

Årsredovisning för
BKS Invest AB
556633-7951

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8 <i>u</i>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BKS Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30

Perihan Demirci

Perihan Demirci

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BKS Invest AB, 556633-7951, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget BKS PS Västerås AB, org nr: 559140-6722, med säte i Västerås, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 389 521	3 581 905	3 700 619	3 118 453
Resultat efter finansiella poster	2 123 115	1 587 476	1 446 649	1 846 927
Soliditet, %	91	91	88	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	20 000	9 489 390
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-800 000
Årets resultat			1 686 208
Vid årets slut	800 000	20 000	10 375 598

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 375 598 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 689 390
årets resultat	1 686 208
Totalt	10 375 598
disponeras för	
utdelning, 8000 st aktier á 130 kronor	1 040 000
balanseras i ny räkning	9 335 598
Summa	10 375 598

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *il*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 389 521	3 581 905
Övriga rörelseintäkter		217 058	1 837 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>5 606 579</u>	<u>5 419 124</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 882	-450 488
Personalkostnader	2	-2 919 172	-3 007 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-422 056	-422 056
Summa rörelsekostnader		<u>-3 543 110</u>	<u>-3 879 915</u>
Rörelseresultat		<u>2 063 469</u>	<u>1 539 209</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 815	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 939	49 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 108	-1 041
Summa finansiella poster		<u>59 646</u>	<u>48 267</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 123 115</u>	<u>1 587 476</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>2 123 115</u>	<u>1 587 476</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-436 907	-325 124
Årets resultat		<u>1 686 208</u>	<u>1 262 352</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 787 317	6 209 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		5 787 318	6 209 374
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		5 787 318	6 209 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 485 450	269 250
Fordringar hos koncernföretag		628 900	628 900
Övriga fordringar		261 004	300 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 000	308 407
Summa kortfristiga fordringar		2 670 354	1 506 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 836 754	3 665 342
Summa kassa och bank		3 836 754	3 665 342
Summa omsättningstillgångar		6 507 108	5 171 963
SUMMA TILLGÅNGAR		12 294 426	11 381 337

lbr

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		820 000	820 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 689 390	8 227 038
Årets resultat		1 686 208	1 262 352
Summa fritt eget kapital		10 375 598	9 489 390
Summa eget kapital		11 195 598	10 309 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	396 270	383 098
Summa långfristiga skulder		396 270	383 098
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	1 620
Skatteskulder		76 760	60 124
Övriga skulder		574 738	560 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 060	66 700
Summa kortfristiga skulder		702 558	688 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 294 426	11 381 337

12

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr av inköpen inköp från dotterbolag och 0 kr av försäljningen försäljning till dotterbolaget.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	8
Summa	8	8

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	422 056	422 056
Summa	422 056	422 056

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 254 501	12 254 501
	12 254 501	12 254 501
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 045 128	-5 623 072
-Årets avskrivning enligt plan	-422 056	-422 056
	-6 467 184	-6 045 128
Redovisat värde vid årets slut	5 787 317	6 209 373

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	372 227	372 227
Vid årets slut	372 227	372 227
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-372 227	-372 227
Vid årets slut	-372 227	-372 227
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 798 202	4 798 202
Vid årets slut	4 798 202	4 798 202
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 798 201	-4 798 201
Vid årets slut	-4 798 201	-4 798 201
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
-Nedskrivning	-125 000	-125 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal *ur*

aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i BKS PS Västerås AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BKS PS Västerås AB, 559140-6722, Västerås	500	100	50 000

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan 1-5 år från balansdagen	396 270	383 098
	396 270	383 098

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning Västerås Örtagården 130	4 100 000	4 100 000
Fastighetsinteckning Skulptören	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	10 400 000	10 400 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga <i>in</i>
----------------------	------	----------------

Underskrifter

Stockholm 2025-06-30

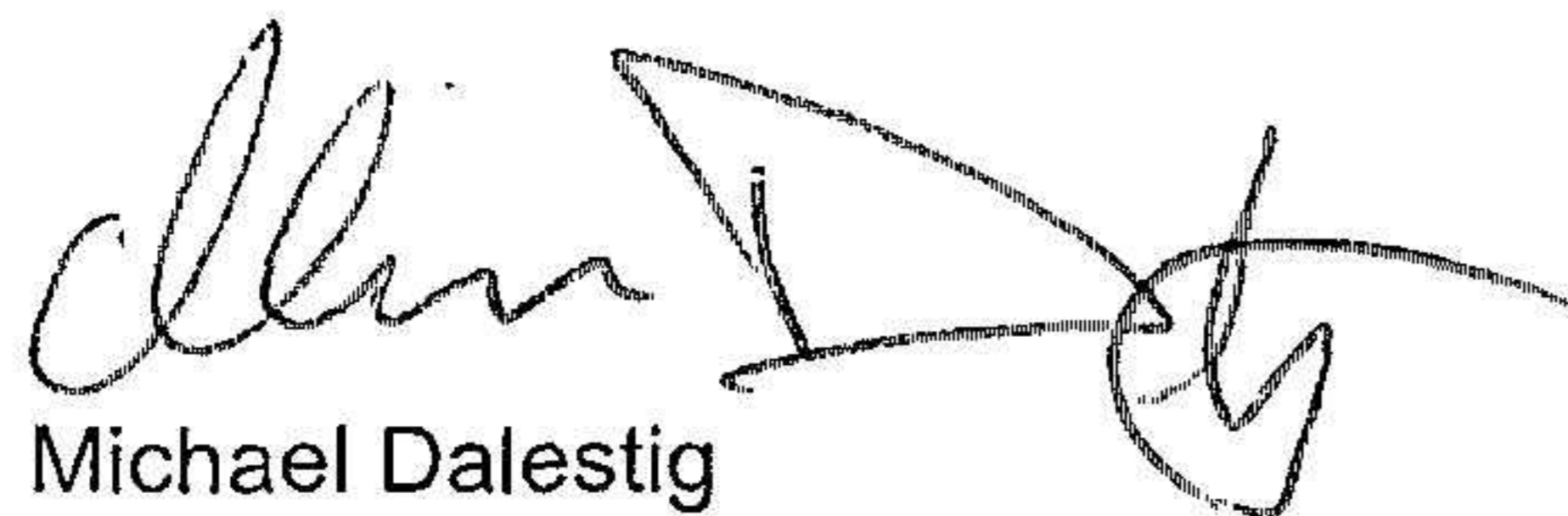


Perihan Demirci
2025-06-30



Nihad Demirci
Verkställande direktör
2025-06-30

Revisorspåteckning
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Michael Dalestig
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i BKS Invest AB, org nr 556633-7951

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 375 598, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 8000 aktier x 131 kronor	1 040 000
Balanseras i ny räkning	9 335 598
Summa	10 375 598

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

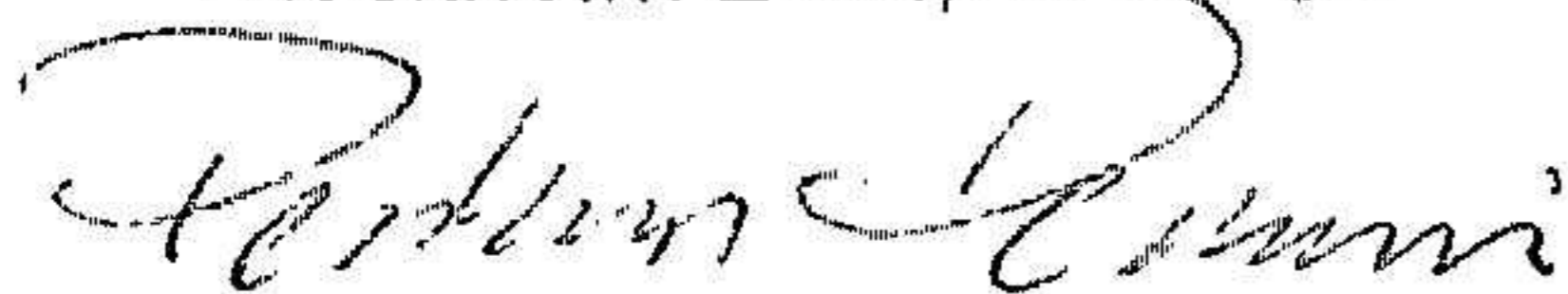
Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm 2025-06-30



Perihan Demirci

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BKS Invest AB
Org.nr. 556633-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BKS Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BKS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BKS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

revisi

revision & rådgivning

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BKS Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BKS Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

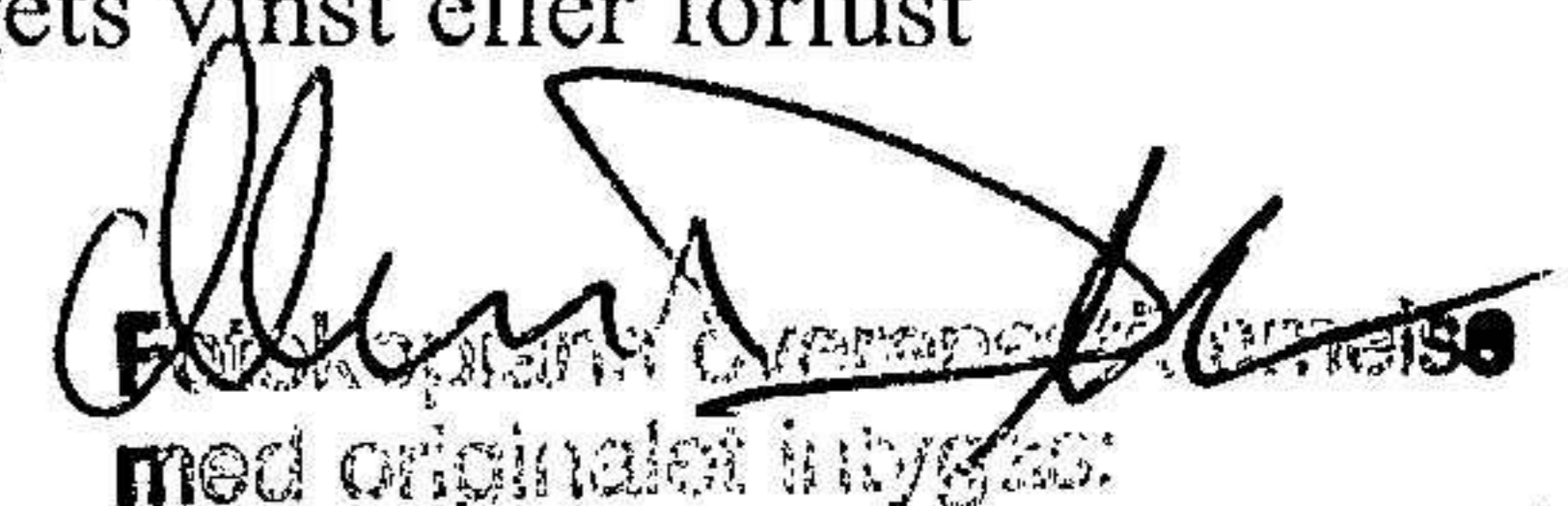
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


med originalet inbyggd

revisi

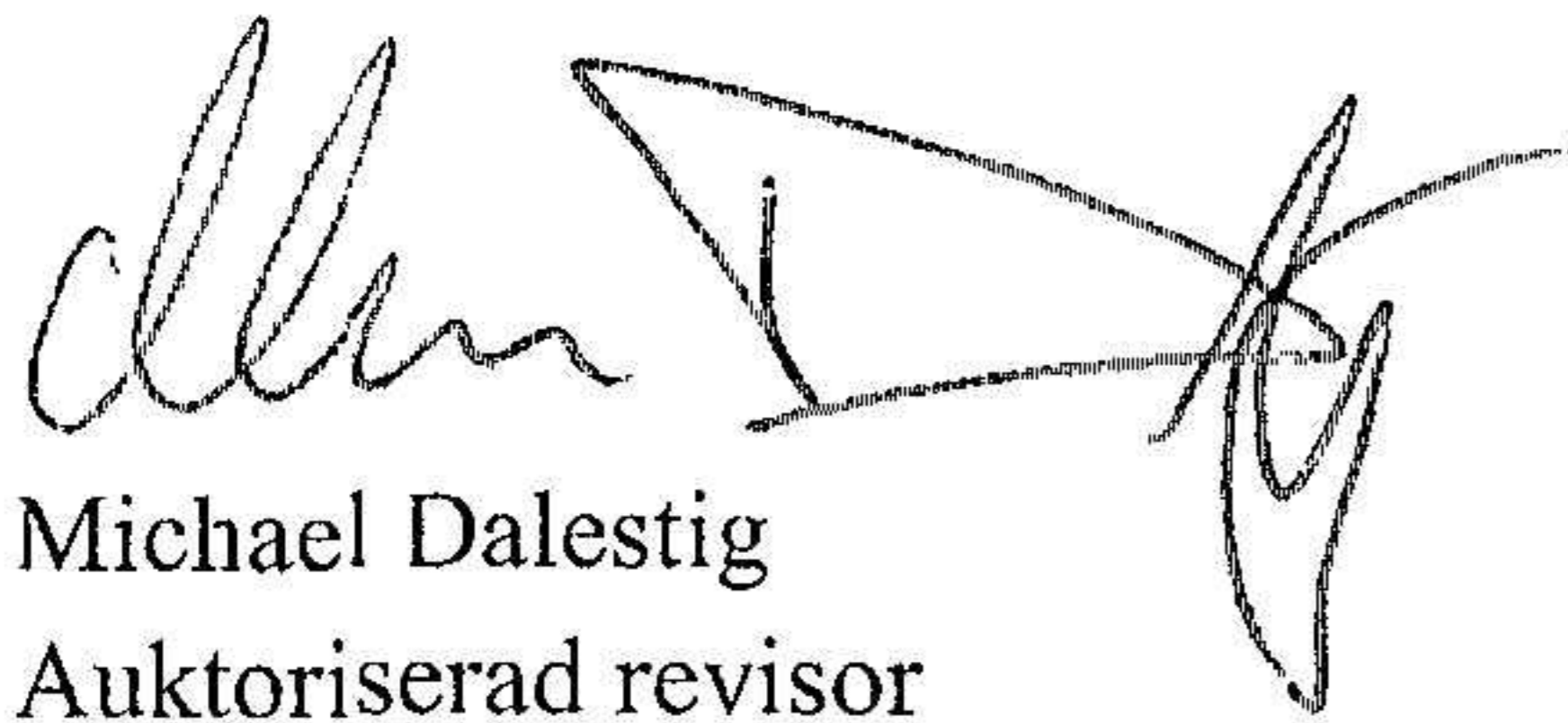
revision & rådgivning


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Västerås den 30 juni 2025


Michael Dalestig
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: