

# Årsredovisning

för

## Väsby Fastighetsmäklare AB

559125-1888

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Kujanpää, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Väsby Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av bostäder. Verksamheten har varit vilande under året.

Bolaget är moderbolag till Realisera Mäkleri i Stockholm AB, 556801-5290.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	500	1 441
Resultat efter finansiella poster	800	-43	1 163	1 368
Soliditet (%)	96,4	91,5	94,8	88,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 978 486	170 927	<b>2 199 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 927	-170 927	<b>0</b>
Årets resultat			1 013 919	<b>1 013 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 149 413</b>	<b>1 013 919</b>	<b>3 213 332</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 149 413
årets vinst	1 013 919
	<b>3 163 332</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	2 363 332
	<b>3 163 332</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 550	-42 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 550</b>	<b>-42 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 550</b>	<b>-42 621</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 153	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-26
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>801 153</b>	<b>101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>799 603</b>	<b>-42 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	274 851	262 837
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>274 851</b>	<b>262 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 074 454</b>	<b>220 317</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 535	-49 390
<b>Årets resultat</b>	<b>1 013 919</b>	<b>170 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 698 000	2 698 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 698 000</b>	<b>2 698 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 698 000</b>	<b>2 698 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		750 000	0
Övriga fordringar		36 709	102 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>786 709</b>	<b>102 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 533	30 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 533</b>	<b>30 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>815 242</b>	<b>132 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 513 242</b>	<b>2 830 934</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 149 413

1 978 486

Årets resultat

1 013 919

170 927

**Summa fritt eget kapital**

**3 163 332**

**2 149 413**

**Summa eget kapital**

**3 213 332**

**2 199 413**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

218 192

493 043

**Summa obeskattade reserver**

**218 192**

**493 043**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Skatteskulder

56 718

63 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**81 718**

**138 478**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 513 242**

**2 830 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 698 000	2 698 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 698 000</b>	<b>2 698 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 698 000</b>	<b>2 698 000</b>

Sollentuna 2024-03-24

*Amanda Kujanpää*  
Amanda Kujanpää  
Verkställande direktör

*Philip Kujanpää*  
Philip Kujanpää