

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Metallen AB

556823-6813

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Thörnell, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Fastigheten Metallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fänsboda AB, 556378-5228. Bolagets verksamhet består i att förvalta egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Frövi, Lindesbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	940	828	811	804
Resultat efter finansiella poster	414	72	514	386
Soliditet (%)	89,0	91,6	89,7	86,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 003 364	1 326 232	113 552	<b>3 493 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			113 552	-113 552	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivning		-124 000	124 000		<b>0</b>
Årets resultat				176 471	<b>176 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 879 364</b>	<b>1 563 784</b>	<b>176 471</b>	<b>3 669 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 439 784
uppskrivning som flyttats från bundet kapital p.g.a. avskrivning	124 000
årets vinst	176 471
	<b>1 740 255</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 740 255
	<b>1 740 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		939 954	828 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>939 954</b>	<b>828 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 186	-562 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 568	-193 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-526 754</b>	<b>-755 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>413 200</b>	<b>72 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>336</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 536</b>	<b>72 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		143 536	104 881
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-156 464</b>	<b>104 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>257 072</b>	<b>177 140</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 601	-63 588
<b>Årets resultat</b>		<b>176 471</b>	<b>113 552</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 648 642

3 299 076

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 648 642**

**3 299 076**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

143 289

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**143 289**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 648 642**

**3 442 365**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

44 626

27 420

Övriga fordringar

8 399

24 095

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 025**

**51 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

422 381

445 189

**Summa kassa och bank**

**422 381**

**445 189**

**Summa omsättningstillgångar**

**475 406**

**496 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 124 048**

**3 939 069**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 879 364	2 003 364
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 929 364</b>	<b>2 053 364</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 563 784	1 326 232
Årets resultat		176 471	113 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 740 255</b>	<b>1 439 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 669 619</b>	<b>3 493 148</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	143 536
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>143 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		106 711	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>106 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 471	0
Skatteskulder		15 909	22 890
Övriga skulder		63 053	53 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 285	225 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 718</b>	<b>302 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 124 048</b>	<b>3 939 069</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 109 370	2 109 370
Inköp	555 134	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 664 504</b>	<b>2 109 370</b>
Ingående avskrivningar	-813 658	-744 321
Årets avskrivningar	-81 568	-69 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-895 226</b>	<b>-813 658</b>
Ingående uppskrivningar	2 003 364	2 127 364
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-124 000	-124 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 879 364</b>	<b>2 003 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 648 642</b>	<b>3 299 076</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	0	575 000
Avgående fordringar	0	-431 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>143 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>143 289</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 730 000	3 730 000
	<b>3 730 000</b>	<b>3 730 000</b>

Frövi 2024-03-26

*Jan Thörnell*  
Jan Thörnell