

# ÅRSREDOVISNING

## CLHS Invest Holding AB

559377-9308

Räkenskapsåret

**2024-09-01--2025-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2025-09-19



Lars-Helge Strömqvist

Ledamot

7025092910087

# ÅRSREDOVISNING

## CLHS Invest Holding AB

559377-9308

Räkenskapsåret

**2024-09-01--2025-08-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolagets säte är i Vallentuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 299	34 201	-11
Soliditet	25 %	26 %	0 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	34 190 044
Årets resultat		-1 298 787
Belopp vid årets utgång	25 000	32 891 257

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	34 190 044
årets resultat	-1 298 787
<b>summa</b>	<b>32 891 257</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	32 891 257
<b>summa</b>	<b>32 891 257</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

*aw*

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-89 052	-48 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 052</b>	<b>-48 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 052</b>	<b>-48 186</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		94 267	268 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 615	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 307 617	-234 701 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 209 735</b>	<b>34 249 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 298 787</b>	<b>34 200 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 298 787</b>	<b>34 200 814</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 298 787</b>	<b>34 200 814</b>

# BALANSRÄKNING

Not 2025-08-31 2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i koncernföretag	0	550 058
Andra långfristiga värdepappersinnehav	92 350 922	92 350 922
Andra långfristiga fordringar	38 034 383	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>130 385 305</b>	<b>92 900 980</b>

**Summa anläggningstillgångar 130 385 305 92 900 980**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	0	39 324 761
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>39 324 761</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	586 644	23 745
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>586 644</b>	<b>23 745</b>

**Summa omsättningstillgångar 586 644 39 348 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR 130 971 949 132 249 486**

*aw*

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	34 190 044	-10 770
Årets resultat	-1 298 787	34 200 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>32 891 257</b>	<b>34 190 044</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>32 916 257</b>	<b>34 215 044</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	98 035 692	98 014 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>98 055 692</b>	<b>98 034 442</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>130 971 949</b>	<b>132 249 486</b>
---------------------------------------	--------------------	--------------------

*aw*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2025-08-31

2024-08-31

#### Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	235 251 058	235 251 058
Försäljningar	-235 251 058	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>235 251 058</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-234 701 000	0
Återförda nedskrivningar	234 701 000	0
Årets nedskrivningar	0	-234 701 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-234 701 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>550 058</b>

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	92 350 922	0
Inköp	0	92 350 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 350 922</b>	<b>92 350 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 350 922</b>	<b>92 350 922</b>

#### Andra långfristiga fordringar

Tillkommande fordringar	39 342 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 342 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-1 307 617	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 307 617</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 034 383</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 19 september 2025

Vallentuna 2025-09-19

  
Lars-Helge Strömqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-19.

  
Cajsa Marcelius  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **CLHS Invest Holding AB**

Org.nr. 559377-9308

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CLHS Invest Holding AB för år 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CLHS Invest Holding AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CLHS Invest Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CLHS Invest Holding AB för år 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CLHS Invest Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

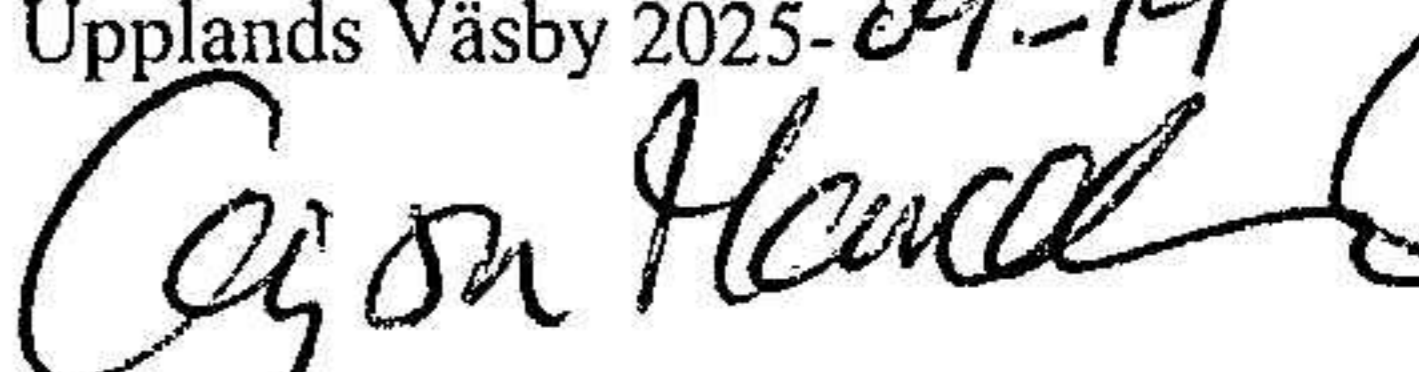
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-09-19  
  
Cajsa Marcelius  
Auktoriserad revisor