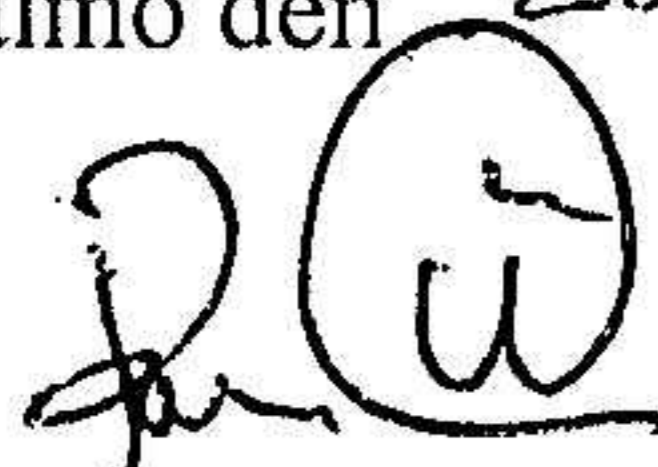


AnMaDa AB (556968-9929)

Fastställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1 2024 -- 31/12 2024 har den  
25/6 -2025 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att  
behandla resultatet enligt styrelsens förslag. Någon utdelning föreslogs ej.

Malmö den 25/6 -2025



---

Daniel Hansson

# ÅRSREDOVISNING

**AnMaDa AB**  
**Org nr 556968-9929**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för AnMaDa AB (556968-9929) får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

#### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter inom vård och behandlingshem. Bolagets säte är beläget i Malmö kommun.

Flerårsjämförelse (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 120	3 950	3 525	4 110
Rörelseresultat	4 002	2 608	1 240	1 943
Soliditet (%)	67,8%	56,6%	49,8%	55,4%

#### Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Carnoustie AB, 556898-3984 med säte i Malmö. Under året har hyresintäkter om 5 100 tkr (få 3 950 tkr) debiterats koncernbolag.

Förändring av eget kapital	Bundet		Balanserade	Årets	Totalt
	Aktiekapital	kapital	vinstmedel	resultat	kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 609 239	6 211 997	1 504 564	10 375 800
Disposition fg års resultat			1 504 564	-1 504 564	
Uppskjuten skatt hänf till uppskrivningsfond		20 703			20 703
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		-100 500	100 500		0
Årets resultat				2 763 056	2 763 056
	<b>50 000</b>	<b>2 529 442</b>	<b>7 817 061</b>	<b>2 763 056</b>	<b>13 159 559</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	7 817 061
Årets resultat	2 763 056
	<u>10 580 117</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överförs	10 580 117
	<u>10 580 117</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 120 328	3 950 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 488	-2 101
Personalkostnader		-931 358	-1 339 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 842	-243 842
		<u>-1 337 688</u>	<u>-1 585 593</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 782 640</b>	<b>2 364 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		123 657	9 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 273	-479 738
		<u>-304 616</u>	<u>-470 378</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 478 024</b>	<b>1 894 029</b>
Skatt på årets resultat		-714 968	-389 465
<b>Årets resultat</b>		<b>2 763 056</b>	<b>1 504 564</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 893 557	12 913 399
		<u>11 893 557</u>	<u>12 913 399</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 893 557</b>	<b>12 913 399</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 150	0
Övriga kortfristiga fordringar		3 313 808	1 844 409
Fordringar på koncernbolag		3 560 004	3 461 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>6 952 962</u>	<u>5 306 030</u>
Kassa och bank		576 910	109 091
		<u>576 910</u>	<u>109 091</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 529 872</b>	<b>5 415 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 423 429</b>	<b>18 328 520</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 529 442	2 609 239
		<b>2 579 442</b>	<b>2 659 239</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 817 061	6 211 997
Årets resultat		2 763 056	1 504 564
		<b>10 580 117</b>	<b>7 716 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 159 559</b>	<b>10 375 800</b>
<i>Avsättningar</i>			
Beräknad uppskjuten skatt		117 058	137 761
<b>Summa avsättningar</b>		<b>117 058</b>	<b>137 761</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	2	5 030 600	6 675 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 030 600</b>	<b>6 675 600</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	2	945 000	945 000
Övriga kortfristiga skulder		21 212	44 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	150 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 116 212</b>	<b>1 139 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 423 429</b>	<b>18 328 520</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### *Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Fordringar*

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### *Avskrivningar*

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

För nyanskaffningar på fastigheten görs individuell bedömning.

### *Skatter inklusive uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

<b>Not 1 Medelantalet anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	2	2
Varav kvinnor	0	0

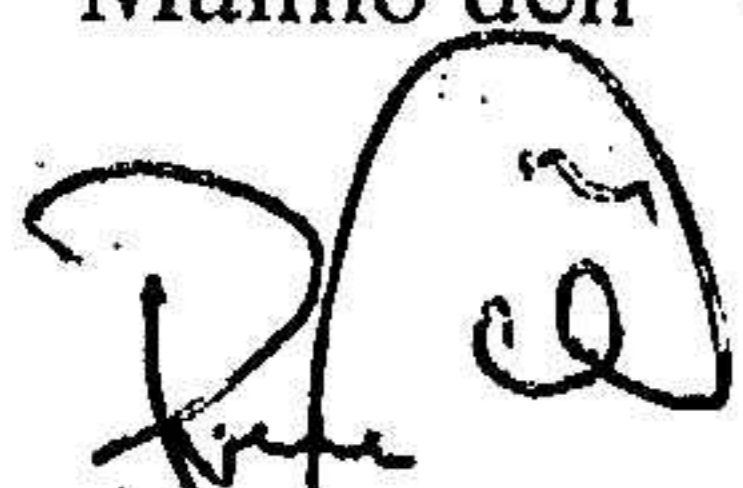
<b>Not 2 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 851 575	10 851 575
Årets avyttring	-800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>10 051 575</b>	<b>10 851 575</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-685 176	-541 834
Årets avskrivningar	-119 342	-143 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-804 518</b>	<b>-685 176</b>
Ingående uppskrivning	2 747 000	2 847 500
Årets avskrivning	-100 500	-100 500
Utgående uppskrivning	<b>2 646 500</b>	<b>2 747 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>11 893 557</b>	<b>12 913 399</b>
<b>Redovisat värde byggnader</b>	<b>5 820 057</b>	<b>6 839 899</b>
<b>Redovisat värde mark</b>	<b>6 073 500</b>	<b>6 073 500</b>

*En intern marknadsbedömning av värdet på bolagets fastigheter har gjorts. Som grund för värderingen har använts förväntade totala hyresintäkter efter planerad exploatering med avdrag för budgeterade driftkostnader. Värderingen visar att fastighetens verkliga värde uppgår till 15 MSEK. Uppskjuten skatteskuld har beaktats med 20,6 % på det uppskrivna beloppet.*

<b>Not 3 - Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Skulder som förfaller 2-5 år	3 780 000	3 780 000
Skulder som förfaller efter 5 år	1 250 600	2 895 600
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>5 030 600</b>	<b>6 675 600</b>

<b>Not 4 - Ställda säkerheter</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	9 704 000	9 704 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 704 000</b>	<b>9 704 000</b>

Malmö den 25/6 -2025

  
Daniel Hansson  
Styrelseledamot

Protokollens överensstämmelse  
med original intygast:

