

Årsredovisning
för
Fastighets AB Slaggatan
556631-4950

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slaggatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2023-06-30



Marie-Louise Ström

Årsredovisning
för
Fastighets AB Slaggatan

556631-4950

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Slaggatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50% vardera av Marie-Louise Ström och Kenneth Andersson. Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	726	740	700	721
Resultat efter finansiella poster	144	-226	-5	-53
Soliditet (%)	55	53	53	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	285 794	3 866 577	8 258	4 260 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 258	-8 258	0
Året avskivning		-8 660	8 660		0
Omräkningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				93 568	93 568
Belopp vid årets utgång	100 000	277 134	3 883 494	93 568	4 354 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 883 494
årets vinst	93 568
	3 977 062
disponeras så att i ny räkning överföres	3 977 062
	3 977 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		726 193	739 824
Övriga rörelseintäkter		74 456	15 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 649	755 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 129	-769 507
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 386	-115 491
Summa rörelsekostnader		-555 715	-885 198
Rörelseresultat		244 934	-129 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 170	-95 919
Summa finansiella poster		-101 147	-95 919
Resultat efter finansiella poster		143 787	-225 629
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	250 000
Förändring av överavskrivningar		9 418	-9 418
Summa bokslutsdispositioner		-25 582	240 582
Resultat före skatt		118 205	14 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 637	-6 695
Årets resultat		93 568	8 258

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 877 349

2 990 735

Inventarier, verktyg och bilar

5

0

36 305

Summa materiella anläggningstillgångar

2 877 349

3 027 040

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

1 830 000

1 830 000

Fordringar hos koncernföretag

2 533 704

2 533 704

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 363 704

4 363 704

Summa anläggningstillgångar

7 241 053

7 390 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 900

Övriga fordringar

610 678

622 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 006

28 751

Summa kortfristiga fordringar

638 684

672 422

Kassa och bank

Kassa och bank

114 882

85 486

Summa kassa och bank

114 882

85 486

Summa omsättningstillgångar

753 566

757 908

SUMMA TILLGÅNGAR

7 994 619

8 148 652

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

277 134

285 794

Summa bundet eget kapital

377 134

385 794

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 883 494

3 866 577

Årets resultat

93 568

8 258

Summa fritt eget kapital

3 977 062

3 874 835

Summa eget kapital

4 354 196

4 260 629

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

35 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

9 418

Summa obeskattade reserver

70 000

44 418

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 673 200

1 846 000

Övriga skulder

795 835

888 835

Summa långfristiga skulder

2 469 035

2 734 835

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 908

13 466

Skulder till koncernföretag

422 981

422 981

Skatteskulder

16 786

15 563

Övriga skulder

552 800

552 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 913

103 960

Summa kortfristiga skulder

1 101 388

1 108 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 994 619

8 148 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och bilar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-35 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	250 000
Förändring av överavskrivningar	9 418	-9 418
	-25 582	240 582

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 226	4 066 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 066 226	4 066 226
Ingående avskrivningar	-1 361 285	-1 256 559

Årets avskrivningar	-104 726	-104 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 466 011	-1 361 285
Ingående uppskrivningar	285 794	294 454
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 660	-8 660
Utgående ackumulerade uppskrivningar	277 134	285 794
Utgående redovisat värde	2 877 349	2 990 735

Not 5 Inventarier, verktyg och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 288	41 878
Inköp		38 410
Försäljningar/utrangeringar	-38 410	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 878	80 288
Ingående avskrivningar	-43 983	-41 878
Försäljningar/utrangeringar	2 105	
Årets avskrivningar		-2 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 878	-43 983
Utgående redovisat värde	0	36 305

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 000	1 830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 830 000	1 830 000
Utgående redovisat värde	1 830 000	1 830 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
T Liz AB	100	100	1 000	1 150 000	2 985 111	-10 785
Svensk MiljöByggnation AB	100	100	1 000	680 000	8 411 896	1 787 395
				1 830 000		

2023070353601

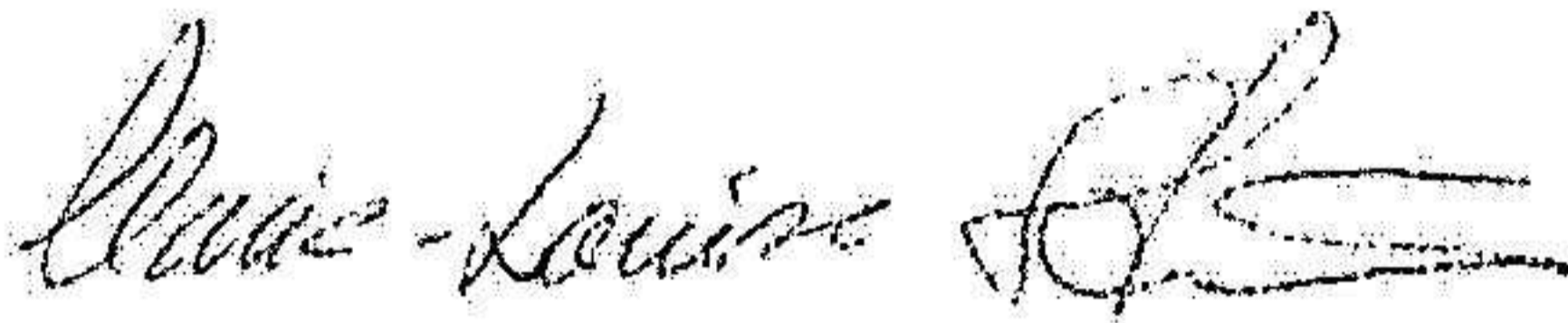
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	404 000	576 800
	404 000	576 800

Not 9 Ställda säkerheter

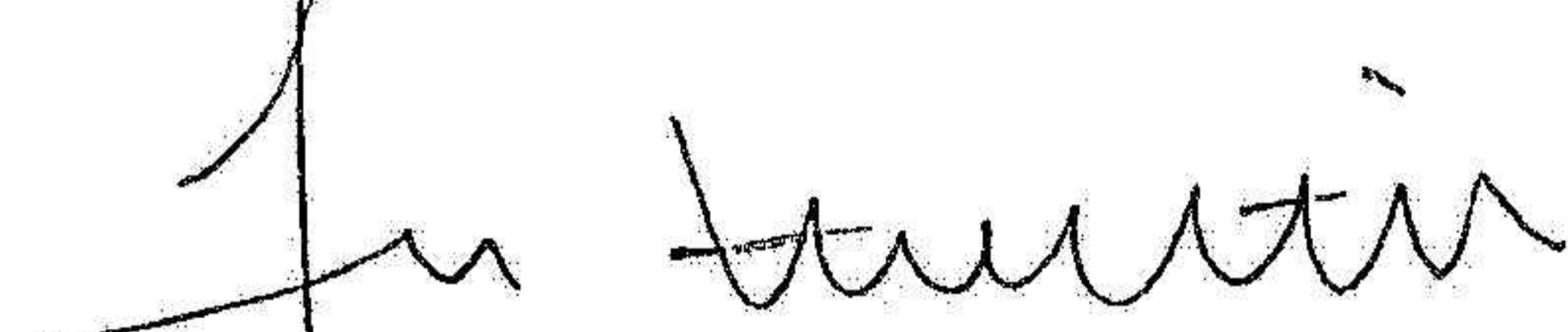
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 950 000	3 950 000
Andra ställda säkerheter	6 873 000	10 233 000
	10 823 000	14 183 000

Avesta 2023-05-02



Marie-Louise Ström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -06 -05



Jan Hultelid
Godkänd revisor

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**





2023070353602

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Slaggatan
Org.nr 556631-4950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Slaggatan för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Slaggatans finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slaggatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



2023070353603

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Slaggatan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slaggatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2023070533604

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

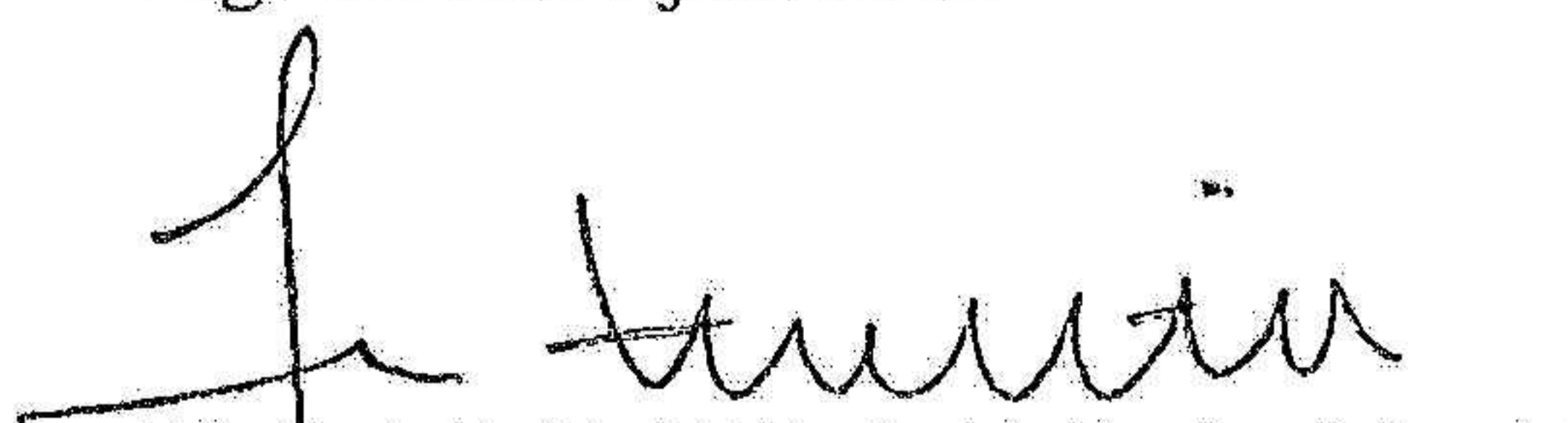
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 5 juni 2023


 Jan Hultelid
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

