

**Årsredovisning**  
för  
**Centria Akilles AB**  
559085-5614

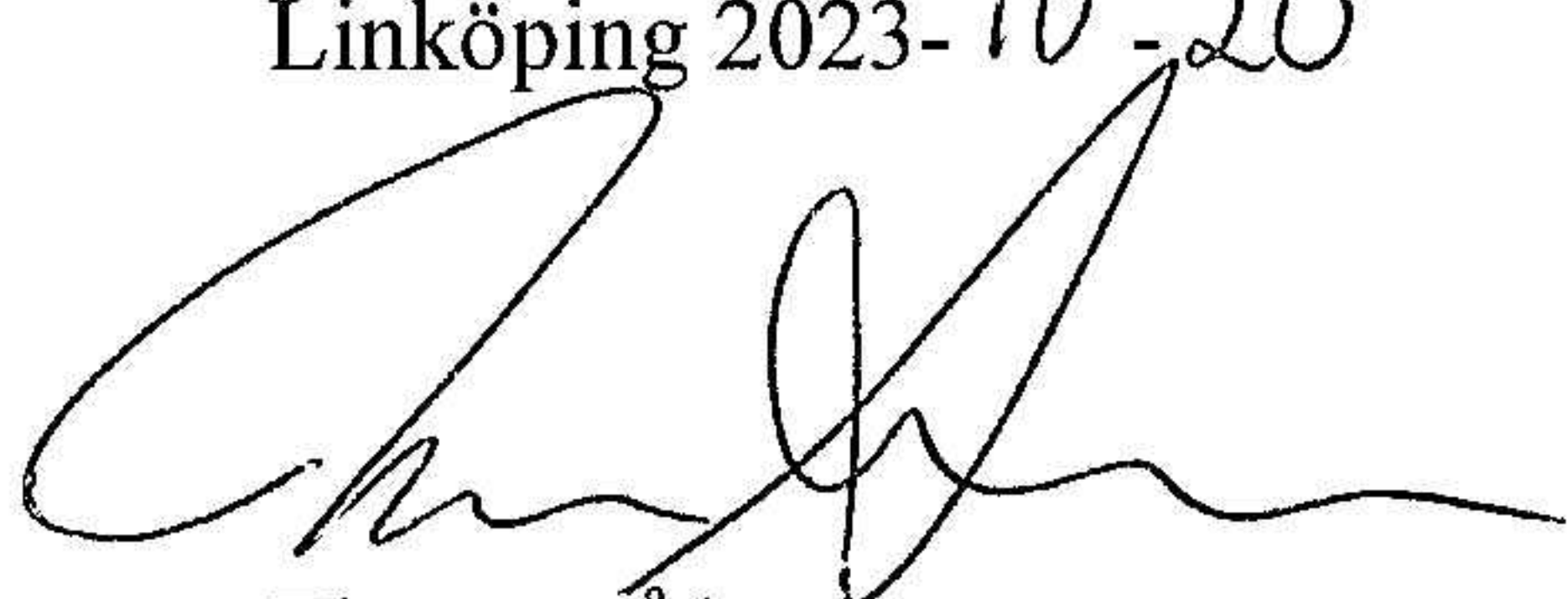
Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centria Akilles AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-10-20



Thomas Åhman

Styrelsen för Centria Akilles AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köper, förvaltar och säljer fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Akilles 8 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 478	1 911	136	360
Resultat efter finansiella poster	-3 558	-14 903	-5 211	-630
Soliditet (%)	10,7	4,6	2,1	0,3

Bolaget började hyra ut fastigheten under sommaren 2021. Under räkenskapsåret 2022/23 har fastigheten hyrts ut i sin helhet varför hyrestintäkterna har ökat.

### Förändring av eget kapital (kronor)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 045 859	415 970	<b>2 511 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		415 970	-415 970	<b>0</b>
Årets resultat			9 307 841	<b>9 307 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 461 829</b>	<b>9 307 841</b>	<b>11 819 670</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 960 800 kr (960 800).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 461 829
årets vinst	9 307 841
	<b>11 769 670</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 769 670
	<b>11 769 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120501557

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 477 688

1 910 917

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 477 688**

**1 910 917**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 545 278

-12 819 530

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 860 777

-1 422 129

**Summa rörelsekostnader**

**-8 406 055**

**-14 241 659**

**Rörelseresultat**

**71 633**

**-12 330 742**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224 866

158

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 854 314

-2 572 482

**Summa finansiella poster**

**-3 629 448**

**-2 572 324**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 557 815**

**-14 903 066**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

12 371 656

19 598 976

Förändring av periodiseringsfonder

0

1 434 554

Förändring av överavskrivningar

0

-5 714 494

**Summa bokslutsdispositioner**

**12 371 656**

**15 319 036**

**Resultat före skatt**

**8 813 841**

**415 970**

### Skatter

Skatt på årets resultat

494 000

0

**Årets resultat**

**9 307 841**

**415 970**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	92 934 346	93 801 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 711 958	59 356 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 646 304</b>	<b>153 158 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 646 304</b>	<b>153 158 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 776 438	1 351 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 776 438</b>	<b>1 351 302</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 762	13 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 762</b>	<b>13 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 784 200</b>	<b>1 364 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>152 430 504</b>	<b>154 523 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 461 829	2 045 858
Årets resultat		9 307 841	415 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 769 670</b>	<b>2 461 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 819 670</b>	<b>2 511 828</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		5 714 494	5 714 494
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 714 494</b>	<b>5 714 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	81 180 000	81 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>81 180 000</b>	<b>81 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 880 000	14 850 000
Leverantörsskulder		80 368	2 709 131
Skulder till koncernföretag	7	900 557	6 011 459
Skatteskulder		0	1 955 302
Övriga skulder		39 753 531	37 882 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 101 884	1 708 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 716 340</b>	<b>65 116 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>152 430 504</b>	<b>154 523 198</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	94 255 489	2 680 000
Inköp	48 828	0
Omklassificeringar	0	91 575 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 304 317</b>	<b>94 255 489</b>
Ingående avskrivningar	-454 217	0
Årets avskrivningar	-915 754	-454 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 369 971</b>	<b>-454 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 934 346</b>	<b>93 801 272</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 324 894	0
Inköp	300 000	0
Omklassificeringar	0	60 324 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 624 894</b>	<b>60 324 894</b>
Ingående avskrivningar	-967 912	0
Årets avskrivningar	-1 945 023	-967 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 912 935</b>	<b>-967 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 711 959</b>	<b>59 356 982</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	148 456 676
Inköp	0	3 443 707
Omklassificeringar	0	-151 900 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	81 180 000
	<b>0</b>	<b>81 180 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 93 060 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 180 000	81 180 000
	<b>81 180 000</b>	<b>81 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 880 000	14 850 000
	<b>11 880 000</b>	<b>14 850 000</b>

**Not 7 Skuld till koncernföretag**

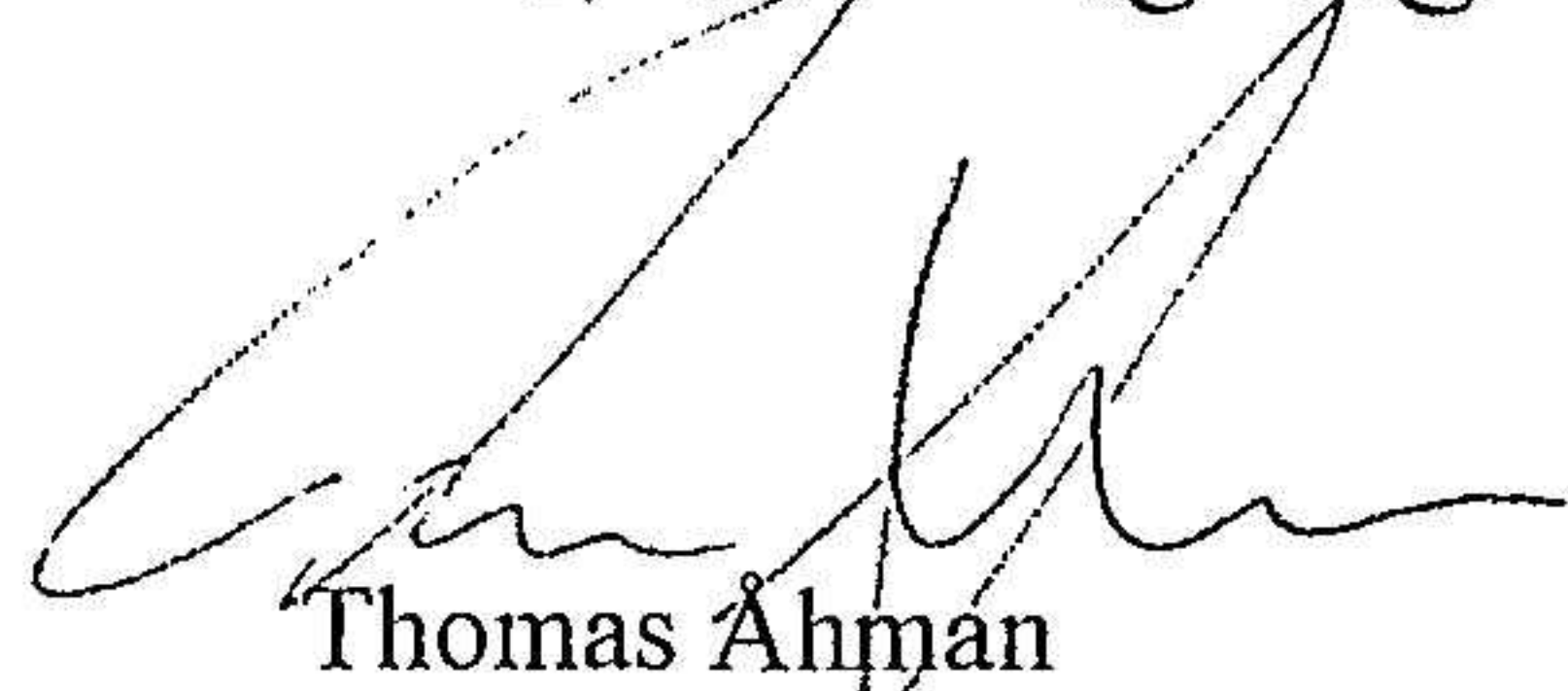
	2023-06-30	2022-06-30
Cashpool	13 272 213	25 360 412
Övriga koncernfordringar	-12 371 656	-19 348 953
	<b>900 557</b>	<b>6 011 459</b>

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

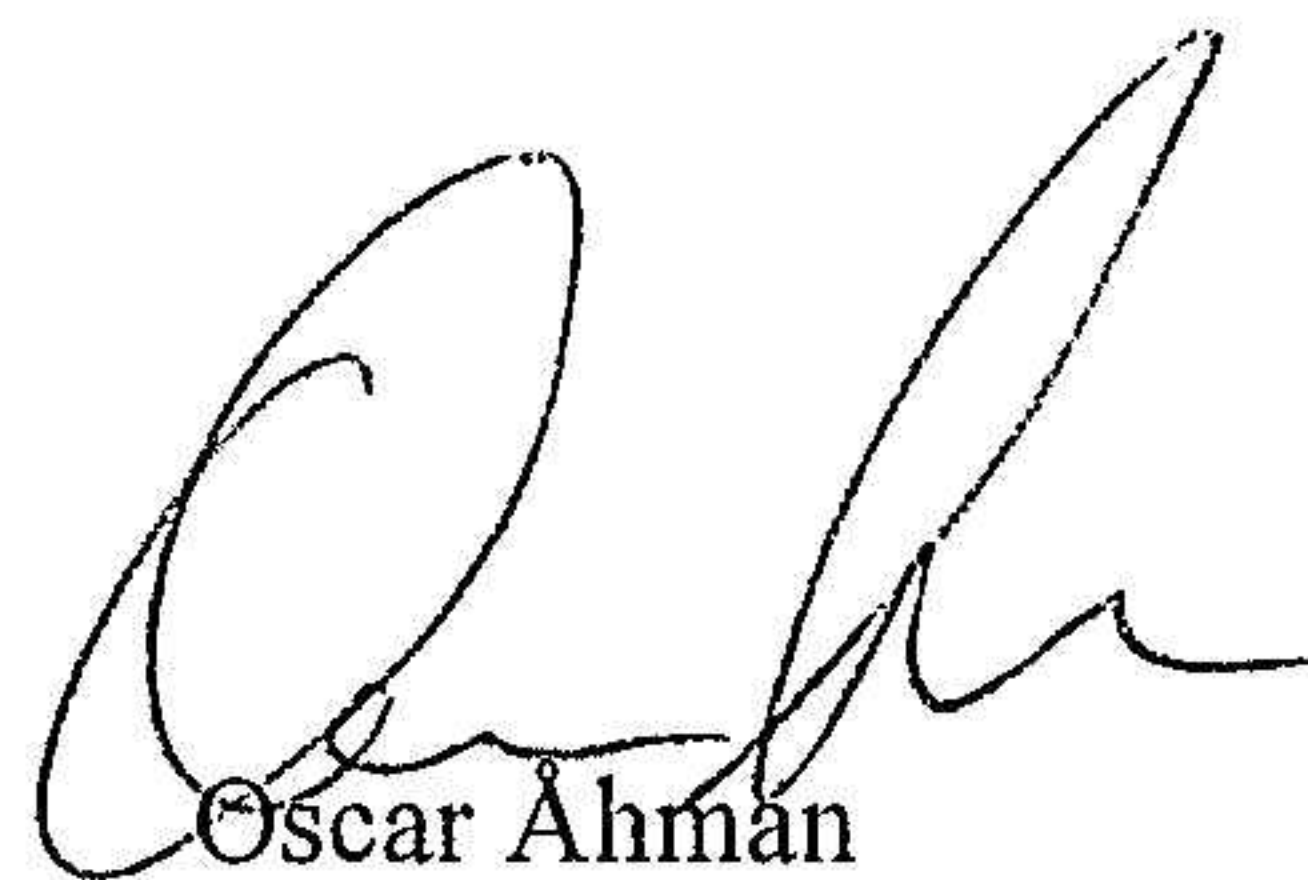
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	99 000 000	99 000 000
	<b>99 000 000</b>	<b>99 000 000</b>

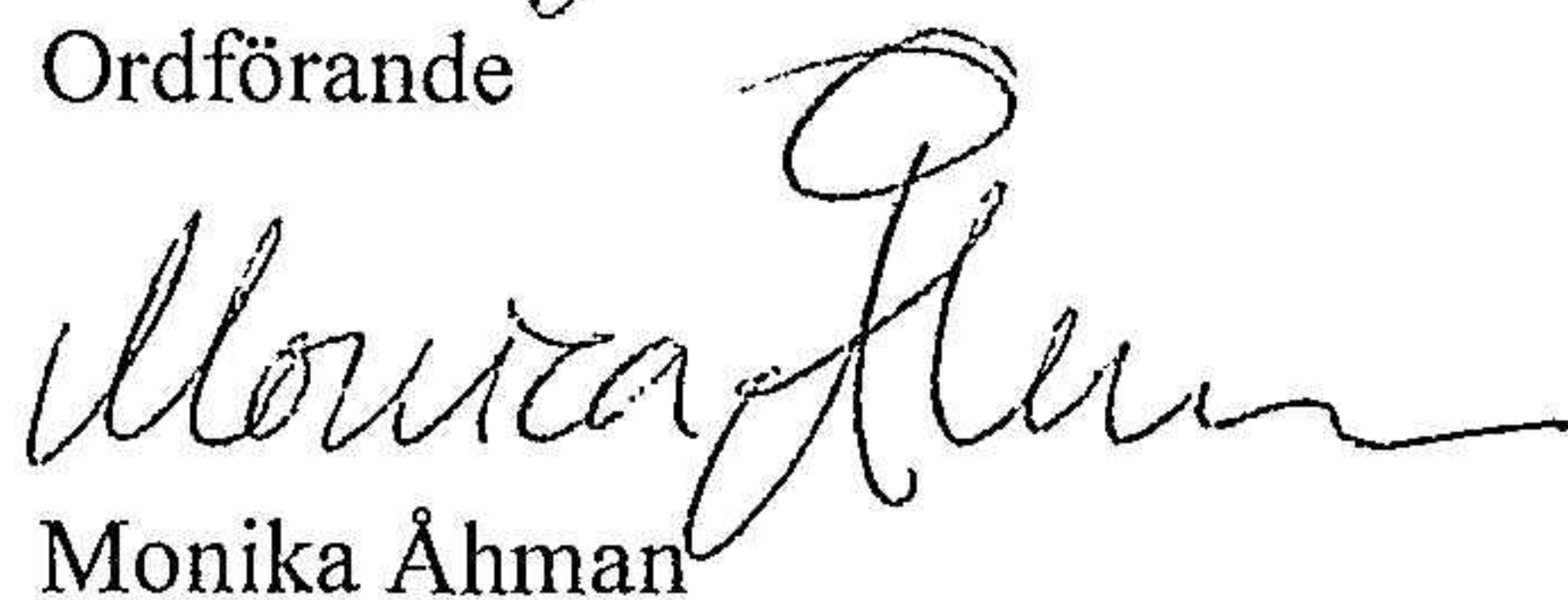
Linköping 2023-10-20



Thomas Ahman  
Ordförande



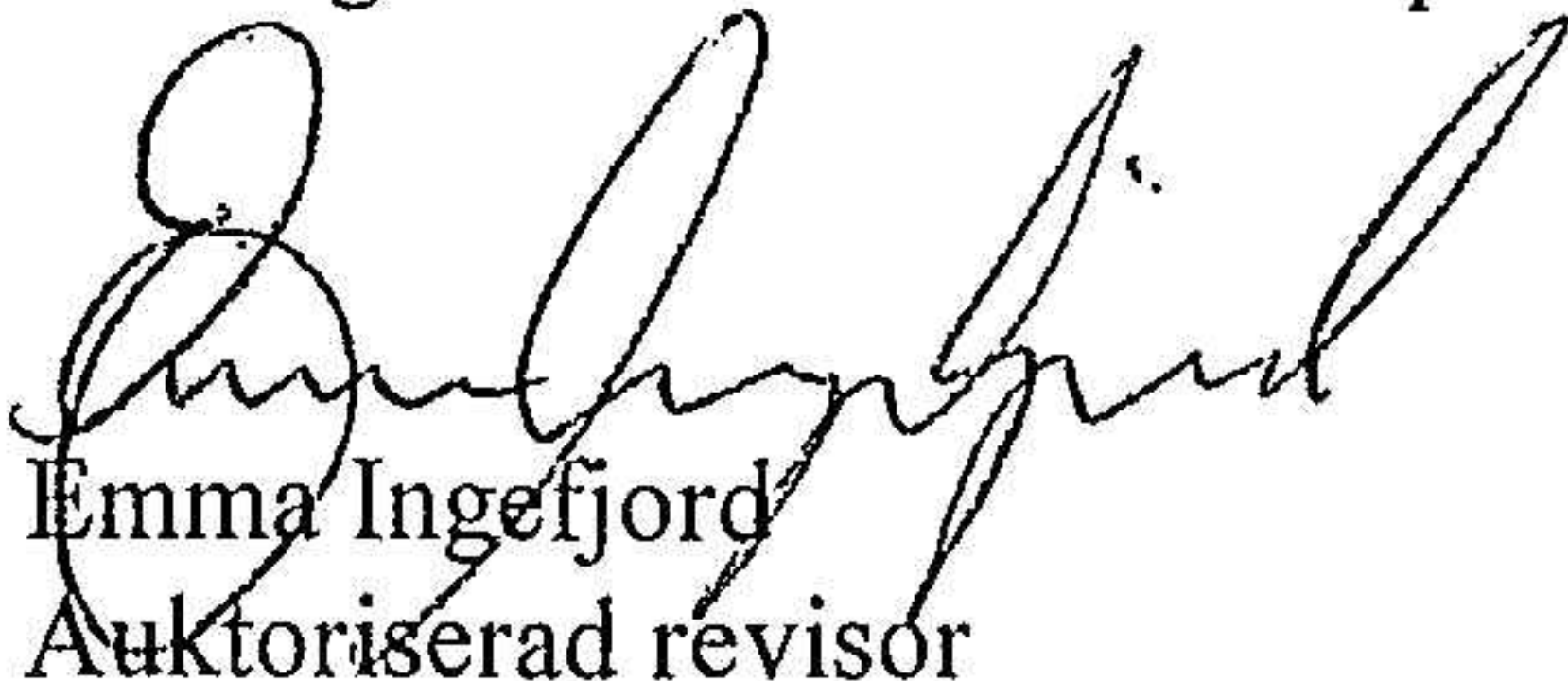
Oscar Ahman



Monika Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Akilles AB, org.nr 559085-5614

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Akilles AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Akilles ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Akilles AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Akilles AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Akilles AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Akilles AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

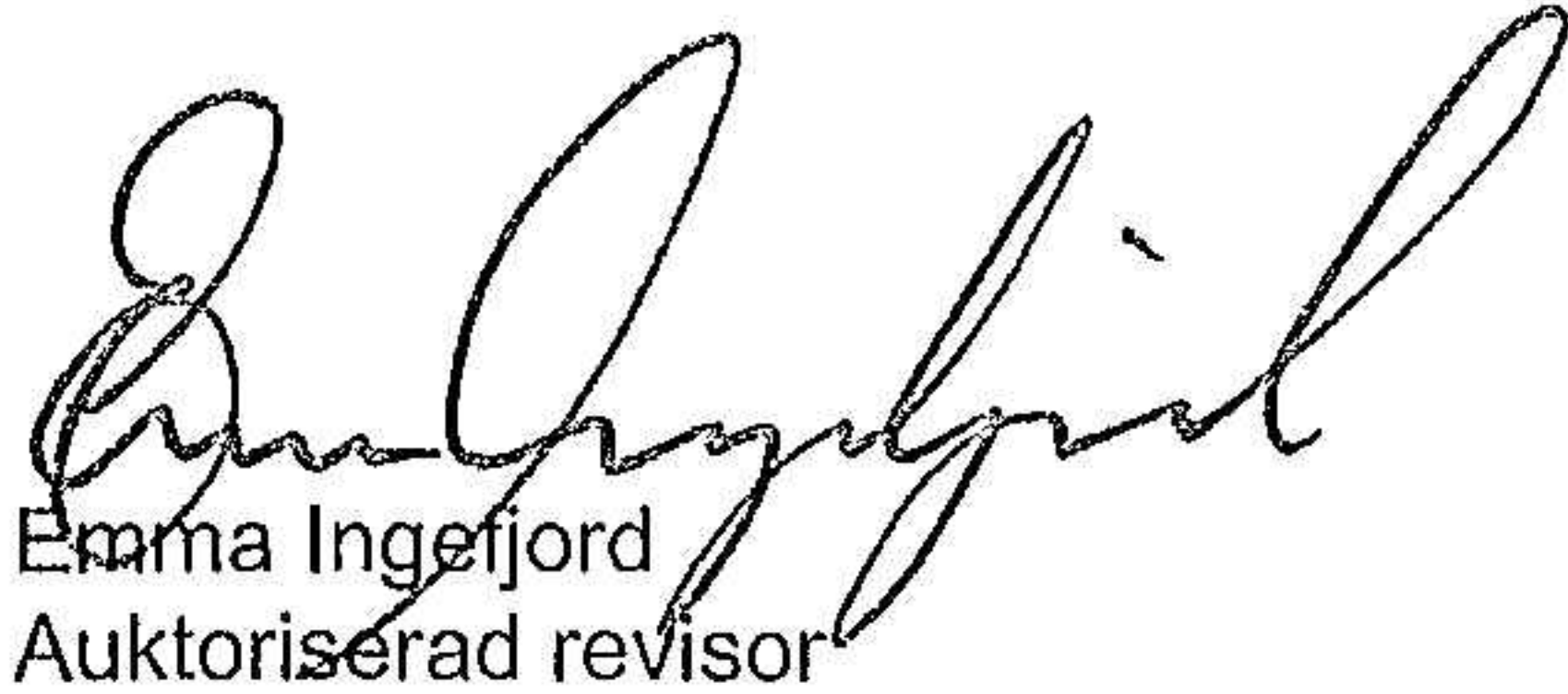
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingerjörd  
Auktoriserad revisor