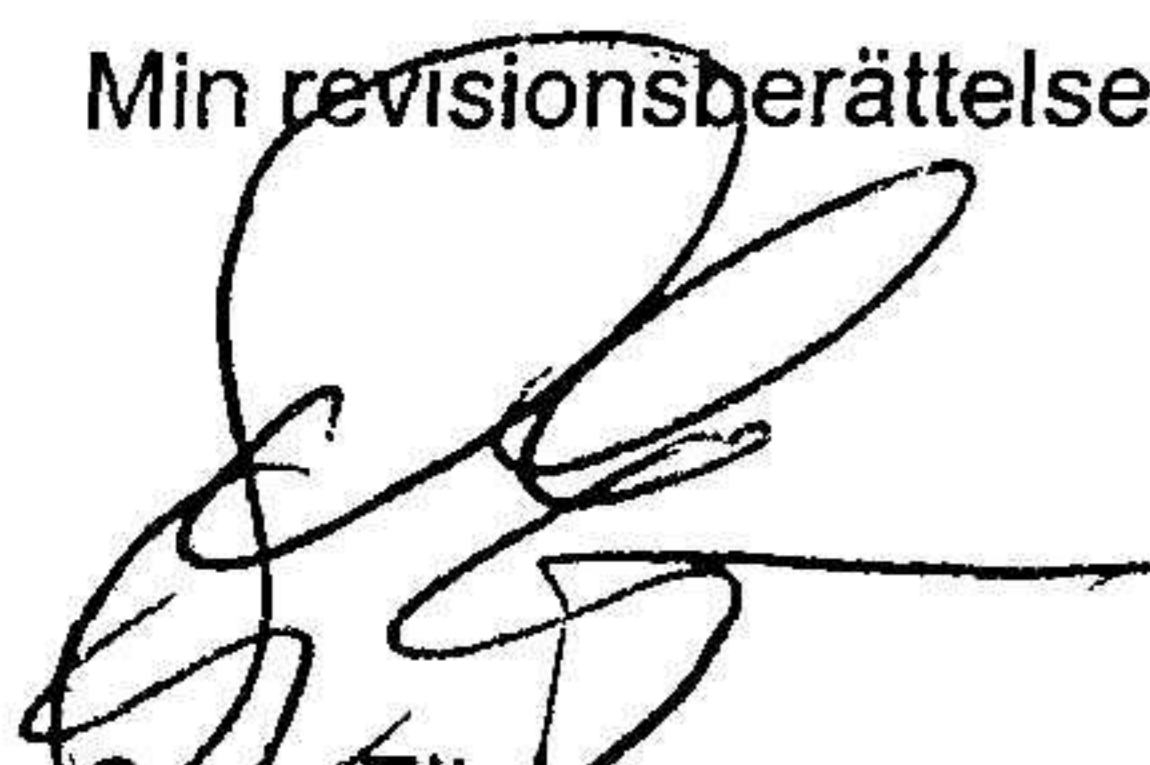


Mikael Brunnhagen
Styrelseledamot



Martin Gustafsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-26



Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M&H Fastighet i Skara AB, org. nr 556566–3282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M&H Fastighet i Skara AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M&H Fastighet i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M&H Fastighet i Skara AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M&H Fastighet i Skara AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M&H Fastighet i Skara AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping den 26 juni 2025



Sune Eliasson

Auktoriserad revisor