

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industrifastigheter i Markaryd AB

Org.nr. 559369-2113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jörgen Carlsson, Styrelseledamot  
2023-12-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Markaryd

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	471 038
Resultat efter finansiella poster	28 206
Soliditet (%)	2,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		22 008	22 008
Belopp vid årets utgång	50 000	22 008	72 008

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	22 008
	<u>22 008</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 008
	<u>22 008</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Industrifastigheter i Markaryd AB

Org.nr. 559369-2113

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-08</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			471 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>471 038</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-8 241
Övriga externa kostnader			-188 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-156 352</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-352 897</u>
<b>Rörelseresultat</b>			118 141
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			16
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		<u>-89 951</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-89 935</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			28 206
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			28 206
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-6 198
<b>Årets resultat</b>			<u>22 008</u>

# Industrifastigheter i Markaryd AB

Org.nr. 559369-2113

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 737 513
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>656 250</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 393 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 393 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		1 117
Övriga fordringar		1 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 650</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 558</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>113 642</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 517 963</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		22 008
Summa fritt eget kapital		<u>22 008</u>
Summa eget kapital		72 008
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 807 487
Skulder till koncernföretag		379 157
Övriga skulder		94 563
Summa långfristiga skulder		<u>2 281 207</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		18 392
Övriga skulder		99 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 799
Summa kortfristiga skulder		<u>164 748</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 517 963</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-18 392

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30
	Inköp	1 800 115
	Utgående anskaffningsvärden	1 800 115
	Årets avskrivningar	-62 602
	Utgående avskrivningar	-62 602
	Redovisat värde	1 737 513
	<i>Taxeringsvärden</i>	
	Mark	751 000
	Byggnader	1 474 000
		2 225 000

## Industrifastigheter i Markaryd AB

Org.nr. 559369-2113

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>
	Inköp	750 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>750 000</u>
	Årets avskrivningar	<u>-93 750</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-93 750</u>
	Redovisat värde	656 250

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 493 135

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 850 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>	
	Soliditet	
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

Markaryd

Jörgen Carlsson  
Jörgen Carlsson

2023-12-18