

# Årsredovisning

för

## Storfors Varv & Marina AB

556663-2492

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storfors Varv & Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 28 juni 2024



Christian Lindén

Storfors Varv & Marina AB

2024070227931

**Årsredovisning**  
för  
**Storfors Varv & Marina AB**  
556663-2492  
Räkenskapsåret  
2023

Handläggare: Ulrika Larsson

Styrelsen för Storfors Varv & Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar varvsrörelse, uthyrning av vinterförvaringslokaler och kajplatser samt handel med båtar, motorer och snöskotrar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt huvudkontor i Piteå ,Piteå Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget avyttrat sitt dotterbolag Storfors Varv & Maskin AB, (559204-7772).

Bolaget har under året fortsatt att styra om sin verksamhet mot uthyrning av lokaler ,båtplatser och förvaring samt avyttrat lager av båtmotorer till annan aktör, detta har medfört att nettoomsättningen har minskat med 30,27 % mot föregående år.

Vidare har man under året arbetat med anpassningar av verksamhetslokaler till den ändrade verksamhetsinriktningen vilket medfört en rad investeringar i ombyggnationer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 639	2 351	5 674	10 569
Resultat efter finansiella poster	-110	-112	96	23
Soliditet (%)	17,9	18,9	20,0	18,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	607 349	9 237	<b>916 586</b>
Disposition enl. beslut		9 237	-9 237	<b>0</b>
Årets resultat			239	<b>239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>616 586</b>	<b>239</b>	<b>916 825</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616 586
årets vinst	239
	<b>616 825</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	616 825
	<b>616 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 639 481

2 351 136

Övriga rörelseintäkter

11 629

22 455

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 651 110**

**2 373 591**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-666 485

-1 137 057

Övriga externa kostnader

-508 476

-537 169

Personalkostnader

2

-168 457

-445 064

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-193 053

-191 183

Övriga rörelsekostnader

0

-28 000

**Summa rörelsekostnader**

**-1 536 471**

**-2 338 473**

**Rörelseresultat**

**114 639**

**35 118**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

770

79

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 191

-147 613

**Summa finansiella poster**

**-224 421**

**-147 534**

**Resultat efter finansiella poster**

**-109 782**

**-112 416**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

71 317

80 183

Förändring av överavskrivningar

42 352

46 791

**Summa bokslutsdispositioner**

**113 669**

**126 974**

**Resultat före skatt**

**3 887**

**14 558**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 648

-5 321

**Årets resultat**

**239**

**9 237**

h

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 801 525	4 678 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 205	212 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 963 730</b>	<b>4 891 498</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 963 730</b>	<b>4 941 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		172 568	564 334
<b>Summa varulager</b>		<b>172 568</b>	<b>564 334</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 748	68 146
Övriga fordringar		0	57 347
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	10 000	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 840	8 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 588</b>	<b>143 569</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 813	10 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 813</b>	<b>10 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 969</b>	<b>717 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 475 699</b>	<b>5 659 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 586	607 349
Årets resultat		239	9 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>616 825</b>	<b>616 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>916 825</b>	<b>916 586</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	86 317
Akkumulerade överavskrivningar		65 467	107 819
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 467</b>	<b>194 136</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	0	241 140
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 647 612	3 761 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 647 612</b>	<b>4 003 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 288	114 288
Leverantörsskulder		220 741	49 329
Skatteskulder		11 451	0
Övriga skulder		337 365	285 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 950	96 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>830 795</b>	<b>545 697</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 475 699</b>	<b>5 659 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5-10 år
Bryggor	10-20 år
Byggnader och markanläggningar	50 år
Byggnadsinventarier	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 582 220	6 374 506
Inköp	273 594	207 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 855 814</b>	<b>6 582 220</b>
Ingående avskrivningar	-1 903 587	-1 759 195
Årets avskrivningar	-150 702	-144 392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 054 289</b>	<b>-1 903 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 801 525</b>	<b>4 678 633</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	713 856	711 265
Inköp	43 598	478 591
Försäljningar/utrangeringar	-61 195	-476 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>696 259</b>	<b>713 856</b>
Ingående avskrivningar	-500 991	-456 655
Försäljningar/utrangeringar	9 289	2 455
Årets avskrivningar	-42 352	-46 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-534 054</b>	<b>-500 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 205</b>	<b>212 865</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

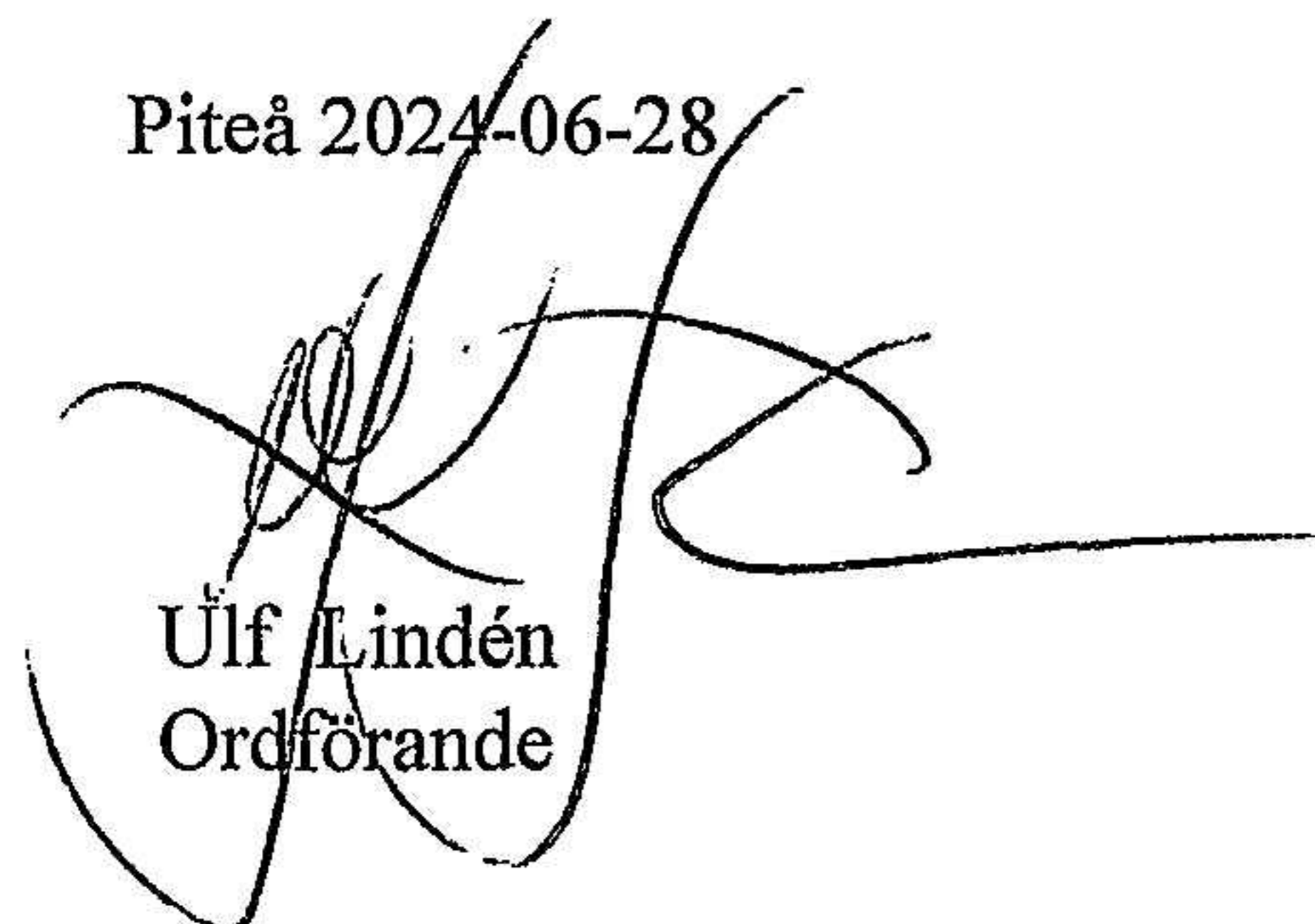
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 190 460	3 304 748
	<b>3 190 460</b>	<b>3 304 748</b>

*6*

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	1 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	241 140
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Piteå 2024-06-28




Ulf Lindén  
Ordförande



Christian Lindén  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 -24



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storfors Varv & Marina AB, org.nr 556663-2492

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storfors Varv & Marina AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storfors Varv & Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storfors Varv & Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

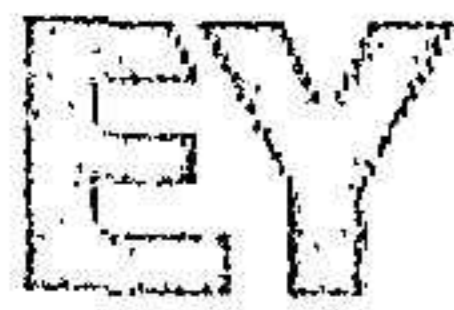
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Storfors Varv & Marina AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storfors Varv & Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 28 juni 2024

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor