

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjerpen Bostäder AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning  
fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/6 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Ort Östersund Datum 20240625



# Hjerpén Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget äger fastigheten Bagaren 5 i Järpen, Åre kommun.  
Bolaget bedriver fastighetsskötsel

Företagets säte är Järpen, Jämtlands län

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 256 321	2 174 961	2 135 818	2 083 187
Resultat efter finansiella poster	-1 758 000	-1 618 328	-2 031 836	-1 963 110
Soliditet (%)	9,46	10,95	10,64	9,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	546 496	8 774	655 270
Balanseras i ny räkning		8 774	-8 774	0
Årets resultat			-0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	555 270	0	655 270

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	555 270
Årets resultat	-0
	<hr/>
	555 270
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	555 270
	<hr/>
	555 270

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 256 321	2 174 961
Övriga rörelseintäkter		21 590	16 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 277 911</u>	<u>2 191 253</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 030 005	-647 387
Övriga externa kostnader		-28 019	-22 860
Personalkostnader	2	-2 628 037	-2 916 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 010	-139 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 825 071</u>	<u>-3 725 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 547 160	-1 534 073
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 049	324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 889	-84 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-210 840</u>	<u>-84 255</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 758 000	-1 618 328
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-1 378	-20 494
Övriga bokslutsdispositioner		1 759 378	1 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 758 000</u>	<u>1 629 506</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	11 178
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 404
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>8 774</u>

2024062830280

**Hjerpen Bostäder AB**

Org.nr. 556780-9776

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 048 259

5 179 647

Inventarier, verktyg och installationer

4

35 872

43 494

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 084 131

5 223 141

**Summa anläggningstillgångar**

5 084 131

5 223 141

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 146

1 836

Fordringar hos koncernföretag

1 759 378

629 844

Övriga fordringar

216 435

239 413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 581

33 096

**Summa kortfristiga fordringar**

2 022 540

904 189

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1

1

**Summa kassa och bank**

1

1

**Summa omsättningstillgångar**

2 022 541

904 190

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 106 672

6 127 331

2024062830281

**Hjerpen Bostäder AB**

Org.nr. 556780-9776

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

555 270

546 496

Årets resultat

-0

8 774

**Summa fritt eget kapital**

555 270

555 270

**Summa eget kapital**

655 270

655 270

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

21 872

20 494

**Summa obeskattade reserver**

21 872

20 494

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

5

41 037

7 316

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 608 000

4 700 000

**Summa långfristiga skulder**

4 649 037

4 707 316

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

100 000

Leverantörsskulder

181 859

58 350

Skulder till koncernföretag

1 163 789

300 000

Övriga skulder

110 423

121 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 422

164 761

**Summa kortfristiga skulder**

1 780 493

744 251

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 106 672

6 127 331

2024062830282

# Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Personal

2023

2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantal anställda män	5,00	5,00
Medelantal anställda kvinnor	3,00	3,00
	<u>8,00</u>	<u>8,00</u>

#### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	2 043 621	2 083 572
Pensionskostnader	39 657	53 801
Sociala kostnader	632 252	734 055
Summa	<u>2 715 530</u>	<u>2 871 428</u>

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>7 245 307</u>	<u>7 245 307</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 245 307	7 245 307
Ingående avskrivningar	-2 065 660	-1 934 272
Årets avskrivningar	<u>-131 388</u>	<u>-131 388</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 197 048</u>	<u>-2 065 660</u>
Redovisat värde	5 048 259	5 179 647

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>182 881</u>	<u>182 881</u>
Utgående anskaffningsvärden	182 881	182 881
Ingående avskrivningar	-139 387	-131 754
Årets avskrivningar	<u>-4 372</u>	<u>-4 383</u>
Utgående avskrivningar	<u>-147 009</u>	<u>-139 387</u>
Redovisat värde	35 872	43 494

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	4 224 000	4 300 000
--------------------------	-----------	-----------

### Not 6 Checkräkningskredit

2023-12-31

2022-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
---	---------	---------

2024062830283

# Hjerpen Bostäder AB

Org.nr. 556780-9776

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 533 000	7 533 000

## Not 8 Koncernförhållanden

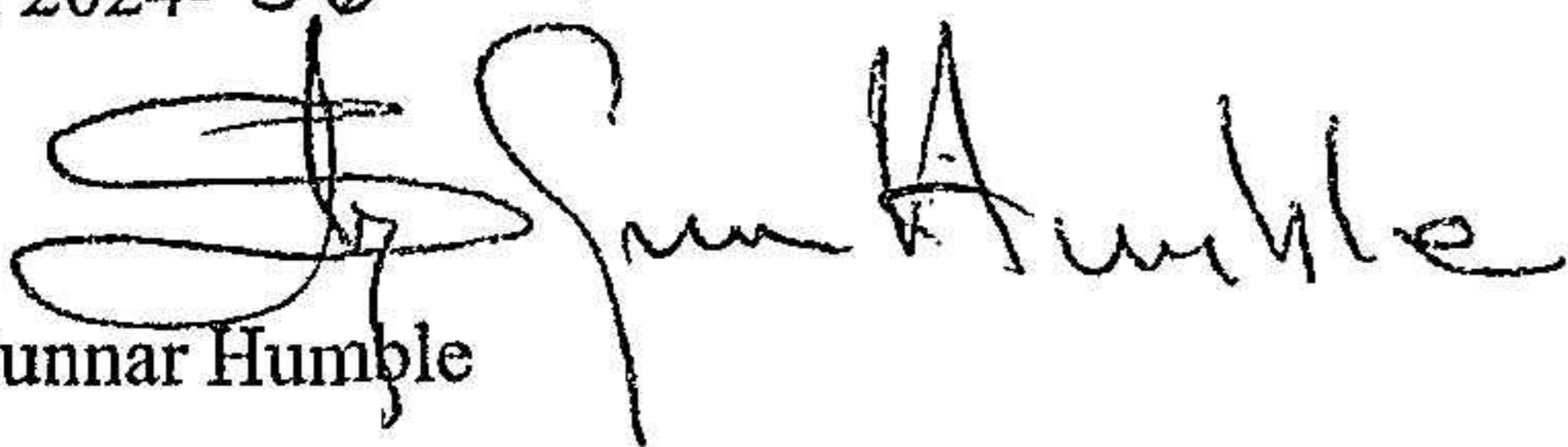
Bolaget är helägt dotterbolag till H J Hjerpen Fastigheter AB, Org. nr 556629-0093, säte Järpen, Jämtlands län.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

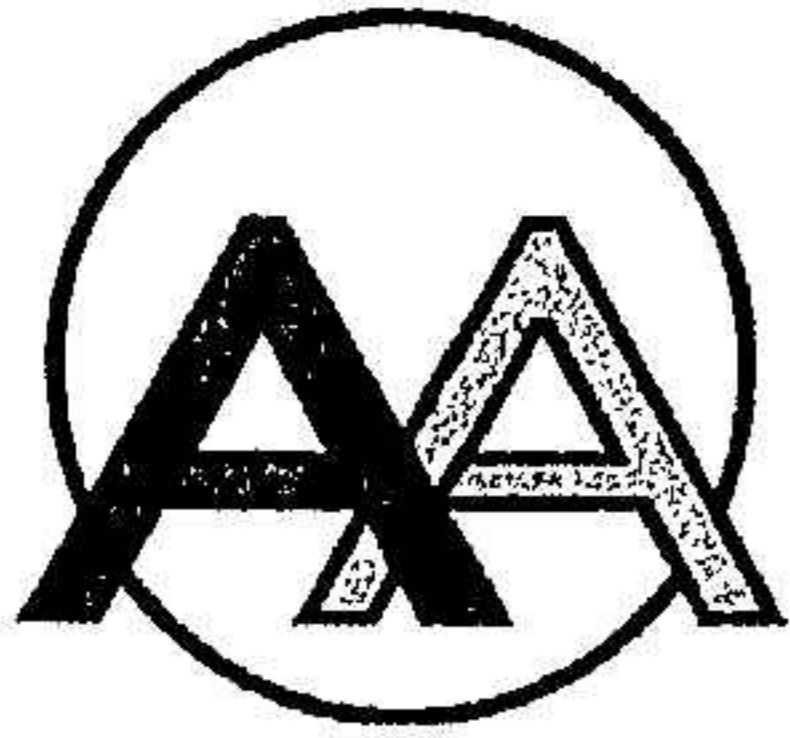
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järpen 2024-06-25

  
Stig Gunnar Humble

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2024.

  
Bengt Ahnäs  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjerpen Bostäder AB  
Org.nr 556780-9776

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjerpen Bostäder AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjerpen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjerpen Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjerpen Bostäder AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hjerpen Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-25

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: