

2023072121916

ÅRSREDOVISNING

för

Cibola Holding AB

Org.nr. 556998-1268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

UNDERTECKNAD LEDAMOT I CIBOLA HOLDING AB INTYGAR
HÄRMED KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ORIGINAL ET OCH
ATT RESULTAT - O BALANSRÄKNING FASTSTÄLLTS PÅ ÅRSTÄMMA
2023.
STÄMMAN BESLÖT TILLIKA ATT GODKÄNNA STYRELSENS FÖRSLAG
TILL VINSTDISPOSITION

ÖSTERSUND 2023-06-30


OLOF ENGLUND

Cibola Holding AB

Org.nr. 556998-1268

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Cibola Holding AB är moderbolag i en koncern med inriktning på att förvärva, utveckla och äga hotellfastigheter som destinationer och besöksanledning. När det bedöms affärsmässigt motiverat ingår också att ta driftansvar för hotell i egen regi.

Per 2022-12-31 uppgår den totala uthyrningsbara ytan för koncernens hotellfastigheter och därtill liknande ytor till ca 38 000 kvm, och de har tillsammans drygt 500 hotellrum.

Koncernens Nettoomsättning uppgår för 2022 till ca 186 MSEK med en EBITDA-marginal om ca 25%

ÄGARFÖRHÅLLANDE	ANDEL
NP8 Förvaltning AB	31,6%
Poularde AB	29,6%
Planfast AB	21,2%
Eventures Investment Partners AB	9,2%
Planfast Sverige AB	6,1%
Linteum Invest AB	2,3%

Anställd personal inom koncernen är anställda i bolagens dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Cibola Holding har, via dotterbolag, under året förvärvat Mora Hotell, Aurum Hotell i Skellefteå och Aktivitetshuset M i Storhogna. Uppskattat fastighetsvärde vid förvärvstillfället uppgick till totalt ca 224 mkr.

Det har under året skett en nyemission samt att bolaget har ställt ut teckningsoptioner till ledningsgruppen. I samband med nyemissionen har 6 995 antal aktier emitterats till ett totalt belopp om ca 61 MSEK. För mer information avseende bolagets incitamentsprogram, se bolagets Redovisningsprinciper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 011	5 348	550	650
Resultat efter finansiella poster	1 652	123	186	-2 117
Soliditet (%)	77	84	94	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	270	164 307	9 560	3 030	177 167
Nyemission	70	60 787			60 857
Teckningsoptioner	0		312		312
Balanseras i ny räkning		0	3 030	-3 030	0
Årets resultat				1 101	1 101
Belopp vid årets utgång	340	225 094	12 902	1 101	239 437

Cibola Holding AB

Org.nr: 556998-1268

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 902 438
Fri överkursfond	225 093 432
Årets resultat	<u>1 101 417</u>
	239 097 287

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>239 097 287</u>
	239 097 287

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072121918

Cibola Holding AB

Org.nr. 556998-1268

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		11	0
Övriga rörelseintäkter	2	5 000	5 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 011	5 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 626	-4 803
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 626	-4 803
Rörelseresultat		1 385	545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 946	-422
Summa finansiella poster		268	-422
Resultat efter finansiella poster		1 653	123
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-257	2 907
Summa bokslutsdispositioner		-257	2 907
Resultat före skatt		1 396	3 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-294	0
Årets resultat		1 102	3 030

2023072121919

Cibola Holding AB

Org.nr. 556998-1268

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	204 325	180 252
Fordringar hos koncernföretag	7	101 300	23 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>305 625</u>	<u>203 252</u>

Summa anläggningstillgångar

305 625

203 252

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		6 120	
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 125</u>	<u>60</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		209	7 882
Summa kassa och bank		<u>209</u>	<u>7 882</u>

Summa omsättningstillgångar

6 334

7 942

SUMMA TILLGÅNGAR**311 959****211 194**

2023072121920

Cibola Holding AB

Org.nr. 556998-1268

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

340

270

Summa bundet eget kapital

340

270

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

225 093

164 307

Balanserat resultat

12 902

9 560

Årets resultat

1 101

3 030

Summa fritt eget kapital

239 096

176 897

Summa eget kapital

239 436

177 167

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

0

30 883

Summa långfristiga skulder

0

30 883

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37

1 305

Skulder till koncernföretag

72 161

968

Skatteskulder

294

0

Övriga skulder

0

409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

462

Summa kortfristiga skulder

72 522

3 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 958

211 194

202307212192

Cibola Holding AB

Org.nr. 556998-1268

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ersättning anställda

Aktierelaterade ersättningar – Incitamentsprogram i form av teckningsoptioner

Bolaget kan från tid till annan erbjuda sina anställda incitamentsprogram i form teckningsoptionsprogram. Deltagarna betalar en premie per option uträknad med hjälp av Black & Scholes – modellen, av en oberoende part. Eftersom de parterna har betalat marknadsvärde för teckningsoptionen finns ingen ersättning att kostnadsföra.

Teckningsoptioner

TO utgivet 2022

År 2022 emitterades teckningsoptioner i serie 2022/2025 till koncernens anställda, ledande befattningshavare och styrelse. 1 352 optioner tecknades vilka berättigar till en nyteckning av en aktie i bolaget till en kurs om 17 400 kronor i kvartal 2 och kvartal 3 år 2025 (utspädningseffekt om ca 4 procent).

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	Fakturering av koncerngemensamma kostnader	5 000	5 348
		5 000	5 348
Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
	Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats		
Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 214	0
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 692	0

Noter till balansräkningen

Cibola Holding AB

Org.nr. 556998-1268

NOTER**Not 6 Andelar i koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Cibola AB		100	100 000	100 000
5569215-0980	Östersund	100%		
Frösö Park Hotel AB		4 125	11 625	15 625
556943-2957	Östersund	100%		
Hotellfastigheter Dalecarlia AB		5 000	64 006	64 527
556189-5623	Östersund	100%		
Storhogna Högfjällshotell & Spa Drift AB		1 000	57	25
559332-5649	Vemdalen	100%		
Cibola Förvaltning 2 AB		1 000	0	25
559332-5664	Östersund	100%		
Cibola Förvaltning 3 AB		1 000	0	25
559355-3042	Östersund	100%		
Cibola Förvaltning 4 AB		1 000	55	25
559355-3125	Östersund	100%		
Hotell Aurum i Skellefteå Aktiebolag		1 000	23 805	0
556217-5736	Skellefteå	100%		
Cibola Servicebolaget AB		1 000	25	0
559383-9342	Östersund	100%		
Cibola Förvaltning 5 AB		1 000	25	0
559404-9693	Östersund	100%		
Cibola Förvaltning 6 AB		1 000	25	0
559405-0550	Östersund	100%		
Frösö Park Arena		100	1 052	0
559035-3834	Östersund	100%		
Cibola Mora Stranden AB		100	3 625	0
556660-3493	Östersund	100%		
Fastighets AB Sömmerskan		100	25	0
556149-7990	Skellefteå	100%		
			<hr/>	<hr/>
			204 325	180 252
Cibola AB				
Ingående anskaffningsvärden			180 252	115 625
Inköp			23 964	64 627
Lämnade aktieägartillskott			4 630	0
Justering av köpeskilling			-521	0
Återbetalning av aktieägartillskott			-4 000	0
Utgående anskaffningsvärden			204 325	180 252

Not 7 Fordringar hos koncernföretag**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	23 000	500
Årets lämnade lån	78 300	23 000
Återbet. lån		-500
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	101 300	23 000

Not 8 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	0	30 883
--------------------------	---	--------

Cibola Holding AB

Org.nr. 556998-1268

NOTER**Övriga noter**

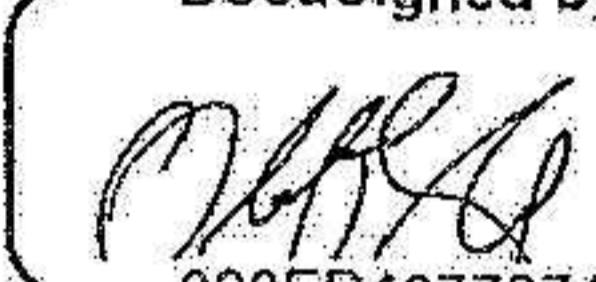
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		0	0
	Summa ställda säkerheter		
Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		365 416	250 508
	Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	365 416	250 508

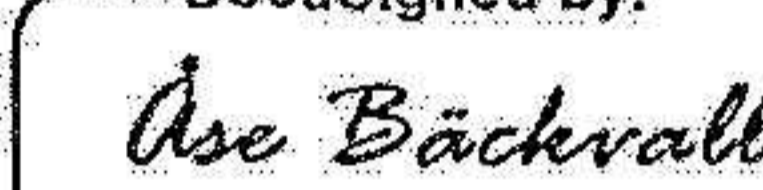
Not 12 Definition av nyckeltal

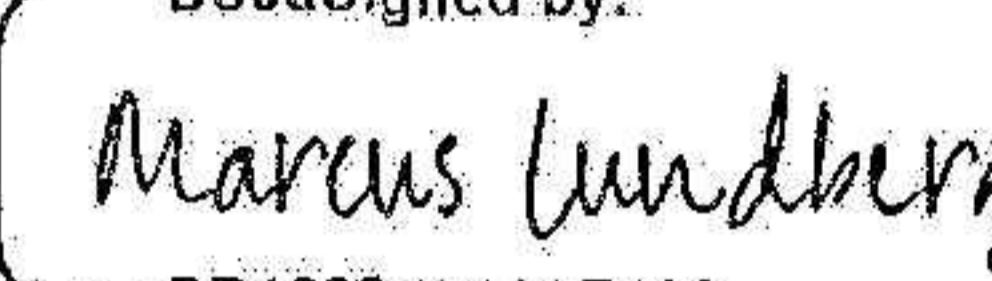
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

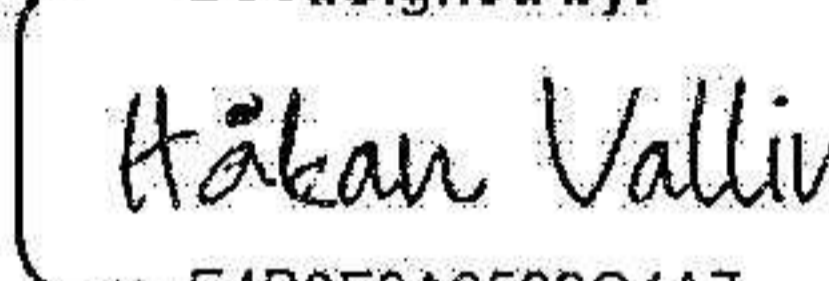
EBITDA-marginal
Resultat före räntekostnader, skatter, nedskrivningar och avskrivningar i relation till omsättningen.

Östersund 2023-06-29

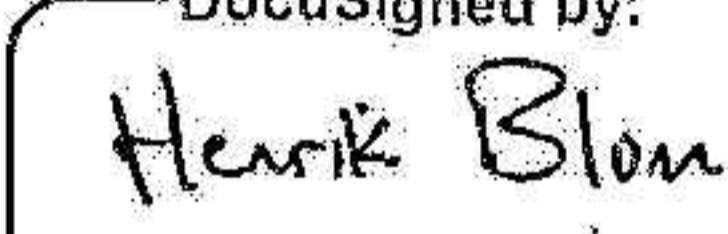
DocuSigned by:

820ED46778744B7...
Olof Englund

DocuSigned by:

584A6BDCD36C480...
Åse Bäckvall

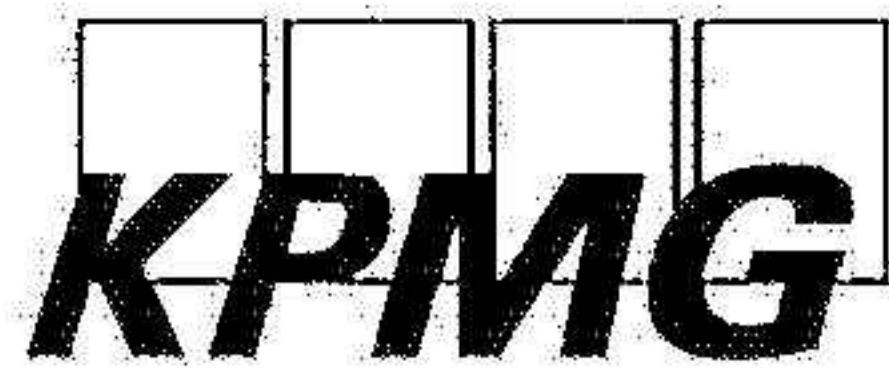
DocuSigned by:

BD16806D1A6E409...
Marcus Lundberg

DocuSigned by:

E4B3F8A0522C4A7...
Håkan Vallin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30

DocuSigned by:

252342C02CFD4E9...
Henrik Blom
Auktoriserad revisor





2023100906279

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cibola Holding AB, org. nr 556998-1268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cibola Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cibola Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cibola Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cibola Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cibola Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

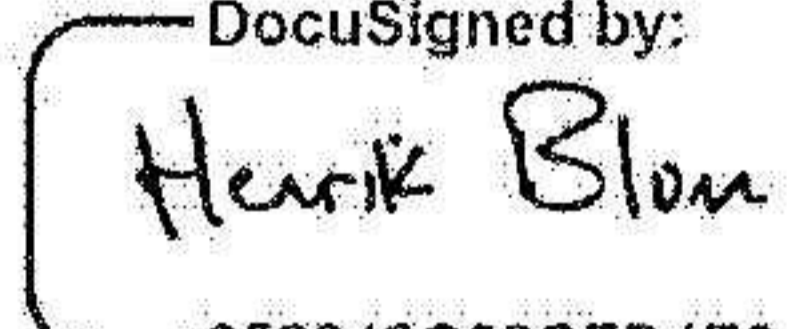
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

DocuSigned by:

 252342C02CFD4E9...
 Henrik Blom
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 59A86701B832406AB8C91C36B608D778
Subject: Complete with DocuSign: Cibola Holding ARV 2022.pdf, Cibola Holding RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anne Muda
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anne.muda@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/28/2023 3:32:06 PM
Holder: Anne Muda
anne.muda@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Ase Bäckvall
ase@frosopark.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Ase Bäckvall
584A6BDCD36C480

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.146.224

Timestamp

Sent: 6/28/2023 3:38:30 PM
Viewed: 6/28/2023 5:01:07 PM
Signed: 6/28/2023 5:15:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9e515426-7275-522a-adf7-ae6249ce3e32
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 5:00:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 5:01:07 PM
ID: fadc35fb-8bb6-43cd-bfca-38189f87d806

Håkan Vallin
hakan.wallin@np3fastigheter.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Håkan Vallin
E4B3F8A0522C4A7

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.143.199.13

Sent: 6/28/2023 3:38:28 PM
Viewed: 6/29/2023 1:42:20 PM
Signed: 6/29/2023 1:42:56 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4baf8fcc-0fce-5d9b-9f40-e088959d3277
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 1:41:56 PM

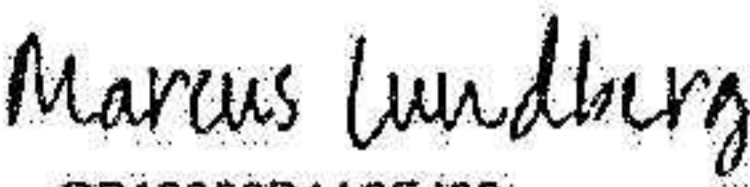
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2023 1:42:20 PM
ID: ac10860a-3c62-47b7-9f4f-aa05fee9c3d5

Signer Events

Marcus Lundberg
marcus@planfast.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

BD16806D1A6E409...

Timestamp

Sent: 6/28/2023 3:38:29 PM
Viewed: 6/29/2023 2:32:51 PM
Signed: 6/29/2023 2:35:55 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.77.192.142
Signed using mobile

Authentication Details


Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3b10ba3e-7bf5-51fe-8731-bdfab47854cb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 2:32:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2023 2:32:51 PM
ID: 6dad5c7-afd5-4db3-92ab-8ad1b1d137a8

Olof Englund
olof.englund@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

820ED46778744B7...

Sent: 6/29/2023 2:36:00 PM
Viewed: 6/29/2023 2:40:08 PM
Signed: 6/29/2023 2:41:32 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.129.202.194
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 83f42397-c3db-5d3d-972c-36015830738d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 2:39:49 PM

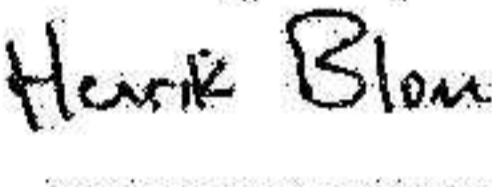
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 83f42397-c3db-5d3d-972c-36015830738d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 2:54:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 5:38:12 PM
ID: 2dc8257a-14b6-483c-a50d-85ae9f6ee2f7

Henrik Blom
henrik.blom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

252342C02CFD4E9...

Sent: 6/29/2023 2:41:39 PM
Resent: 6/30/2023 9:46:54 AM
Viewed: 6/30/2023 9:03:32 PM
Signed: 6/30/2023 9:03:51 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 45abecef-c355-5a52-9195-455d690a3772
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/30/2023 9:03:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Andreas Malm
 andreas.malm@kpmg.se
 KPMG AB

COPIED

Sent: 6/30/2023 9:03:55 PM

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events**Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted
 Certified Delivered Security Checked
 Signing Complete Security Checked
 Completed Security Checked

6/28/2023 3:38:31 PM
 6/30/2023 9:03:32 PM
 6/30/2023 9:03:51 PM
 6/30/2023 9:03:55 PM

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

2023100906283

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.