

Årsredovisning

Trävaru AB G A Persson

556039-5369

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-06-05

Jakob Kihlström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tre egna industrifastigheter i Göteborg. Därutöver är bolaget komplementär i fyra fastighetsförvaltande kommanditbolag:

- KB Generalens Hage (org. nr 916437-4978)
- KB Blomman 2 (org. nr 916834-1007)
- KB Mårtenstorget 7 (org.nr 916834-1015)
- B Kihlström KB nr 3 (org. nr 916835-0156)

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	8 464	8 522	7 917	8 338
Resultat efter finansiella poster	9 835	11 439	9 192	11 740
Soliditet %	78	75	72	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	214 000	43 000	64 433 197	7 951 271
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			7 951 271	-7 951 271
Årets resultat				7 332 830
Belopp vid årets utgång	214 000	43 000	72 384 468	7 332 830

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 384 468
Årets resultat	7 332 830
<i>Summa</i>	<i>79 717 298</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	79 717 298
<i>Summa</i>	<i>79 717 298</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 463 530	8 522 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 463 530	8 522 430
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-332 781	-575 285
Övriga externa kostnader	-651 811	-1 056 061
Personalkostnader	-2 056 648	-1 005 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 060 481	-993 814
Summa rörelsekostnader	-4 101 721	-3 630 418
Rörelseresultat	4 361 809	4 892 012
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 416 565	6 535 005
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 449	13 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189	-1 372
Summa finansiella poster	5 472 825	6 546 913
Resultat efter finansiella poster	9 834 634	11 438 925
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-390 505	-1 411 339
Förändring av överavskrivningar	-133 215	40 543
Summa bokslutsdispositioner	-523 720	-1 370 796
Resultat före skatt	9 310 914	10 068 129
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 978 084	-2 116 858
Årets resultat	7 332 830	7 951 271

2023063007051

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 174 634	11 929 322
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 233 808	539 602
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 408 442</i>	<i>12 468 924</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	17 307 375	17 307 375
Fordringar hos koncernföretag		33 098 694	28 452 047
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 840 000	5 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>63 246 069</i>	<i>51 259 422</i>

Summa anläggningstillgångar		75 654 511	63 728 346
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		888 759	86 883
Fordringar hos koncernföretag		41 922	37 589
Övriga fordringar		576 241	70 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 524	346 819
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 535 446</i>	<i>541 612</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		44 534 351	52 585 935
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 534 351</i>	<i>52 585 935</i>

Summa omsättningstillgångar		46 069 797	53 127 547
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		121 724 308	116 855 893
-------------------------	--	--------------------	--------------------

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	214 000	214 000	
Reservfond	43 000	43 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>257 000</i>	<i>257 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	72 384 468	64 433 197	
Årets resultat	7 332 830	7 951 271	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>79 717 298</i>	<i>72 384 468</i>	
Summa eget kapital	79 974 298	72 641 468	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	19 211 317	18 820 812	
Akkumulerade överavskrivningar	209 456	76 241	
Summa obeskattade reserver	19 420 773	18 897 053	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	21 401 531	22 171 449
Summa långfristiga skulder	21 401 531	22 171 449	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	59 104	7 379	
Skulder till koncernföretag	6 688	53 723	
Övriga skulder	–	561 067	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	861 914	2 523 754	
Summa kortfristiga skulder	927 706	3 145 923	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	121 724 308	116 855 893	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar anskaffade 2005	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter avser hyresintäkter vilka intäktsförts linjärt över hyresperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,25	1,00

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 152 512	26 152 512
Utgående anskaffningsvärden	26 152 512	26 152 512
Ingående avskrivningar	-14 223 190	-13 468 502
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-754 688	-754 688
Utgående avskrivningar	-14 977 878	-14 223 190
Redovisat värde	11 174 634	11 929 322

Taxeringsvärden 57 585 000 (57 585 000)

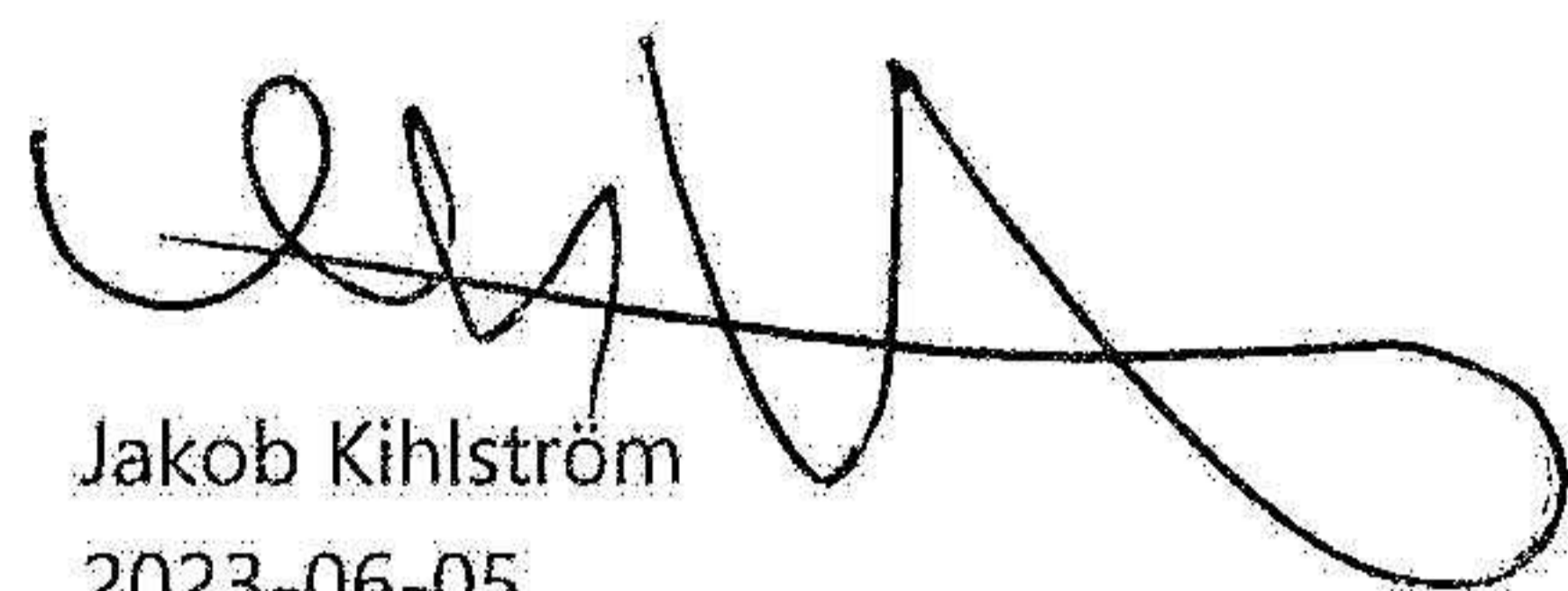
2023063007055

Not		2022-12-31	2021-12-31
4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	3 541 151	3 530 037
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 000 000	11 114
	Utgående anskaffningsvärden	4 541 151	3 541 151
	Ingående avskrivningar	-3 001 550	-2 762 424
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-305 793	-239 126
	Utgående avskrivningar	-3 307 343	-3 001 550
	Redovisat värde	1 233 808	539 601
5	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	17 307 375	17 307 375
	Utgående anskaffningsvärden	17 307 375	17 307 375
	Redovisat värde	17 307 375	17 307 375
6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	0
	Inköp	7 340 000	5 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 840 000	5 500 000
7	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 401 531	22 171 449
8	Eventualförpliktelser		
	Eventualförpliktelser	1 559 657	1 592 161

2023063007056

UNDERSKRIFTER

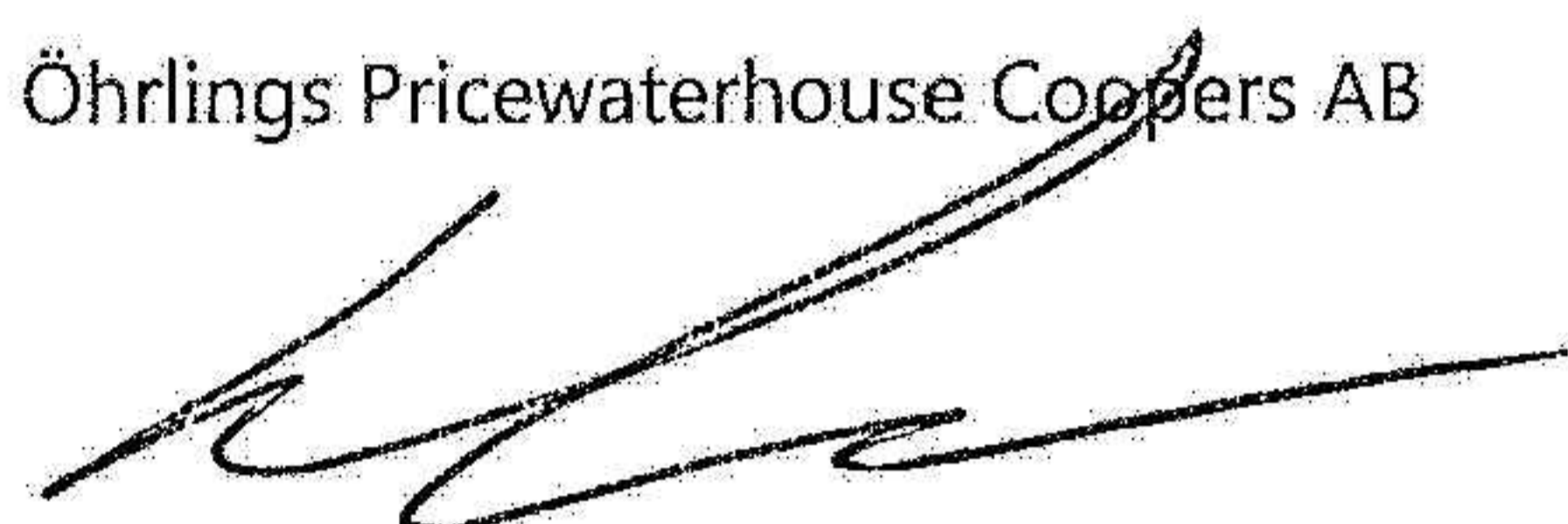
Malmö 2023-06-05



Jakob Kihlström
2023-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trävaru AB G A Persson, org.nr 556039-5369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trävaru AB G A Persson för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trävaru AB G A Perssons finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trävaru AB G A Persson.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltning AB G A Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trävaru AB G A Persson för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trävaru AB G A Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

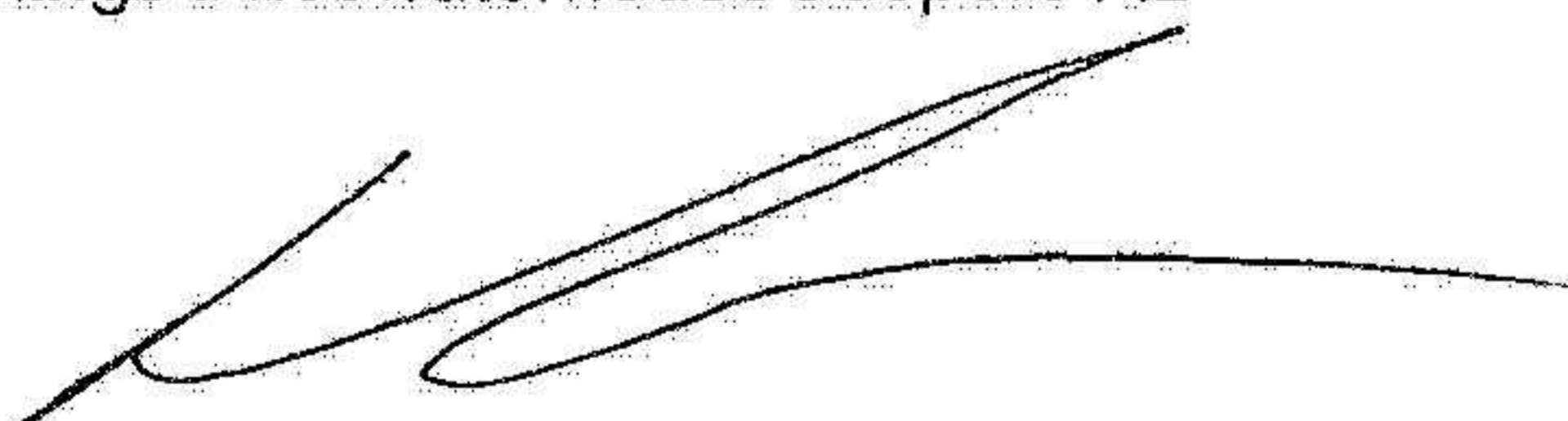
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023- 06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor