

Årsredovisning

GHS Residens AB

559409-8773

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Shahab Edward Ghasri
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	514	476
Resultat efter finansiella poster	-31	-26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-26 179	-1 179
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-26 179	26 179	0
- Årets resultat			-30 707	-30 707
- Belopp vid årets utgång	25 000	-26 179	-30 707	-31 886

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-26 179
<i>Årets resultat</i>	-30 707
<i>Summa</i>	-56 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-56 886
<i>Summa</i>	-56 886

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-05 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	514 249	475 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 249	475 668
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-8 125
Övriga externa kostnader	-161 779	-160 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 949	-91 624
Summa rörelsekostnader	-271 728	-260 566
Rörelseresultat	242 521	215 102
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 228	-241 281
Summa finansiella poster	-273 228	-241 281
Resultat efter finansiella poster	-30 707	-26 179
Resultat före skatt	-30 707	-26 179
Årets resultat	-30 707	-26 179

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 628 377	6 738 326
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 628 377	6 738 326
Summa anläggningstillgångar		6 628 377	6 738 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	93 488
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	93 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	21 495
<i>Summa kassa och bank</i>		1	21 495
Summa omsättningstillgångar		1	114 983
SUMMA TILLGÅNGAR		6 628 378	6 853 309

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-26 179	0
Årets resultat	-30 707	-26 179
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-56 886	-26 179
Summa eget kapital	-31 886	-1 179
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 615 000	4 704 375
Övriga skulder	11 850	11 850
Summa långfristiga skulder	4 626 850	4 716 225
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
Leverantörsskulder	10 331	35 470
Skatteskulder	11 410	0
Övriga skulder	1 896 024	1 975 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 149	30 293
Summa kortfristiga skulder	2 033 414	2 138 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 628 378	6 853 309

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 829 950	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 829 950
Utgående anskaffningsvärden	6 829 950	6 829 950
Ingående avskrivningar	-91 624	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 949	-91 624
Utgående avskrivningar	-201 573	-91 624
Redovisat värde	6 628 377	6 738 326

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 236 850	4 326 225

UNDERSKRIFTER

Lund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Shahab Edward Ghasri

Shahab Edward Ghasri

2025-06-30

Bardia Tim Ghasemi

Bardia Tim Ghasemi

2025-06-30