

ÅRSREDOVISNING

för

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

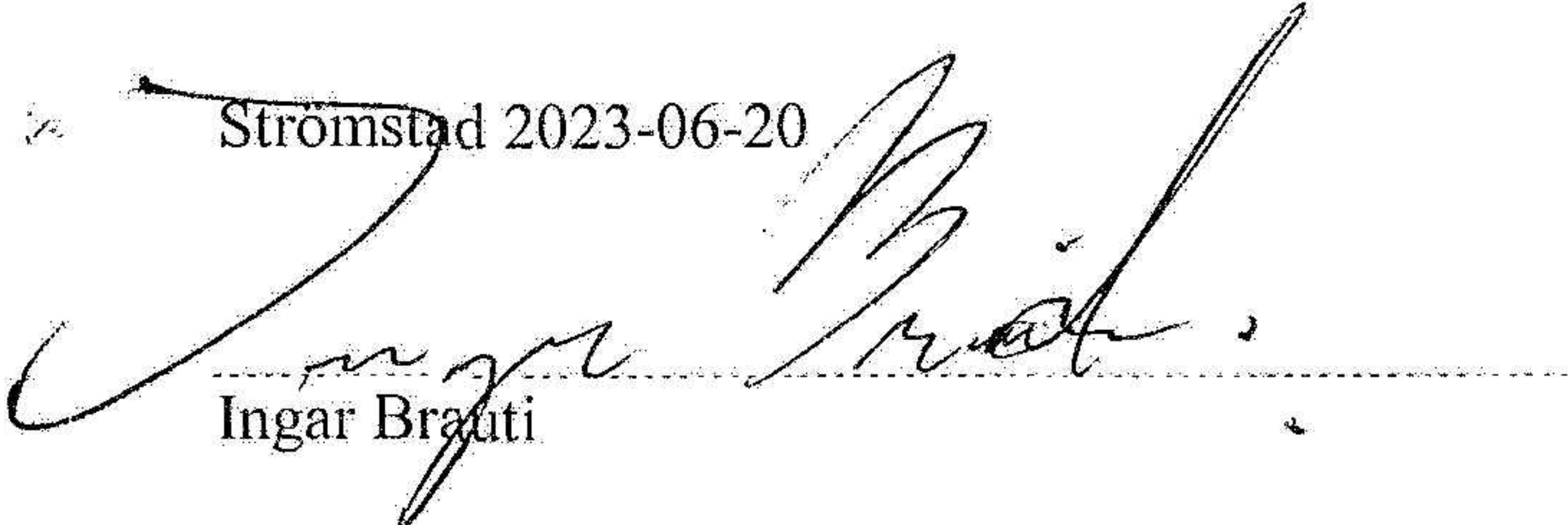
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-06-20


Ingar Brauti

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt äga och förvalta aktier och andelar i andra företag.

Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret avyttrat, genom likvidation, ett dotterföretag. Företaget har vidare avyttrat andelar i andra företag/föreningar (andra långfristiga värdepappersinnehav).

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 080 359	1 531 329
Resultat efter finansiella poster	-1 807 790	13 500 808
Soliditet (%)	42,57	30,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 500 808	13 525 808
Balanseras i ny räkning		13 500 808	-13 500 808	0
Årets resultat			-1 807 790	-1 807 790
Belopp vid årets utgång	25 000	13 500 808	-1 807 790	11 718 018

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 500 808
Årets resultat	-1 807 790
	<u>11 693 018</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 693 018</u>
	11 693 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

2023062945111

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-23 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 080 359	1 531 329
Övriga rörelseintäkter		13 318	1 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 093 677</u>	<u>1 533 107</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-300 000	-225 000
Övriga externa kostnader		-1 634 403	-3 004 688
Övriga rörelsekostnader		-243	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 934 646</u>	<u>-3 229 688</u>
Rörelseresultat		-840 969	-1 696 581
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-759 004	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	17 366 930
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	2 598
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-208 073	-1 946 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-225 284
Summa finansiella poster		<u>-966 821</u>	<u>15 197 389</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 807 790	13 500 808
Resultat före skatt		-1 807 790	13 500 808
Årets resultat		<u>-1 807 790</u>	<u>13 500 808</u>

Peinneo dokumentnyc.kel: 0N4Q1-ISYDO-DE0GF-A&Z1W-131WY-0VYLD

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

154 306

0

Summa materiella anläggningstillgångar

154 306

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

214 054

14 303 369

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 686 000

8 674 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 900 054

22 977 369

Summa anläggningstillgångar

4 054 360

22 977 369

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

474 448

1 096 819

Fordringar hos koncernföretag

4 500 000

0

Övriga fordringar

945 568

790 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

619 282

189 705

Summa kortfristiga fordringar

6 539 298

2 077 180

Kassa och bank

Kassa och bank

16 928 251

19 365 329

Summa kassa och bank

16 928 251

19 365 329

Summa omsättningstillgångar

23 467 549

21 442 509

SUMMA TILLGÅNGAR

27 521 909

44 419 878

2023062945112

Penneo dokumentnyckel: 0N4QT-JSYDO-DF0GF-ASZ1W-Y31WY-0VYLD

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 500 808

0

Årets resultat

-1 807 790

13 500 808

Summa fritt eget kapital

11 693 018

13 500 808

Summa eget kapital

11 718 018

13 525 808

Avsättningar

Övriga avsättningar

15 000 000

15 000 000

Summa avsättningar

15 000 000

15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 997

216 721

Skulder till koncernföretag

300 000

14 038 141

Övriga skulder

133 491

711 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 403

927 875

Summa kortfristiga skulder

803 891

15 894 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 521 909

44 419 878

2023062945113

Penneo dokumentnycikel-0N4Q1-JSYDO-DE0GF-ABZ1W-Y31WY-0VYLD

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	154 306	0
Utgående anskaffningsvärden	154 306	0
Redovisat värde	154 306	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 250 224	0
Inköp	300 000	16 275 224
Försäljningar	-16 128 097	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	422 127	16 250 224
Ingående nedskrivningar	-1 946 855	0
Återförda nedskrivningar på försäljningar	1 946 855	0
Årets nedskrivningar	-208 073	-1 946 855
Utgående nedskrivningar	-208 073	-1 946 855
Redovisat värde	214 054	14 303 369

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 674 000	0
Inköp	0	60 758 000
Försäljningar	-4 988 000	-52 084 000
Utgående anskaffningsvärden	3 686 000	8 674 000
Redovisat värde	3 686 000	8 674 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023062945114

Penneo dokumentnyckel: 0N4Q1-JSYDO-DF0GF-A8Z1W-Y31WY-0VYLD

Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559284-8203

NOTER

Strömstad

Ingar Brauti

Svein Lund

Stein Håkon Glosli

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Hans Lundgren

2023062945115

Penneo dokumentcykel: 0N4Q1-JSYDO-DF0GF-ABZ1W-131WY-0VYLD

2023062945116

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ingar Brauti

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5999-4-4283082

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-16 12:52:10 UTC



Svein Lund

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-18 14:08:45 UTC



Stein Håkon Glosli

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5997-4-325541

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-06-19 19:15:33 UTC



HANS LUNDGREN

Revisor

Serienummer: 19820907xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-06-20 07:41:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0N4Q1-1SYD0-DE0GF-A8Z1W-Y31WY-0VYLD

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB
Org.nr. 559284-8203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs Restaurang Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försømmelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försømmelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den juni 2023

Hans Lundgren

2023062945119

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS LUNDGREN

Revisor

Serienummer: 19820907xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-06-20 07:41:30 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Delta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ZWM4Z-QK152-AWUYB-BMNPX-VLTOF-03ODY