

Årsredovisning

Norrman Hillman Förvaltning AB

556924-0418

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

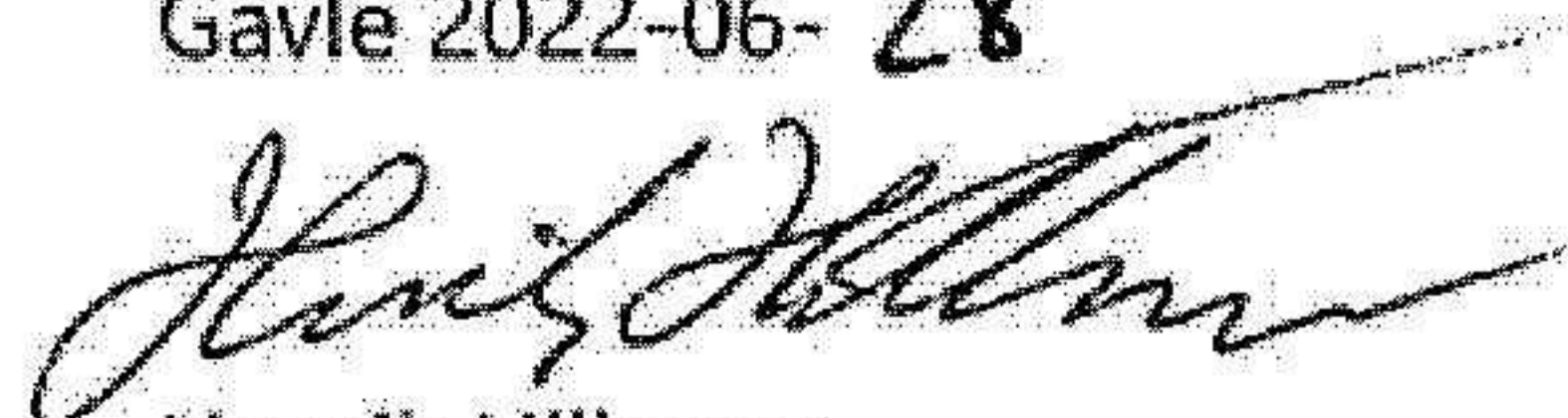
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2022-06-28



Henrik Hillman

Årsredovisning

Norrman Hillman Förvaltning AB

556924-0418

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 319	1 257	1 222	1 160
Resultat efter finansiella poster	463	355	361	339
Soliditet %	8	26	23	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 913 839	268 611	2 232 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		268 611	-268 611	0
Årets resultat			356 695	356 695
Belopp vid årets utgång	50 000	182 450	356 695	589 145

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	182 450
Årets resultat	356 695
<i>Summa</i>	539 145

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	539 145
<i>Summa</i>	539 145

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 318 733	1 257 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 318 733	1 257 073
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-376 237	-379 097
Personalkostnader	-5 400	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-334 486	-345 658
Summa rörelsekostnader	-716 123	-724 755
Rörelseresultat	602 610	532 318
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 370	-177 410
Summa finansiella poster	-139 273	-177 410
Resultat efter finansiella poster	463 337	354 908
Resultat före skatt	463 337	354 908
Skatter		
Skatt på årets resultat	-106 642	-86 297
Årets resultat	356 695	268 611

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 184 716	7 460 741
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	52 619
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 202	26 044
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 204 918</i>	<i>7 539 404</i>

Summa anläggningstillgångar

7 204 918

7 539 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		376 959	361 284
Fordringar hos koncernföretag		–	500 000
Övriga fordringar		–	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 569	22 151
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>473 528</i>	<i>883 441</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		154 657	47 119
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>154 657</i>	<i>47 119</i>

Summa omsättningstillgångar

628 185

930 560

SUMMA TILLGÅNGAR

7 833 103

8 469 964

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	182 450	1 913 839
Årets resultat	356 695	268 611
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>539 145</i>	<i>2 182 450</i>
Summa eget kapital	589 145	2 232 450
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 700 000	5 288 000
Summa långfristiga skulder	4 700 000	5 288 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	300 000
Leverantörsskulder	–	34 564
Skulder till koncernföretag	1 988 502	–
Skatteskulder	18 192	33 032
Övriga skulder	55 900	62 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	281 364	519 696
Summa kortfristiga skulder	2 543 958	949 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 833 103	8 469 964

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 629 668	8 629 668
Utgående anskaffningsvärden	8 629 668	8 629 668
Ingående avskrivningar	-1 168 927	-892 901
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-276 025	-276 026
Utgående avskrivningar	-1 444 952	-1 168 927
Redovisat värde	7 184 716	7 460 741

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 400	332 400
Utgående anskaffningsvärden	332 400	332 400
Ingående avskrivningar	-279 781	-213 301
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 619	-66 480
Utgående avskrivningar	-332 400	-279 781
Redovisat värde	0	52 619

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 196	29 196
Utgående anskaffningsvärden	29 196	29 196
Ingående avskrivningar	-3 152	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 842	-3 152
Utgående avskrivningar	-8 994	-3 152
Redovisat värde	20 202	26 044

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

3 900 000

4 088 000

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 225 000	6 225 000
	Summa ställda säkerheter	5 225 000	6 225 000

UNDERSKRIFTER

Gävle 2022-06-27



Kjell Norrman



Henrik Hillman



Markus Norrman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrman Hillman Förvaltning AB
Org.nr 556924-0418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrman Hillman Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrman Hillman Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrman Hillman Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrman Hillman Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrman Hillman Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 28 juni 2022


Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

