

Årsredovisning

Stenhusen Syd AB

Org.nr 556654-6817

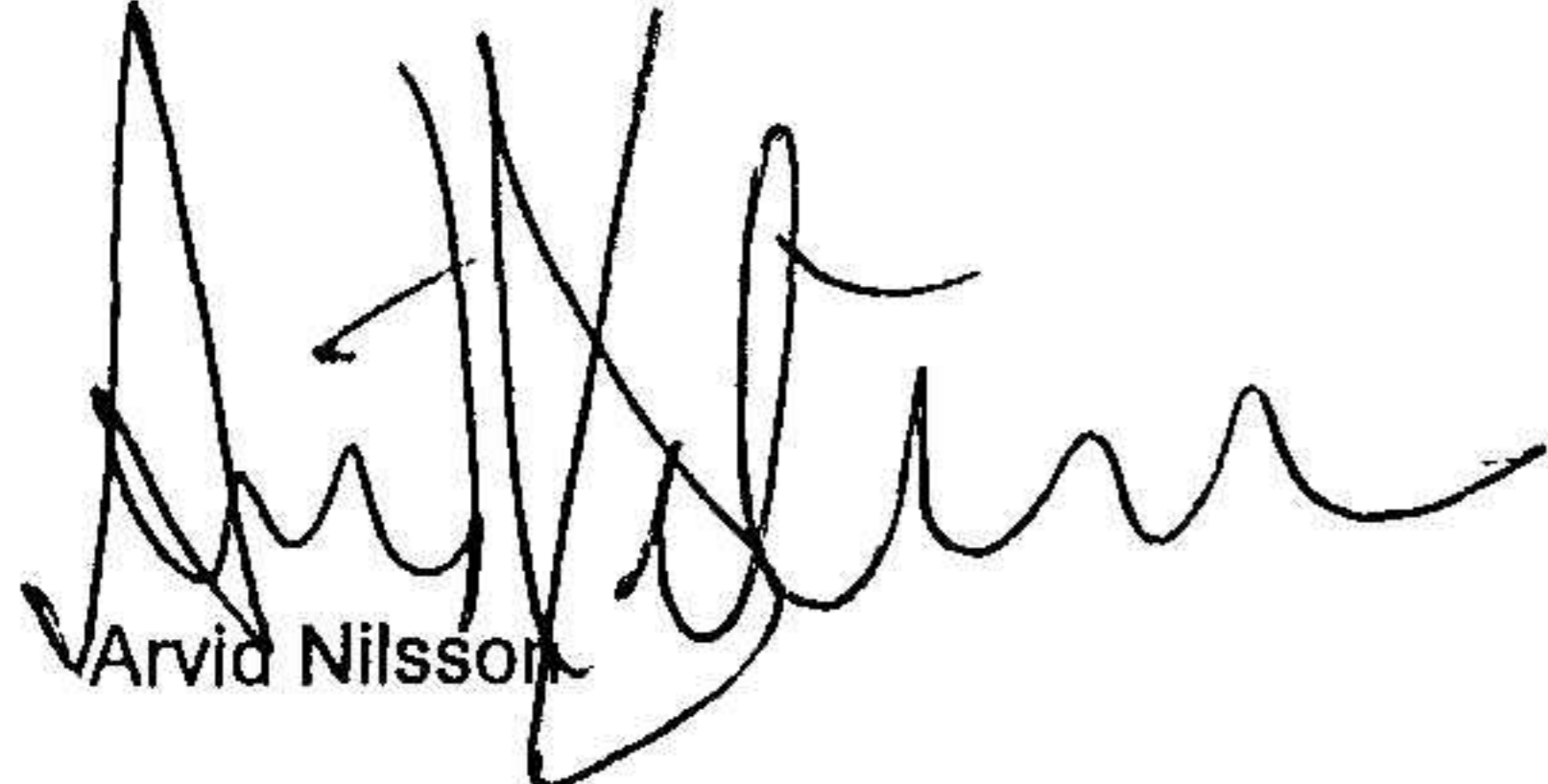
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhusen Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 19/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 19/6 2025


Arvid Nilsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Stenhusen Syd AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Rosenfeldt 25 på Alamedan 22 i Karlskrona kommun.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 059	2 009	1 858	1 800
Resultat efter finansiella poster	404	336	559	631
Balansomslutning	18 756	18 828	17 003	17 303
Soliditet (%)	10	11	10	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 291 550	245 074	1 636 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		245 074	-245 074	0
Årets resultat			225 816	225 816
Belopp vid årets utgång	100 000	1 036 624	225 816	1 362 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 036 624
årets vinst	225 816
	1 262 440

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 262 440

1 262 440

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 058 532	2 008 519
Övriga rörelseintäkter		0	82 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 058 532	2 091 415
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-850 541	-970 349
Övriga externa kostnader		-291 908	-359 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 853	-114 853
Summa rörelsekostnader		-1 257 302	-1 445 108
Rörelseresultat		801 230	646 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	149 509	142 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-546 433	-453 658
Summa finansiella poster		-396 924	-310 683
Resultat efter finansiella poster		404 306	335 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-22 500
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-22 500
Resultat före skatt		294 306	313 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 490	-68 050
Årets resultat		225 816	245 074

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 561 238	5 676 091
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 561 238	5 676 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 974 676	4 974 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 974 676	4 974 676
Summa anläggningstillgångar		10 535 914	10 650 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 646	0
Fordringar hos koncernföretag		7 474 963	7 815 282
Övriga fordringar		49 474	48 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 669	3 349
Summa kortfristiga fordringar		7 704 752	7 867 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 723	309 790
Summa kassa och bank		515 723	309 790
Summa omsättningstillgångar		8 220 475	8 177 265
SUMMA TILLGÅNGAR		18 756 389	18 828 032

ank=20250626;2025063004902

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 036 624	1 291 550
Årets resultat		225 816	245 074
Summa fritt eget kapital		1 262 440	1 536 624
Summa eget kapital		1 362 440	1 636 624
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	580 000	470 000
Summa obeskattade reserver		580 000	470 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 548 000	15 598 000
Summa långfristiga skulder		15 548 000	15 598 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		30 568	32 260
Skulder till koncernföretag		510 674	335 356
Övriga skulder		352 021	499 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 686	206 670
Summa kortfristiga skulder		1 265 949	1 123 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 756 389	18 828 032

ank=20250626;2025063004903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 070	792
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	146 365	140 643
Kursdifferenser	2 074	1 540
	149 509	142 975

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 340	6 594
Räntekostnader	537 093	447 064
	546 433	453 658

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 944 930	7 944 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 944 930	7 944 930
Ingående avskrivningar	-2 268 839	-2 153 986
Årets avskrivningar	-114 853	-114 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 383 692	-2 268 839
Utgående redovisat värde	5 561 238	5 676 091

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 300	376 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 300	376 300
Ingående avskrivningar	-376 300	-376 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 300	-376 300
Utgående redovisat värde	0	0

ank=20250626;2025063004905

ark=20250626;2025063004906

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 974 676	2 459 176
Inköp	0	2 515 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 974 676	4 974 676
Utgående redovisat värde	4 974 676	4 974 676

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	107 000	107 000
Periodiseringsfond 2020	77 000	77 000
Periodiseringsfond 2021	159 000	159 000
Periodiseringsfond 2022	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2023	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2024	110 000	0
	580 000	470 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 348 000	15 398 000
	15 348 000	15 398 000

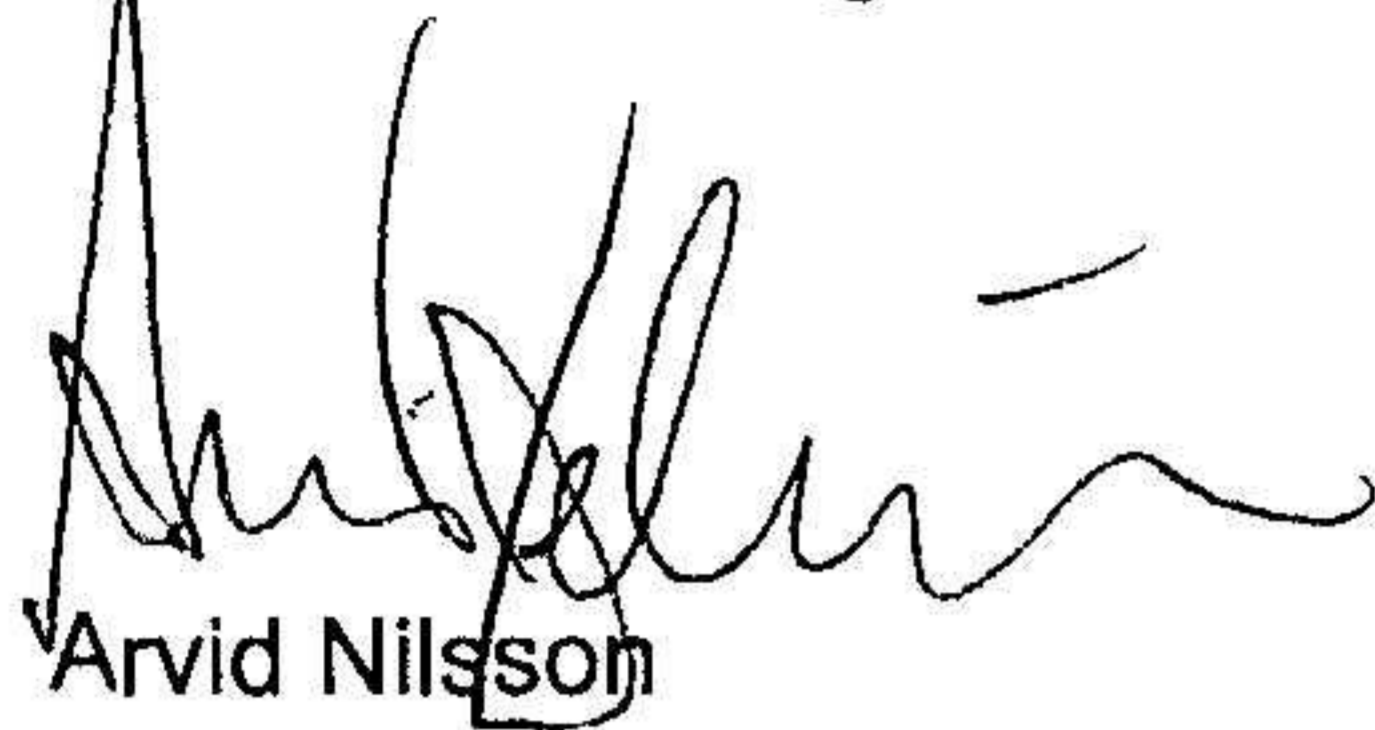
1



Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 995 000	16 995 000
	16 995 000	16 995 000

Karlskrona 19/6 2025



Arvid Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 19/6 2025

Ernst & Young AB



Per Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhusen Syd AB, org.nr 556654-6817

Rapport om årsredovisningen

Uttalandet

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhusen Syd AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhusen Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhusen Syd AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styreledens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

• Bakgrund

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenhusen Syd AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

• Övergripande utvärdering

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhusen Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

• Riskbedömning

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

• Vårt mål och uttalande

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

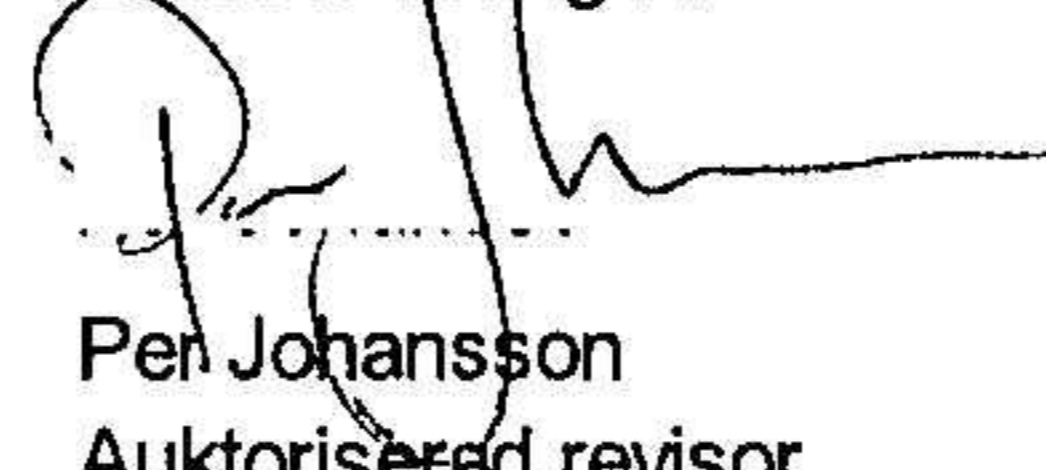
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kariskrona den 19 juni 2025

Ernst & Young AB



Per Johansson
Auktoriserad revisor