

Årsredovisning

för

ECZ Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8889

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Carlsson, Styrelseledamot

2026-01-13

Styrelsen för ECZ Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	551	560	576	608	522
Resultat efter finansiella poster	194	247	186	331	248
Soliditet (%)	31	24	21	18	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	468 789	209 196	727 985
Utdelning	0	-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning	0	209 196	-209 196	0
Årets resultat	0	0	198 448	198 448
Belopp vid årets utgång	50 000	477 985	198 448	726 433

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	477 985
Årets resultat	198 448
Summa	676 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	476 433
Summa	676 433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		550 665	560 023
Övriga rörelseintäkter		15 765	124 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 430	684 216
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 951	-241 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 684	-65 923
Summa rörelsekostnader		-286 635	-307 588
Rörelseresultat		279 795	376 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 929	-129 752
Summa finansiella poster		-85 923	-129 524
Resultat efter finansiella poster		193 872	247 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		58 000	20 000
Resultat före skatt		251 872	267 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 424	-57 908
Årets resultat		198 448	209 196

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 800 899	2 853 583
Summa materiella anläggningstillgångar		2 800 899	2 853 583
Summa anläggningstillgångar		2 800 899	2 853 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 760	39 260
Övriga fordringar		328	788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 752
Summa kortfristiga fordringar		32 088	46 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 150	124 882
Summa kassa och bank		25 150	124 882
Summa omsättningstillgångar		57 238	171 682
SUMMA TILLGÅNGAR		2 858 137	3 025 265

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		477 985	468 789
Årets resultat		198 448	209 196
Summa fritt eget kapital		676 433	677 985
Summa eget kapital		726 433	727 985
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		205 000	263 000
Summa obeskattade reserver		205 000	263 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 741 224	1 844 304
Summa långfristiga skulder		1 741 224	1 844 304
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 080	103 080
Leverantörsskulder		3 585	5 440
Skatteskulder		-329	7 004
Övriga skulder		33 536	20 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 608	54 060
Summa kortfristiga skulder		185 480	189 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 858 137	3 025 265

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Avskrivningstid	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 132 675	4 281 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 148 475
Utgående anskaffningsvärden	3 132 675	3 132 675
Ingående avskrivningar	-279 092	-267 584
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		54 415
Årets avskrivningar	-52 684	-65 923
Utgående avskrivningar	-331 776	-279 092
Redovisat värde	2 800 899	2 853 583

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 328 904	1 431 984

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Emil Christopher Carlsson

Styrelseledamot

2026-01-12