

Årsredovisning
för
Ingelstorp Lägenhets AB
556523-5982

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Arne Persson, Styrelseledamot
2026-01-20

Styrelsen för Ingelstorp Lägenhets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut för bostadsändamål.
Bolaget är helägt dotterbolag till Ingelstorps Fastighets AB, 559372-9352.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 129	1 147	1 036	957
Resultat efter finansiella poster	520	693	634	-77
Soliditet (%)	20	25	24	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	298 246	-11 890	406 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 890	11 890	0
Årets resultat				-17 098	-17 098
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	286 356	-17 098	389 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 356
årets förlust	-17 098
	269 258
disponeras så att i ny räkning överföres	269 258
	269 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 128 574	1 146 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 128 574	1 146 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 294	-266 973
Personalkostnader	2	-260 211	-78 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 214	-52 214
Summa rörelsekostnader		-578 719	-398 039
Rörelseresultat		549 856	748 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 012	-55 140
Summa finansiella poster		-29 953	-55 140
Resultat efter finansiella poster		519 902	693 348
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner		-537 000	-705 000
Resultat före skatt		-17 098	-11 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-238
Årets resultat		-17 098	-11 890

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 725 066	1 777 280
Summa materiella anläggningstillgångar		1 725 066	1 777 280
Summa anläggningstillgångar		1 725 066	1 777 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106 129	103 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 840	9 000
Summa kortfristiga fordringar		117 969	112 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		720 519	441 024
Summa kassa och bank		720 519	441 024
Summa omsättningstillgångar		838 488	553 473
SUMMA TILLGÅNGAR		2 563 554	2 330 753

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 356	298 246
Årets resultat		-17 098	-11 890
Summa fritt eget kapital		269 258	286 356
Summa eget kapital		389 258	406 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		156 000	219 000
Summa obeskattade reserver		156 000	219 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 192	24 795
Skulder till koncernföretag		600 000	800 000
Skatteskulder		72 528	60 429
Övriga skulder		1 109 840	593 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 736	226 333
Summa kortfristiga skulder		2 018 296	1 705 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 563 554	2 330 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 108 525	3 108 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 108 525	3 108 525
Ingående avskrivningar	-1 331 245	-1 279 031
Årets avskrivningar	-52 214	-52 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 383 459	-1 331 245
Utgående redovisat värde	1 725 066	1 777 280

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Nils-Arne Persson
Nils-Arne Persson
Ordförande
2025-12-29