

Årsredovisning

för

Co-Pilot Bygg & Projektledning AB

556660-6413

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Co-Pilot Bygg & Projektledning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-10



Nils Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Co-Pilot Bygg & Projektledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

CO-Pilot Bygg- och Projektlednings verksamhet är inriktad på Byggprojektledning, som är den kärnverksamhet som företaget bedrivit de senaste drygt 20 åren.

Utveckling av denna organisation pågår med en prioritering att rekrytera rätt resurser.

Vi har i stor omfattning återkommande kunder och under innevarande år har dessa bl.a. varit Vasakronan, Fabege, GEMFAST, SHH, Hufvudstaden Terminal RE Tomtebodan och PPS Skolor m.fl.

Verksamhet under året

Vi har under 2022 helt fokuserat på vår kärnverksamhet (Bygg- och Projektledning). 2022 har varit lyckosamt år för Bolaget, då vi visat att vår intjäningsförmåga består.

Bolaget har ett flertal återkommande kunder som genererar en jämn beläggning.

Vi har en bra beläggning med ett flertal större uppdrag där vi är mellan 2-5 personer.

Ägarförhållande

Företaget är dotterföretag till CO-Pilot AB (556655-9687) som är ett helägt dotterbolag till Aktiv Bygglösning i Sverige AB, 556643-8635. Det slutliga moderföretaget är Regejn Project Management AB, 556592-4155.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 400	15 552	9 729	1 498
Resultat efter finansiella poster	9 352	8 130	5 362	1 086
Soliditet (%)	38	52	48	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

WT
##

2023051223271

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 742 460	94 520	1 956 980
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			94 520	-94 520	0
Årets resultat				104 860	104 860
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 836 980	104 860	2 061 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 836 980
årets vinst	104 860
	1 941 840
disponeras så att i ny räkning överföres	1 941 840
	1 941 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WA
##

2023051223272

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 400 184	15 551 950
Övriga rörelseintäkter		343 383	12 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 743 567	15 564 890
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-497 581	-604 591
Övriga externa kostnader		-1 278 663	-849 805
Personalkostnader	2	-5 612 653	-5 890 911
Övriga rörelsekostnader		0	-15 420
Summa rörelsekostnader		-7 388 897	-7 360 727
Rörelseresultat		9 354 670	8 204 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 910	-82 305
Summa finansiella poster		-2 910	-74 547
Resultat efter finansiella poster		9 351 760	8 129 616
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 200 000	-8 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 200 000	-8 000 000
Resultat före skatt		151 760	129 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 900	-35 096
Årets resultat		104 860	94 520

2023051223273

WT

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 715 900

2 803 491

Fordringar hos koncernföretag

0

541 842

Övriga fordringar

135 424

62 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

182 559

113 155

Summa kortfristiga fordringar

2 033 883

3 521 403

Kassa och bank

Kassa och bank

3 755 279

566 988

Summa kassa och bank

3 755 279

566 988

Summa omsättningstillgångar

5 789 162

4 088 391

SUMMA TILLGÅNGAR

5 789 162

4 088 391

WF
H

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 836 980

1 742 460

Årets resultat

104 860

94 520

Summa fritt eget kapital

1 941 840

1 836 980

Summa eget kapital

2 061 840

1 956 980

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

2 698

Summa långfristiga skulder

0

2 698

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

254 686

190 343

Skulder till koncernföretag

1 618 731

0

Övriga skulder

827 195

823 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

826 710

914 639

Summa kortfristiga skulder

3 527 322

1 928 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 789 162

4 088 391

2023051223275

WA #

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	101 590
Försäljningar/utrangeringar	0	-101 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-86 171
Försäljningar/utrangeringar		86 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

WA #

2023051223277

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Fusion Copilot Bygg & Fastighet AB	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 080 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 698

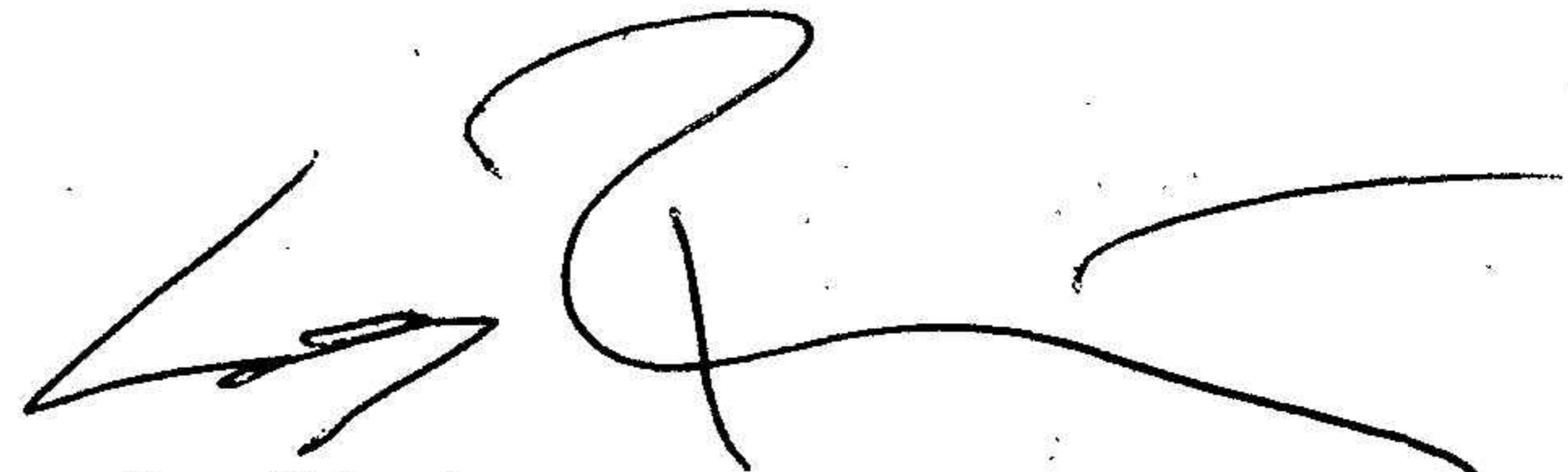
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

2023-05-16

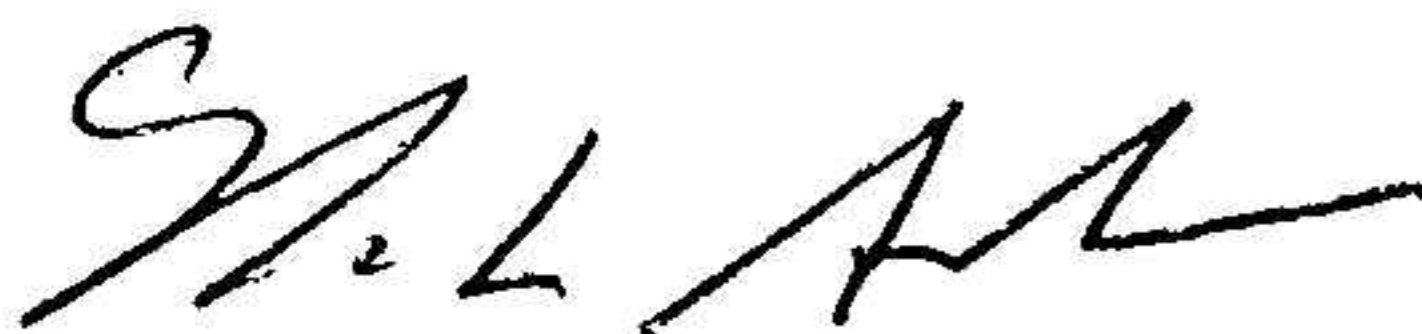


Nils Johansson
Verkställande direktör



Lars Rönnberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10



Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Co-Pilot Bygg & Projektledning AB

Org.nr 556660-6413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Co-Pilot Bygg & Projektledning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Co-Pilot Bygg & Projektledning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Co-Pilot Bygg & Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Co-Pilot Bygg & Projektledning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Co-Pilot Bygg & Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

4/6

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

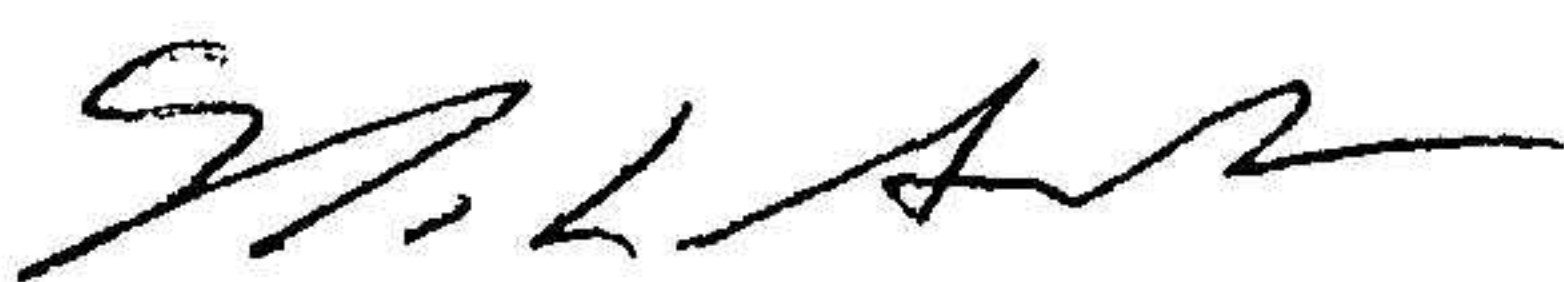
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10/5 2023



Håkan Andersson
Auktoriserad revisor