

**Årsredovisning**  
för  
**Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag**  
556470-5548

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Malm , Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. I det helägda dotterbolaget E.A Betong AB, 556538-3873 tillverkas och försäljs fabriksbetong.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen är lägre pga att man har genomfört mindre volymtunga entreprenader under detta år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	19 244	36 088	24 485	23 991
Resultat efter finansiella poster	1 209	3 761	1 563	1 323
Soliditet (%)	61,4	49,7	31,7	35,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	9 102 605	2 198 204	<b>11 720 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 198 204	-2 198 204	<b>0</b>
Årets resultat				939 666	<b>939 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>11 300 809</b>	<b>939 666</b>	<b>12 660 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 300 809
årets vinst	939 666
	<b>12 240 475</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	12 240 475
	<b>12 240 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	19 244 442	36 087 816
Aktiverat arbete för egen räkning	984 160	1 686 163
Övriga rörelseintäkter	919 726	4 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>21 148 328</b>	<b>37 778 968</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-9 907 043	-24 226 068
Övriga externa kostnader	-4 428 727	-3 592 608
Personalkostnader	-4 258 243	-4 822 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 278 478	-1 205 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 872 491</b>	<b>-33 846 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 275 837</b>	<b>3 932 403</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95 631	50 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 278	-221 962
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 647</b>	<b>-171 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 209 190</b>	<b>3 760 978</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-635 900
Förändring av överavskrivningar	0	-333 634
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-969 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 209 190</b>	<b>2 791 444</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-269 524	-593 240
<b>Årets resultat</b>	<b>939 666</b>	<b>2 198 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 163 211	10 423 574
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 498 127	3 061 912
Inventarier, verktyg och installationer	5	699 624	953 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 360 962</b>	<b>14 439 144</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	50 001	50 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 410 963</b>	<b>14 489 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		247 868	253 287
Pågående arbete för annans räkning		1 459 471	4 982 285
<b>Summa varulager</b>		<b>1 707 339</b>	<b>5 235 572</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 135 111	4 384 992
Fordringar hos koncernföretag		1 105 648	565 196
Övriga fordringar		200 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 121 298	1 028 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 562 057</b>	<b>5 978 455</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 675 029	2 711 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 675 029</b>	<b>2 711 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 944 425</b>	<b>13 925 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 355 388</b>	<b>28 414 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		11 300 809	9 102 605
Årets resultat		939 666	2 198 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 240 475</b>	<b>11 300 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 660 475</b>	<b>11 720 810</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 857 239	1 857 239
Ackumulerade överavskrivningar		1 032 551	1 032 551
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 889 790</b>	<b>2 889 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 067 364	2 532 779
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 067 364</b>	<b>2 532 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		581 664	613 332
Förskott från kunder		1 398 746	5 905 720
Leverantörsskulder		601 164	1 232 974
Skatteskulder		111 718	270 969
Övriga skulder		673 788	2 029 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 370 679	1 219 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 737 759</b>	<b>11 271 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 355 388</b>	<b>28 414 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 27 oktober 2025 har bolaget förlikats i en rättstvist, vilket resulterat i att bolaget blivit tvungen att skriva ned del av kundfordringar per balansdagen samt tillika belastats med ett skadestånd.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	5	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 501 787	16 501 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 501 787</b>	<b>16 501 787</b>
Ingående avskrivningar	-6 078 213	-5 817 850
Årets avskrivningar	-260 363	-260 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 338 576</b>	<b>-6 078 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 163 211</b>	<b>10 423 574</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 062 079	6 841 025
Inköp	2 464 675	1 221 054
Försäljningar/utrangeringar	-2 281 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 245 754</b>	<b>8 062 079</b>
Ingående avskrivningar	-5 000 167	-4 269 782
Försäljningar/utrangeringar	1 016 621	
Årets avskrivningar	-764 081	-730 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 747 627</b>	<b>-5 000 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 498 127</b>	<b>3 061 912</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 324 053	4 398 352
Inköp		925 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 324 053</b>	<b>5 324 053</b>
Ingående avskrivningar	-4 370 395	-4 155 978
Årets avskrivningar	-254 034	-214 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 624 429</b>	<b>-4 370 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>699 624</b>	<b>953 658</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 001	50 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>

#### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
E.A Betong AB	100%	1 000	50 001 <b>50 001</b>
E.A Betong AB	Org.nr 556538-3873	Säte Ovanåker	

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	745 708	435 000
	<b>745 708</b>	<b>435 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 649 028 kronor (fg år 3 146 111 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 067 364	-2 532 779
	<b>-3 067 364</b>	<b>-2 532 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-581 664	-613 332
	<b>-581 664</b>	<b>-613 332</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 359 792	1 496 906
	<b>12 009 792</b>	<b>11 146 906</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Edsbyn

*Anders Malm*  
Anders Malm

2026-02-27

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Revision4u i Söderhamn AB

*Torbjörn Arkenäs*  
Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag

Org.nr 556470-5548

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2026-02-27  
LR Revision Gävle AB  
Torbjörn Arkenäs

---

Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor