

Årsredovisning för
Jensegårds Fastighet AB

559254-5304

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Egon Karlsson
Styrelseledamot

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jensegårds Fastighet AB, 559254-5304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet som uthyres till lokal livsmedelsaffär.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 000 | 1 333 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -310 | -337 | -208 | -2 |
| Soliditet % | 1,5 | 0 | 0 | 0 |

Kommentar till flerårsöversikt

2023 är första hela året som bolaget har haft uthyrning av lokal, därav skillnaden i omsättning mot föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 340 479 | -337 479 |
| Balanseras i ny räkning | | -337 479 | 337 479 |
| Årets resultat | | | 378 649 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 3 000 | 378 649 |

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 tkr (340 tkr)

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 000 |
| Årets resultat | 378 649 |
| Summa | 381 649 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 381 649 |
| Summa | 381 649 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 000 006 | 1 333 336 |
| Övriga rörelseintäkter | | 91 747 | 30 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 091 753 | 1 363 336 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -773 774 | -814 621 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -576 140 | -322 437 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 349 914 | -1 137 058 |
| Rörelseresultat | | 741 839 | 226 278 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 291 | 378 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 057 292 | -564 135 |
| Summa finansiella poster | | -1 052 001 | -563 757 |
| Resultat efter finansiella poster | | -310 162 | -337 479 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 700 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 700 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 389 838 | -337 479 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 189 | 0 |
| Årets resultat | | 378 649 | -337 479 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 25 789 420 | 26 339 320 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 39 175 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 330 655 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 159 250 | 26 339 320 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 210 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 210 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 159 250 | 26 549 320 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 179 | 7 022 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 459 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 638 | 7 022 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 304 663 | 300 076 |
| Summa kassa och bank | | 304 663 | 300 076 |
| Summa omsättningstillgångar | | 310 301 | 307 098 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 469 551 | 26 856 418 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 000 | 340 479 |
| Årets resultat | | 378 649 | -337 479 |
| Summa fritt eget kapital | | 381 649 | 3 000 |
| Summa eget kapital | | 406 649 | 28 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 14 887 271 | 15 537 544 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 234 837 | 9 281 138 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 122 108 | 24 818 682 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 219 064 | 1 219 064 |
| Leverantörsskulder | | 122 859 | 178 609 |
| Skulder till koncernföretag | | 280 720 | 280 000 |
| Skatteskulder | | 237 029 | 58 923 |
| Övriga skulder | | 69 872 | 185 460 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 250 | 87 680 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 940 794 | 2 009 736 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 469 551 | 26 856 418 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|--|----------------|
| Byggnader | 2 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |
| Markanläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 661 757 | 1 700 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 13 628 229 |
| Omklassificeringar | | 11 333 528 |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 661 757 | 26 661 757 |
| Ingående avskrivningar | -322 437 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -549 900 | -322 437 |
| Utgående avskrivningar | -872 337 | -322 437 |
| Redovisat värde | 25 789 420 | 26 339 320 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 41 236 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 41 236 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -2 061 | |
| Utgående avskrivningar | -2 061 | 0 |
| Redovisat värde | 39 175 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 354 834 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 354 834 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -24 179 | |
| Utgående avskrivningar | -24 179 | 0 |
| Redovisat värde | 330 655 | 0 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 11 333 528 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | | -11 333 528 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 10 011 011 | 10 661 284 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 600 000 | 12 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 12 600 000 | 12 600 000 |

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Långfristiga skulder | 14 887 270 | 15 537 543 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Kortfristiga skulder | 1 219 065 | 1 219 065 |

Kommentar till not

Företagets kreditkulder om 16 106 335 kronor redovisar under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

Bovallstrand

Egon Karlsson

2024-05-23

Egon Karlsson
Styrelseledamot

Datum