

Årsredovisning för  
**Suleju Fastighet AB**

559234-4716

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Beder Suleiman  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Suleju Fastighet AB, 559234-4716, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	303 777	381 312	375 921	429 869
Resultat efter finansiella poster	-46 594	-63 788	24 111	-11 868
Soliditet %	1,1	-0,2	1,3	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 252	-63 788
Balanseras i ny räkning		-63 788	63 788
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-46 594
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 464</b>	<b>-46 594</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 464
Årets resultat	-46 594
<b>Summa</b>	<b>-3 130</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 130
<b>Summa</b>	<b>-3 130</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		303 777	381 312
Övriga rörelseintäkter		28 244	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>332 021</b>	<b>381 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 466	-302 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 842	-70 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 308</b>	<b>-373 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 713</b>	<b>7 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 308	-71 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 307</b>	<b>-71 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 594</b>	<b>-63 788</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 594</b>	<b>-63 788</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 594</b>	<b>-63 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 676 229	3 737 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 190	67 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 734 419</b>	<b>3 805 261</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 667	16 667
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 751 086</b>	<b>3 821 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		412 171	411 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 171</b>	<b>411 982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56	53 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56</b>	<b>53 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 227</b>	<b>465 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 163 313</b>	<b>4 287 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 464	7 252
Årets resultat		-46 594	-63 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 130</b>	<b>-56 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 870</b>	<b>-6 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 888 855	2 944 250
Övriga skulder		950 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 838 855</b>	<b>3 994 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 620	62 412
Leverantörsskulder		0	7 000
Skatteskulder		9 380	9 380
Övriga skulder		186 923	178 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 665	41 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 588</b>	<b>299 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 163 313</b>	<b>4 287 039</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 899 595	3 642 050
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		257 545
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 899 595</b>	<b>3 899 595</b>
Ingående avskrivningar	-162 329	-101 292
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 037	-61 037
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-223 366</b>	<b>-162 329</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 676 229</b>	<b>3 737 266</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 053	98 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 053</b>	<b>98 053</b>
Ingående avskrivningar	-30 058	-20 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 805	-9 805
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 863</b>	<b>-30 058</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 190</b>	<b>67 995</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		257 545
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-257 545
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 758 012	2 802 914

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Oskarshamn

Beder Suleiman 2024-06-26  
Beder Suleiman Datum  
Styrelseordförande

Sarju Roth 2024-06-26  
Sarju Roth Datum  
Styrelseledamot