

# Årsredovisning

---

## *Everts Sjöbod Grebbestad AB*

559291-4989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson

2026-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020 och har som huvudsalig uppgift är att bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva viss sjötrafik. Företaget har sitt säte i Tanums Kommun. Bolaget är ett dotterbolag till och ingår i koncernen Grebbestadbo AB, 556574-9545.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 226	1 185	1 008	817
Resultat efter finansiella poster	154	160	437	75
Soliditet %	17	14	10	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	316 599	92 979	459 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		92 979	-92 979	0
- Årets resultat			121 957	121 957
- Belopp vid årets utgång	50 000	409 578	121 957	581 535

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	409 578
Årets resultat	121 957
Summa	531 535

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	531 535
Summa	531 535

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 225 922	1 184 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 225 922</b>	<b>1 184 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Förvaltningskostnader	-217 761	-120 686
Övriga externa kostnader	-565 899	-538 828
Personalkostnader	-22 800	-19 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 869	-152 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-959 329</b>	<b>-831 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>266 593</b>	<b>353 222</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 222	-193 584
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 117</b>	<b>-193 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>154 476</b>	<b>159 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>154 476</b>	<b>118 638</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 519	-25 659
<b>Årets resultat</b>	<b>121 957</b>	<b>92 979</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 398 694	3 531 563
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 167	34 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 412 861</i>	<i>3 565 730</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 412 861</b>	<b>3 565 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 883	3 187
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>53 883</i>	<i>3 187</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		643 221	663 523
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>643 221</i>	<i>663 523</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>697 104</b>	<b>666 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 109 965</b>	<b>4 232 440</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	409 578	316 599
Årets resultat	121 957	92 979
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>531 535</i>	<i>409 578</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>581 535</b>	<b>459 578</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	150 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 144 185	3 301 393
Skulder till koncernföretag	84 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 228 685</b>	<b>3 301 393</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 338	92 401
Skatteskulder	15 305	0
Övriga skulder	123 102	189 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	39 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>149 745</b>	<b>321 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 109 965</b>	<b>4 232 440</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 931 050	3 931 050
Utgående anskaffningsvärden	3 931 050	3 931 050
Ingående avskrivningar	-399 487	-266 618
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 869	-132 869
Utgående avskrivningar	-532 356	-399 487
Redovisat värde	3 398 694	3 531 563

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-65 833	-45 833
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-85 833	-65 833
Redovisat värde	14 167	34 167

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 515 353	2 672 561

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-04

*UNDERSKRIFTER*

Grebbestad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Per Karlsson*

Per Karlsson

2026-05-04