

Lindströms Fastigheter i Falköping AB  
Batterivägen 3  
541 34 SKÖVDE

Telefon: 0500-100 100  
E-post: ulf.lindstrom@lindstromsbil.se

# Årsredovisning

för

## Lindströms Fastigheter i Falköping AB

559183-1192

Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802. Bolaget har inga anställda.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet i bolaget var under året stabilt. Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 165	2 165	1 836	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	365	975	368	610	600
Soliditet (%)	11,3	8,6	4,8	3,8	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	818 530	705 703	1 574 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		705 703	-705 703	0
Årets resultat			493 808	493 808
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 524 233</b>	<b>493 808</b>	<b>2 068 041</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 524 233
årets vinst	493 808
	<b>2 018 041</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 018 041
	<b>2 018 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 165 002 <b>2 165 002</b>	2 165 000 <b>2 165 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 189	177 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-987 110	-987 110
		<b>-1 043 299</b>	<b>-809 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 121 703</b>	<b>1 355 120</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-756 813	-379 711
		<b>-756 719</b>	<b>-379 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>364 984</b>	<b>975 433</b>
Bokslutsdispositioner	5	261 000	-162 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>625 984</b>	<b>813 433</b>
Skatt på årets resultat	6	-132 176	-107 730
<b>Årets resultat</b>		<b>493 808</b>	<b>705 703</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	22 356 615	23 323 725
Inventarier, verktyg och installationer	8	95 000	115 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		322 469	150 000
		<b>22 774 084</b>	<b>23 588 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 774 084</b>	<b>23 588 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		481 206	52 184
Aktuella skattefordringar		-11 419	0
		<b>469 787</b>	<b>52 184</b>
<i>Kassa och bank</i>		600 868	404 695
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 070 655</b>	<b>456 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 844 739</b>	<b>24 045 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 524 233	818 530
Årets resultat		493 808	705 703
		<b>2 018 041</b>	<b>1 524 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 068 041</b>	<b>1 574 233</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	800 000	636 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		93 346	75 673
<b>Summa avsättningar</b>		<b>93 346</b>	<b>75 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		12 947 500	14 077 500
Skulder till koncernföretag		6 300 000	6 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 247 500</b>	<b>20 377 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	12		
Skulder till kreditinstitut		1 130 000	1 130 000
Leverantörsskulder		4 159	0
Skulder till koncernföretag		291 060	0
Aktuella skatteskulder		0	17 728
Övriga skulder		166 812	191 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	43 821	43 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 635 852</b>	<b>1 382 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 844 739</b>	<b>24 045 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10 %
Markanläggningar	5 %
Markinventarier	10 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	291 060	0
Övriga räntekostnader	465 753	379 711
	<b>756 813</b>	<b>379 711</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-184 000	-145 000
Förändring överavskrivningar inventarier	20 000	-17 000
	<b>-164 000</b>	<b>-162 000</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-114 503	-90 057
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-17 673	-17 673
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-132 176</b>	<b>-107 730</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		625 984		813 433
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-128 953	20,60	-167 567
Ej avdragsgilla kostnader	0,07	-431	-7,54	61 334
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	19	0,00	5
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,45	-2 811	0,18	-1 502
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,11</b>	<b>-132 176</b>	<b>13,24</b>	<b>-107 730</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 429 792	27 429 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 429 792</b>	<b>27 429 792</b>
Ingående avskrivningar	-4 106 067	-3 138 957
Årets avskrivningar	-967 110	-967 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 073 177</b>	<b>-4 106 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 356 615</b>	<b>23 323 725</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 353 000	3 353 000
Taxeringsvärden mark	233 000	233 000
	<b>3 586 000</b>	<b>3 586 000</b>
Bokfört värde byggnader	20 634 327	21 601 437
Bokfört värde mark	1 722 288	1 722 288
	<b>22 356 615</b>	<b>23 323 725</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 000	-65 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 000</b>	<b>115 000</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	95 000	115 000
Periodiseringsfond 2020	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2021	126 000	126 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2023	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2024	184 000	0
	<b>800 000</b>	<b>636 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	165 680	131 896

### Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 427 500	9 557 500
	<b>8 427 500</b>	<b>9 557 500</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.077.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 947 500	14 077 500
	<b>12 947 500</b>	<b>14 077 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 130 000	1 130 000
	<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	10 393	11 576
Övriga upplupna kostnader	33 428	31 823
	<b>43 821</b>	<b>43 399</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Skövde

*Ulf Lindström*  
Ulf Lindström  
Verkställande direktör  
2025-06-07

*Urban Lindström*  
Urban Lindström  
2025-06-05