

# Årsredovisning

för

## Stigslundsrondden AB

(556824-4254)

Räkenskapsåret

240901 - 250831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25/11 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 25/11 2025



Murat Kurt  
Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gävle Sättra 58:1 i Stigslund i Gävle Hyresgästerna består av restauranger.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	2024	2023	2022
Nettoomsättning	628	450	589	592
Resultat efter finansiella poster	270	126	148	-68
Soliditet %	22	17	15	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	456 715	98 596
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		98 596	-98 596
Årets resultat			205 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>555 311</b>	<b>205 956</b>

**Förslag till resultatdisposition** 240901  
- 250831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 555 311  
årets resultat 205 956  
**Totalt 761 267**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 761 267  
**Totalt 761 267**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		627 743	449 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>627 743</b>	<b>449 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 945	-149 397
Personalkostnader		0	-551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 684	72 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 629</b>	<b>-222 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 114</b>	<b>226 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		4	306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 160	-103 091
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 156</b>	<b>-102 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 958</b>	<b>124 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 958</b>	<b>124 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 002	25 501
<b>Årets resultat</b>		<b>205 956</b>	<b>98 596</b>

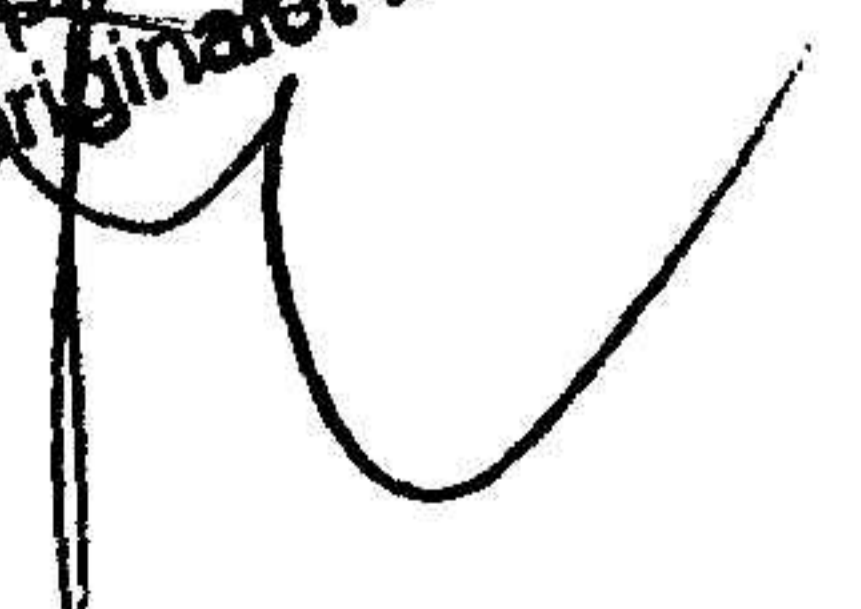
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025120502940

BALANSRÄKNING	Not	250831	240831
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	3 222 101	3 294 785
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 222 101</b>	<b>3 294 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 222 101</b>	<b>3 294 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 264	12 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 683	16 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 947</b>	<b>28 773</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		402 184	145 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 185</b>	<b>145 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 131</b>	<b>174 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 671 232</b>	<b>3 469 283</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025120502941

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		555 311	456 715
Årets resultat		214 417	98 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>769 728</b>	<b>555 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>819 728</b>	<b>605 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 665 190	2 671 550
Övriga skulder		74 350	66 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 739 540</b>	<b>2 738 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000	6 000
Leverantörsskuld		0	1 859
Skatteskulder		84 502	83 053
Övriga skulder		14 924	19 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 425</b>	<b>125 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 671 232</b>	<b>3 469 283</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>Medelantalet anställda</b>	240901	240101
	- 250831	240831
Medelantalet anställda	1	1

Medelantal har varit 1,0 (1,0 fg år) stycken

## Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	4 210 400	4 210 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 210 400</b>	<b>4 210 400</b>
Ingående avskrivningar	-915 615	-842 931
Årets avskrivningar	-72 684	-72 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-988 299</b>	<b>-915 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 222 101</b>	<b>3 294 785</b>
<b>2 Långfristiga skulder</b>	250831	240831
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 665 190	2 671 550
<b>3 Ställda säkerheter</b>	250831	240831
För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut Har pantförskrivits: Fastighet Stigslund 58:1	3 800 000	3 800 000

## 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025120502943

**UNDERSKRIFTER**

Gävle den 29 / 11 2025



**Murat Kurt**



**Mesut Kurt**

2025120502944

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

