

Årsredovisning

för

Vevstaken 3 i Kristianstad AB

556982-0649

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vevstaken 3 i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2026-01-26


Bo Persson

W

Styrelsen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vevstaken 3 i Kristianstad AB är ett helägt dotterbolag till Kå Ve Förvaltning AB (556923-8461).

Företaget har sitt säte i Kristianstad och dess verksamhet är att förvalta egna fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	329	283	279	285
Resultat efter finansiella poster	130	101	108	107
Soliditet (%)	27,9	24,1	22,0	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 527	58 941	357 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 941	-58 941	0
Årets resultat			51 445	51 445
Belopp vid årets utgång	50 000	307 468	51 445	408 913

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 469
årets vinst	51 445
	358 914
disponeras så att	
i ny räkning överföres	358 914
	358 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020305199

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

328 814

283 290

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

328 814

283 290

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 753

-69 544

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 635

-112 927

Summa rörelsekostnader

-198 388

-182 471

Rörelseresultat

130 426

100 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

88

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-38

Summa finansiella poster

51

50

Resultat efter finansiella poster

130 477

100 869

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-65 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-25 900

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

-25 900

Resultat före skatt

65 477

74 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 032

-16 028

Årets resultat

51 445

58 941

2026020305200

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

5 880

14 710

Summa immateriella anläggningstillgångar

5 880

14 710

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 704 021

1 801 345

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 076

27 556

Summa materiella anläggningstillgångar

1 725 097

1 828 901

Summa anläggningstillgångar

1 730 977

1 843 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 943

21 113

Fordringar hos koncernföretag

22 000

10 000

Övriga fordringar

1 970

2 438

Summa kortfristiga fordringar

56 913

33 551

Kassa och bank

Kassa och Bank

66 925

56 903

Summa kassa och bank

66 925

56 903

Summa omsättningstillgångar

123 838

90 454

SUMMA TILLGÅNGAR

1 854 815

1 934 065

2026020305201

Vhr

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 469

248 527

Årets resultat

51 445

58 941

Summa fritt eget kapital

358 914

307 468

Summa eget kapital

408 914

357 468

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

137 900

137 900

Summa obeskattade reserver

137 900

137 900

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 021 000

1 236 000

Summa långfristiga skulder

1 021 000

1 236 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130 299

125 529

Skulder till koncernföretag

93 000

28 000

Övriga skulder

11 535

9 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 167

39 561

Summa kortfristiga skulder

287 001

202 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 854 815

1 934 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 500	45 500
Ingående avskrivningar	-30 790	-21 690
Årets avskrivningar	-8 830	-9 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 620	-30 790
Utgående redovisat värde	5 880	14 710

2026020305204

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 849	2 407 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 849	2 407 849
Ingående avskrivningar	-606 504	-509 179
Årets avskrivningar	-97 324	-97 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 828	-606 504
Utgående redovisat värde	1 704 021	1 801 345

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 018	65 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 018	65 018
Ingående avskrivningar	-37 462	-30 960
Årets avskrivningar	-6 480	-6 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 942	-37 462
Utgående redovisat värde	21 076	27 556

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder till B.P Invest Holding AB	1 021 000	1 236 000
	1 021 000	1 236 000

Not 6 Ställda säkerheter

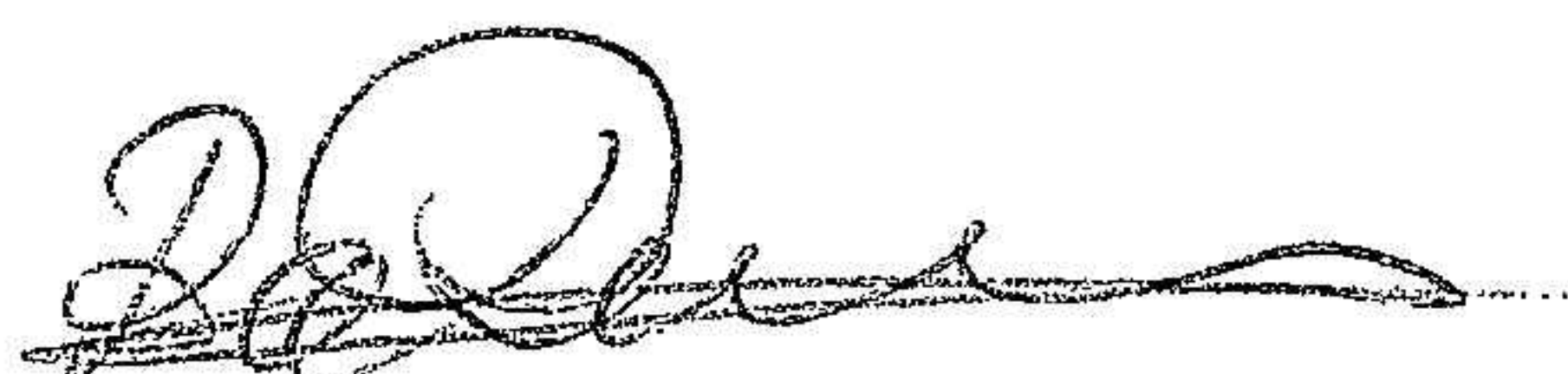
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Kristianstad 2026-01-26

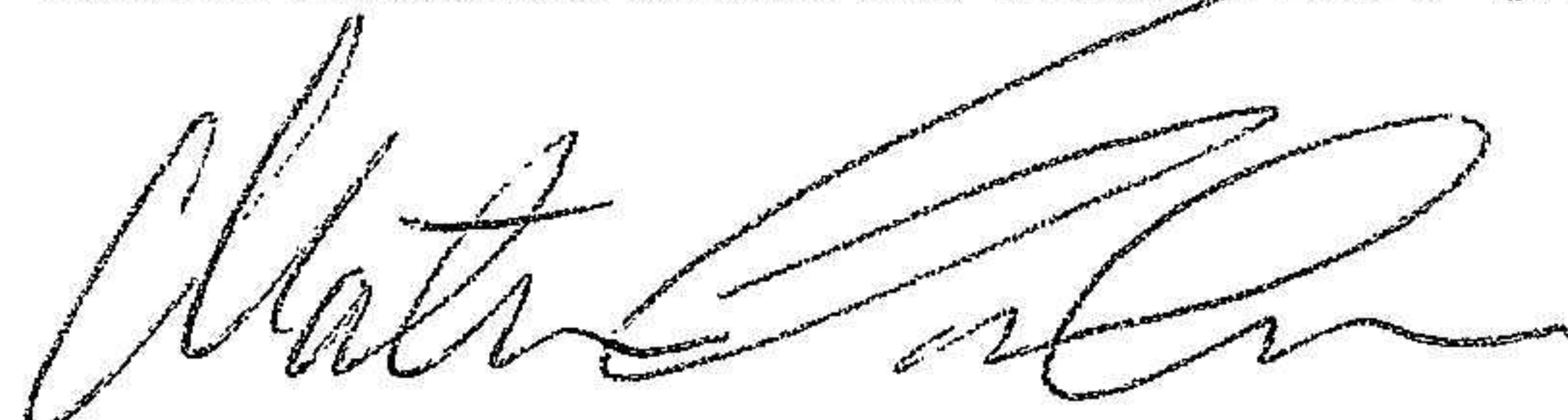


Bo Persson
Ordförande



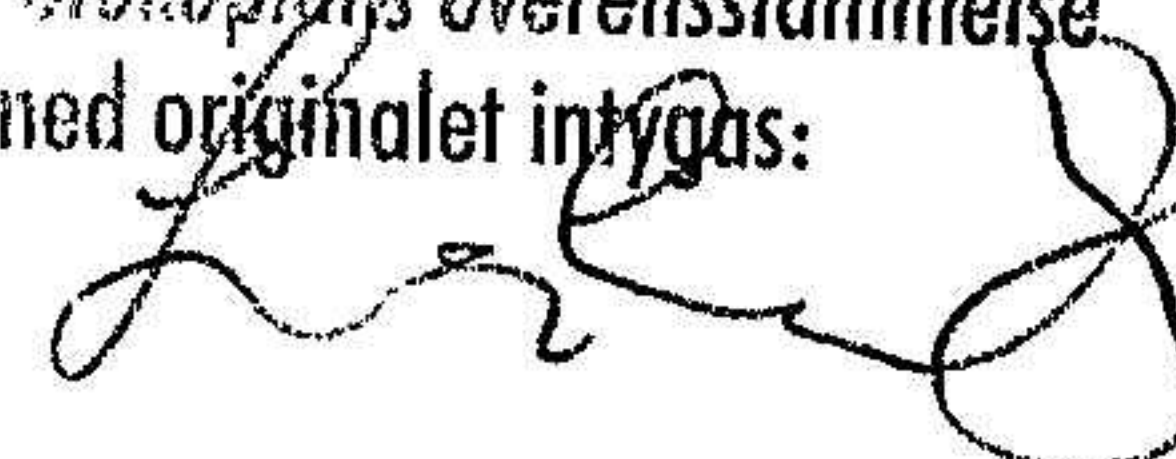
Cecilia Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

* Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vevstaken 3 i Kristianstad AB, org.nr 556982-0649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vevstaken 3 i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vevstaken 3 i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vevstaken 3 i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vevstaken 3 i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26/1 2026



Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

