

# Årsredovisning

för

## Höörst Castle AB

559332-0426

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oskar Kantoft, Styrelseledamot  
2022-09-27

Styrelsen för Höörst Castle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Höör.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt bolagsordning och räkenskapsår. Rörelseresultatet är negativt, vilket beror på att det skett stora investeringar i byggnaden i syfte att teckna nya hyresgäster. Skälet till att omsättningen är materiellt lägre än tidigare år är att det i föregående års årsredovisning ingick 14 månaders omsättning från ett fusionerat dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2022	2021/22
Nettoomsättning	168	1 129	0
Resultat efter finansiella poster	-548	-1 073	-7
Soliditet (%)	10	0	1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 053 350	-1 044 206	34 144
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 044 206	1 044 206	0
Årets resultat			1 026 299	1 026 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 144</b>	<b>1 026 299</b>	<b>1 060 443</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 060 000 kr (1 060 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 144
årets vinst	1 026 299
	<b>1 035 443</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	1 000 000
i ny räkning överföres	35 443
	<b>1 035 443</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2022-06-30 (2 mån)</b>	<b>2022-03-01 -2022-04-30 (2 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		167 905	1 129 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>167 905</b>	<b>1 129 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-559 153	-1 580 866
Personalkostnader	2	-70 600	-254 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 029	-126 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-664 782</b>	<b>-1 961 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-496 877</b>	<b>-832 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 562	-240 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 562</b>	<b>-240 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-548 439</b>	<b>-1 073 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 574 738	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 574 738</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 026 299</b>	<b>-1 044 206</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 026 299</b>	<b>-1 044 206</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 285 365	10 314 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 646	139 615
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 419 011</b>	<b>10 454 040</b>

#### Summa anläggningstillgångar

10 419 011

10 454 040

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		188 911	32 008
Övriga fordringar		257 006	205 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>445 917</b>	<b>237 590</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		171 812	364 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 812</b>	<b>364 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 729</b>	<b>601 943</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 036 740

11 055 983

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 144	1 053 350
Årets resultat		1 026 299	-1 044 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 035 443</b>	<b>9 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 060 443</b>	<b>34 144</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 611 888	7 743 749
Skulder till koncernföretag		1 741 053	2 863 053
Övriga skulder		46 000	46 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 398 941</b>	<b>10 652 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 096	0
Leverantörsskulder		86 528	74 529
Skulder till koncernföretag		21 252	21 252
Skatteskulder		33 739	33 080
Övriga skulder		40 327	83 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 414	156 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>577 356</b>	<b>369 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 036 740</b>	<b>11 055 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2022-06-30	2022-03-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 649 420	0
Övertag genom fusion	0	10 649 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 649 420</b>	<b>10 649 420</b>
Ingående avskrivningar	-334 995	0
Övertag genom fusion	0	-231 547
Årets avskrivningar	-29 060	-103 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 055</b>	<b>-334 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 285 365</b>	<b>10 314 425</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	179 035	0
Övertag genom fusion	0	179 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 035</b>	<b>179 035</b>
Ingående avskrivningar	-39 420	0
Övertag genom fusion	0	-16 324
Årets avskrivningar	-5 969	-23 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 389</b>	<b>-39 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 646</b>	<b>139 615</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	7 771 000	6 900 000
	<b>7 771 000</b>	<b>6 900 000</b>

Malmö 2022-09-26

*Oskar Kantoft*  
Oskar Kantoft