

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erika Jernkrook, Styrelseledamot
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av verksamhetslokaler.
Företagets säte är Sundsvalls kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	407 055	350 453	402 817	436 346
Resultat efter finansiella poster	19 282	-42 603	-15 393	-1 654
Soliditet (%)	10,91	10,84	10,99	11,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	271 409	6 114	377 523
Balanseras i ny räkning		6 114	-6 114	0
Årets resultat			15 399	15 399
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>277 523</u>	<u>15 399</u>	<u>392 922</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	277 523
Årets resultat	<u>15 399</u>
	292 922

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>292 922</u>
	292 922

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		407 055	350 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>407 055</u>	<u>350 453</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 771	-180 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 053	-114 053
Summa rörelsekostnader		<u>-288 824</u>	<u>-294 222</u>
Rörelseresultat		118 231	56 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 569	1 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 518	-100 053
Summa finansiella poster		<u>-98 949</u>	<u>-98 834</u>
Resultat efter finansiella poster		19 282	-42 603
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		19 282	7 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 883	-1 283
Årets resultat		<u>15 399</u>	<u>6 114</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 096 544	2 196 997
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 289	33 889
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 116 833</u>	<u>2 230 886</u>
Summa anläggningstillgångar		2 116 833	2 230 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 247	92 474
Fordringar hos koncernföretag	3	378 300	378 300
Övriga fordringar		38 071	82 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 170	26 491
Summa kortfristiga fordringar		<u>429 788</u>	<u>579 629</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 354	670 795
Summa kassa och bank		<u>1 053 354</u>	<u>670 795</u>
Summa omsättningstillgångar		1 483 142	1 250 424
SUMMA TILLGÅNGAR		3 599 975	3 481 310

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

277 523

271 409

Årets resultat

15 399

6 114

Summa fritt eget kapital

292 922

277 523

Summa eget kapital

392 922

377 523

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 500 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

64 270

51 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

642 783

552 379

Summa kortfristiga skulder

707 053

603 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 599 975

3 481 310

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 648 632	2 648 632
	Utgående anskaffningsvärden	2 648 632	2 648 632
	Ingående avskrivningar	-451 635	
	Årets avskrivningar	-100 453	-100 453
	Utgående avskrivningar	-552 088	-451 635
	Redovisat värde	2 096 544	2 196 997

Taxeringsvärden

Mark	159 000	159 000
Byggnader	414 000	414 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
	Utgående anskaffningsvärden	68 000	68 000
	Ingående avskrivningar	-34 111	-20 511
	Omklassificeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
	Utgående avskrivningar	-47 711	-34 111
	Redovisat värde	20 289	33 889

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 500 000	2 500 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Inteckningarna ligger i eget förvar

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Matfors Hydraulservice AB, org nr 556205-1739, säte i Sundsvalls kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Matfors

Erika Jernkrook
Erika Jernkrook

Styrelseledamot
2025-02-26